



Ajuntament Sant Pere de Ribes

Espai Públic i Edificis Municipals

ANUNCI sobre l'Aprovació Inicial Pla Especial de la de la fitxa de catàleg del Barri Vilanoveta 13 - Cal Jordi

La Junta de Govern Local de data 25 de novembre de 2025, va adoptar, entre d'altres, l'acord literal de l'acta, que a continuació es trasllada:

PRIMER.- APROVAR INICIALMENT el Pla Especial de la Fitxa del Catàleg de protecció del patrimoni arquitectònic de l'edifici anomenat "Cal Jordi" en el Barri Vilanoveta 13 del nucli de Vilanoveta presentat pel Sr. J.G, en data 10 de setembre de 2025.

SEGON.- SUSPENDRE, pel termini de 2 anys, l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial a les àrees en les quals les noves determinacions per a elles previstes suposin modificació del règim urbanístic vigent, segons l'establert a l'article 73 i 74 del TRLUC.

TERCER.- SOTMETRE aquest Pla Especial a informació pública per termini d'1 mes mitjançant anunci en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en uns dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal, així com a la web municipal, en virtut d'allò que s'ha fixat en l'article 8.5 c) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost. Durant aquest termini quedarà l'expedient a disposició de qualsevol que vulgui examinar-ho o obtenir còpies.

QUART.- SOL·LICITAR, simultàniament al tràmit d'informació pública, informe als organismes afectats per raó de les seves competències que s'indiquen a continuació; els quals han d'emetre-ho en el termini d'un mes, tret que una disposició autoritzi un termini més llarg:
- Direcció General del Patrimoni Cultural.

CINQUÈ.- NOTIFICAR aquest acord als interessats amb indicació dels recursos pertinents.

Aquest anunci es farà públic a la pàgina web d'aquesta Corporació, www.santperederibes.cat i al tauler municipal electrònic, dins de la Seu Electrònica: www.santperederibes.cat/ajuntament/anuncisdictes, així com en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

El període d'informació pública, tal i com s'esmenta en el tercer acord, serà de 1 mes a comptar des de la publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

En tractar-se d'un acte de tràmit no decisor, no és susceptible de ser recorregut, sense perjudici que es puguin formular les al·legacions que es considerin oportunes al tràmit d'audiència, per a que puguin ser preses en consideració en la resolució que posi fi al procediment i, per a poder interposar recurs contra dita resolució, si estimeu oportú.

A tal efecte, podreu tenir vista i/o consulta de l'expedient íntegre, via presencial, a les dependències de Territori d'aquest Ajuntament (pl. Vinya d'en Petaca, 1, nucli de les Roquetes) demanant cita prèvia a través de l'enllaç de la pàgina web municipal a dalt esmentat o bé digitalment, del projecte en fase d'aprovació inicial a través de l'enllaç següent: <https://www.santperederibes.cat/ajuntament/informaciourbanistica/planejament/planejament-derivat-en-tramit> al·legacions que considereu oportunes, al registre General de l'Ajuntament, mitjançant les vies habilitades davant l'Oficina d'Atenció Ciutadana.

Sant Pere de Ribes, 27 de novembre del 2025

Ana Herrera
Alcaldessa

Ajuntament Sant Pere de Ribes

Plaça de la Vila, 1 - 08810 - Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 - 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
<http://www.santperederibes.cat>

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a <http://www.santperederibes.cat> o directament a l'Ajuntament.