

ANUNCI
Ajuntament de Barcelona
Institut Municipal d'Urbanisme
Exp. 25G433

La Primera tinenta d'Alcaldia de l'Ajuntament de Barcelona en ús de les facultats conferides per l'article 13 de la Llei 22/1998, de 30 de desembre, per la qual s'aprova la Carta Municipal de Barcelona, els articles 22 i 23 del Reglament orgànic de l'Ajuntament de Barcelona, i per l'expressa delegació de facultats segons Decret de l'Alcaldia de 17 de juny de 2023, en data 17 de novembre de 2025, ha resolt:

“APROVAR INICIALMENT, d'acord amb l'article 17 de la Llei d'Expropiació Forçosa, la relació de béns i drets afectats per l'expropiació parcial de la finca número 38-40 del Passeig de Turull, al barri de Vallcarca i els Penitents, al districte de Gràcia, pel que respecta a 42,84 m² de sòl qualificats de parcs i jardins actuals de caràcter local (clau 6a), per la Modificació de la Pla General Metropolità en l'àmbit dels Tres Turons aprovada definitivament el 15 de novembre de 2010 i publicada al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) el 23 de febrer de 2011, i 192,03 m² qualificats de Xarxa viària (vial) pel Pla General Metropolità, aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976 i publicat al DOGC el 19 de juliol de 1976. SOTMETRE-LA a informació pública durant el termini de vint dies, d'acord amb el previst a l'article 18 i següents de la Llei d'Expropiació Forçosa, mitjançant la inserció dels anuncis corresponents al Butlletí Oficial de la Província, diari, Gasetta i tauler d'edictes de la Corporació, a l'únic efecte de que es formulin, si escau, les al·legacions que es considerin pertinents per tal d'esmenar possibles errors en la relació inicialment aprovada.”

RELACIÓ INICIAL DE BÉNS I DRETS AFECTATS PER L'EXPROPIACIÓ PARCIAL DE LA FINCA NÚMERO 38-40 DEL PASSEIG DE TURULL, SITUADA AL BARRI DE VALLCARCA I ELS PENITENTS, AL DISTRICTE DE GRÀCIA

PASSEIG DE TURULL 38-40 Titular registral: DOMESTYL, S.L. Titular cadastral: ídem Ocupants: a la superfície afectada no hi consten Càrregues: no hi consten Superfície total de la finca: 2.661,80 m² segons inscripció registral, 2.785 m² segons Cadastre i 2694,93 m² segons parcel·lari municipal Superfície objecte d'expropiació: 42,84 m² de sòl de qualificats de parcs i jardins actuals de caràcter local (clau 6a) per la Modificació del Pla General Metropolità en l'àmbit dels Tres Turons, i 192,03 m² qualificats de Xarxa viària (vial) pel Pla General Metropolità Afectació: Parcial Referència cadastral: 8951502DF2885B0001ZB Dades registrals: finca registral núm. 10904 del Registre de la Propietat núm. 11 de Barcelona, inscrita al volum 897, llibre 897, foli 106. Codi registral únic: 08048000024420

La relació de béns i drets afectats per l'expropiació aprovada inicialment romandrà exposada al públic, per a la seva consulta, durant el termini de vint dies, a les oficines de l'Institut Municipal d'Urbanisme. (carrer Bolívia, 250 de dilluns a divendres, de 10 a 14 hores). Per tal de donar compliment a l'article 83.2 Llei 39/2015, d'1 d'octubre de Procediment Administratiu Comú de las Administracions Públiques, i als efectes de garantir l'accés per mitjans telemàtics, també podrà consultar-se, accedint a: <https://ajuntament.barcelona.cat/ca/informacio-administrativa/exposicio-publica> Dins el termini esmentat, que començarà a comptar a partir de l'última de les publicacions en el Butlletí Oficial de la

Província, en un diari dels de més divulgació o notificació personal posterior, de ser-ne el cas, els interessats podran examinar-la i presentar les al·legacions que considerin pertinents. La qual cosa es fa pública per a coneixement general.

Barcelona, 24 de novembre de 2025

El secretari delegat
(p.d. 30/1/2024)
Braulio Rabaneda Giménez