

ANUNCI DE L'INSTITUT METROPOLITÀ DE PROMOCIÓ DE SÒL I GESTIÓ PATRIMONIAL (IMPSOL)

Exp.234/25

El Consell d'Administració de l'IMPSOL en data 25 de novembre de 2025 va acordar:

"Atès que l'IMPSOL és propietari dels habitatges que es relacionen a continuació:

Municipi	adreça	Habitages
1 Sant Just Desvern	C/ Carolina Casasús, 7	30
2 Sant Feliu Llobregat	C/ Anselm Clavé, 21	40
3 Molins de Rei	C/Torrent d'en Benet 7-11	61
4 Viladecans	C/ Jaume Balmes, 2	22
5 Castelldefels	C/ Jesús Romo, 1	72
6 Sant Andreu de la Barca	C/ Sant Llop, 4	36
Total		261

Atès que aquests habitatges de protecció oficial es troben actualment gestionats per l'IMPSOL en règim general de lloguer;

Atès que en aquest marc, és voluntat de l'IMPSOL per raons de conveniència econòmica, d'oportunitat i d'estructura, aprovar el plec de clàusules reguladores de la concurrència pública, mitjançant concurs públic per a la constitució i transmissió d'un dret de superfície onerós de diverses finques propietat de l'IMPSOL per a la seva gestió d'habitatges de protecció oficial en règim general de lloguer;

Vist l'informe del Servei Jurídic Administratiu que consta a l'expedient.

Per tot l'anterior es proposa al Consell d'Administració l'adopció dels següents:

ACORDS,

Primer. APROVAR el plec de clàusules reguladores de la concurrència pública, mitjançant concurs públic per a la constitució i transmissió d'un dret de superfície onerós de diverses finques propietat de l'IMPSOL per a la seva gestió d'habitatges de protecció oficial en règim general de lloguer.

Segon. INICIAR, quan s'escaigui, els tràmits per a convocar la licitació per a la constitució i transmissió d'un dret de superfície onerós de diverses finques propietat de l'IMPSOL per a la seva gestió d'habitatges de protecció oficial en règim general de lloguer, mitjançant concurs públic, procediment obert.

Tercer. FACULTAR en el conseller delegat i/o director gerent la introducció de modificacions sobrevingudes en el plec de clàusules reguladores que resultin donant-ne compte de les mateixes al Consell d'Administració.

IMPSOL - ANUNCI

Codi per a validació: 2Y2AZ-VZ2NW-NXCFQ
Verificació: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referenciat: 1/2.





Quart. SOL·LICITAR, quan s'escaigui, a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya la corresponent autorització per a la constitució i transmissió dels drets de superfície onerós de diverses finques propietat de l'IMPSOL.

Cinquè. DONAR PUBLICITAT mitjançant anunci de licitació al Perfil del contractant de l'IMPSOL i al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

Sisè. NOTIFICAR aquest acord a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, als efectes adients."

Contra aquest acord, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte recorregut, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la publicació d'aquest anunci. El recurs potestatiu de reposició s'entendrà desestimat si en el termini d'un mes des de la seva presentació no es produeix resolució expressa. Contra el present acord i sense necessitat de la reposició prèvia, també es pot interposar directament recurs contenciós-administratiu davant dels Jutjats del Contenciós-Administratiu (art. 8 LJCA, modificat per la Disposició Addicional 14 de la Llei Orgànica del Poder Judicial 19/2003, de 23 de desembre) en el termini de dos mesos comptats des del dia següent al de la publicació d'aquest anunci.

Contra la desestimació per silenci administratiu del recurs de reposició interposat potestativament es podrà interposar el recurs contenciós-administratiu esmentat al paràgraf anterior, en qualsevol moment a partir del dia següent en el que s'entén produït l'acte presumpte. Això sens perjudici de la interposició de qualsevol altre recurs que s'estimi adient.



IMPSOL - ANUNCI

Codi per a validació: 2Y2AZ-VZ2NW-NXCFO

Verificació: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referenciat: 2/2.