



Expedient: 2025/39457P
Ref. Addic.:
UO Responsable: D. de Patrimoni
Assumpte: Estacionament de vehicles custodiats en compliment d'una ordre judicial o immersos en alguna diligència o instrucció policial, amb estacionament de rotació annex.
Procediment: Reserves d'estacionament especials
Interestat/da: ENS DE GESTIO URBANISTICA, SA
Representant:

ANUNCI

La Junta de Govern Local, en resolució de 14 de novembre de 2025, va aprovar l'expedient de contractació per a l'adquisició, per concurs públic, d'un immoble situat al municipi de Badalona, destinat a l'estacionament de vehicles custodiats en compliment d'una ordre judicial o immersos en alguna diligència o instrucció policial, amb estacionament de rotació annex.

L'immoble ha de complir necessàriament els paràmetres següents:

- Espai: Cobert i tancat. Aquest ha de permetre la eventual sectorització dels usos de dipòsit i aparcament de rotació. Tot permetent la maniobrabilitat per la grua tant ens els accessos com a l'interior. L'espai ha de permetre la instal·lació de punts de recàrrega elèctrica.
- Ús: Aparcament / dipòsit
- Superfície: Mínima: 5.000m²
- * En aquesta superfície no s'inclouen els espais complementaris obligatoris, com ara zones comunes de circulació de vianants, serveis tècnics oficines o dependències de gestió, que hauran d'afegir-se a la superfície anterior en funció del projecte arquitectònic definitiu.
- Places: Un mínim de 250 places de turismes
- Ocupació: mínima de 20m² per plaça d'aparcament per vehicle (incloent les àrees de maniobra, rampes d'accés, illetes i voravies).
- Alçada: 2,20m lliures
- Accessos i mobilitat: L'immoble ha de garantir accessos, per vehicles i per vianants independents, tot d'acord amb la legislació vigent en matèria d'accessibilitat, essent obligatori a l'interior garantir itineraris practicables i sense barreres arquitectòniques.
- Integració urbana i equitat: Els accessos de vianants a l'immoble han de ser adaptats per a persones amb mobilitat reduïda, evitant punts de discontinuïtat.
- L'immoble ha disposar de llicència d'activitat vigent, i complir amb la normativa sectorial en el moment d'obtenció de la llicència.
- Inscripció: Immobile inscrit al Registre de la Propietat. Lliure de càrregues i gravàmens en el moment de la formalització de la compravenda en escriptura pública.
- Zona: Disposició propera a vials de jerarquia principal del viari de la ciutat, per tal de garantir l'accés de grues amb i sense vehicles remolcats. Tot amb una distància màxima de 2,5km a la rotonda del Dipòsit municipal actual.
- Proper a una zona amb alta demanda d'estacionament per l'estacionament de rotació, com ara zones comercials i/o de serveis (amb grans equipaments públics, polígons industrials, etc.).

En relació a aquest darrer punt:

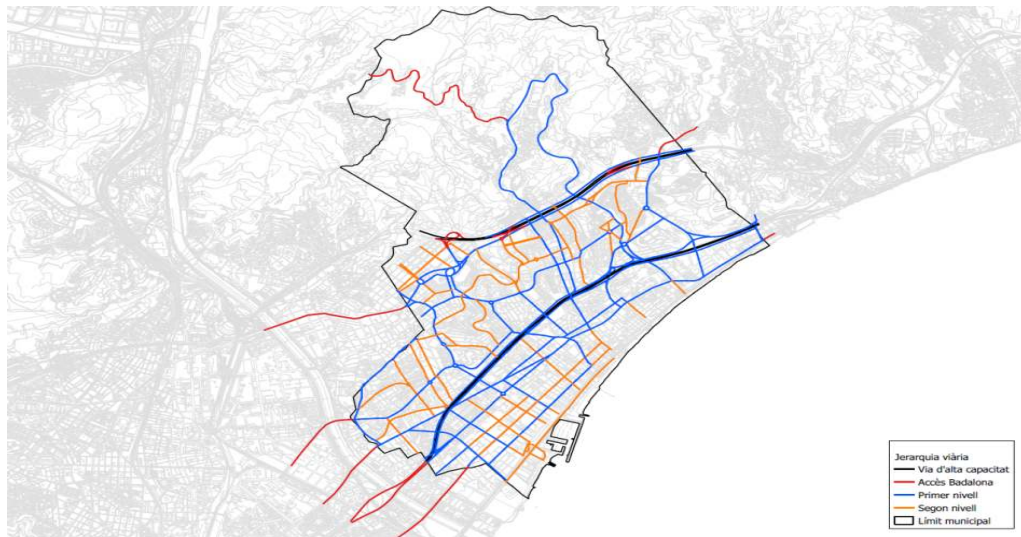
- a) Accessos. Dins de la classificació d'accessos destaquen les vies d'alta capacitat i les vies interurbanes.
- b) Xarxa bàsica
Les vies internes es classifiquen en tres nivells:
 - Vies de primer nivell (xarxa primària): són aquelles que garanteixen la connectivitat interna de la ciutat i els desplaçaments entre aquesta i les vies interurbanes. En conseqüència, són



vies pensades per a la circulació de vehicles motoritzats i que registren un elevat volum de trànsit.

- Vies de segon nivell (xarxa secundària): són les encarregades de connectar el trànsit intern entre la xarxa primària i la xarxa veïnal. Comuniquen els desplaçaments a nivell intern entre barris i districtes de la ciutat.
- Vies veïnals (xarxa terciària). La xarxa terciària es caracteritza per connectar el trànsit residencial amb la xarxa secundària. Aquestes vies acostumen a ser d'un sol carril per sentit de circulació, o bé poden ser restrictives al trànsit amb prioritats invertides, zones 30 o limitacions de caràcter residencial.

Plànol amb la jerarquitització viària actual de Badalona:



Els carrers de jerarquia principal, xarxa primària i secundària, amb vies pensades per a la circulació de vehicles motoritzats i que registren un elevat volum de trànsit i aquelles que comuniquen els desplaçaments a nivell intern entre barris i districtes de la ciutat, són els indicats per a la ubicació del nou dipòsit municipal de vehicles. Aquests vials ofereixen un o més carrils de circulació amb amplades de carrils estandaritzades a mínims de 3m que possibiliten la circulació de vehicles pesants o de grans dimensions.

Així mateix, la Junta de Govern Local va aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars que regirà l'adquisició de l'esmentat bé, amb un import màxim de TRES MILIONS QUATRE-CENTS QUINZE MIL NOU-CENTS NORANTA-VUIT EUROS (3.415.998€.) amb un còmput màxim de 300 places, i un còmput mínim de 250 places amb un import de DOS MILIONS VUIT-CENTS QUARANTA SIS MIL SIS-CENTS SEIXANTA-CINC EUROS (2.846.665€), a raó d'11.386.66€ per plaça de pàrquing.

Els licitadors hauran de presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, en el termini de 10 dies naturals comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el Perfil de contractant.

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen el procediment d'adquisició, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.



Ajuntament de Badalona

L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

HELENA MUÑOZ AMOROS, Vicesecretària, 19/11/2025

CSV: 15721222302302031447 .

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 15721222302302031447 en <https://seu.badalona.cat/validacio>

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911