



Ajuntament de  
Cornellà de Llobregat

Departament d'Activitats i Ordenances Cíviques  
C/Energia, 97-101  
08940-Cornellà de Llobregat  
NIF : P-0807200A

## EDICTE NOTIFICACIO ACTIVITAT

Por no ser possible notificar al titular de l'activitat, Decret d'Alcaldia número 2025/5409, de data 17 de novembre de 2025, tot i que s'ha intentat en dues ocasions en el últim domicili conegut de l'interessat, i de conformitat a l'article 44 i següents de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú, es procedeix a efectuar mitjançant el present edicte la notificació següent:

“Atès un part d'actuació de Guardia Urbana de data 16 de maig de 2025, aquest Ajuntament ha tingut coneixement que en l'activitat de parking amb trasters ubicada al carrer Oliverar nun 5, en concret, en el traster número 34 s'està realitzant activitat de taller de reparació de patinets.

Vist que en data 11 de juliol de 2025, CP Oliverar 5 parking presenta comunicació de canvi de titularitat de l'activitats de parking i trasters ubicada al carrer Oliverar num. 5, d'aquesta ciutat.

Arran del fet del dia 16 de maig de 2025, es demana informe al Cap de l'Arrea de Gestió de Política Territorial el qual informa:

*Que on es vol instal·lar la activitat de “taller patinets elèctrics” al traster de la planta soterrani de l'edifici ubicat al carrer Oliverar 5 d'aquesta ciutat, esta situada a una zona qualificada pel Pla General Metropolità de Barcelona de 1976 i Pla de Millor Urbana illa Alstom delimitada per la MPGM a les illes Bagaria – Alstom com a , Clau 18d2, Ordenació Volumètrica Alineació definida.*

*Els usos permesos son habitatge, residència, comercial, sanitari, recreatiu, esportiu, religiós, oficines i industrial d'acord amb les determinacions de l'article 303 de les Normes Urbanístiques del PGM/ 76 i l'ús sol·licitat NO es compatible amb el planejament, i per tant, l'activitat NO és admissible.*

Vist l'article 29 de la Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica en el qual es fixa:

L'exercici de l'activitat econòmica esta subjecte al compliment dels requisits establert per la normativa que regula l'activitat així com al compliment dels requisits per l'establiment, inclòs els relatius a la compatibilitat amb els usos del sol.

Vist l'informe de la Cap de l'Àrea de Gestió d'Activitats, Ordenances i Administració d'Espai Públic emès al respecte.

DEPARTAMENT D'ACTIVITATS I ORDENANCES CÍVIQUES – C/ Energia 97-101 08940 – Cornellà de Llobregat

Atès el que disposa l'article 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, en relació amb el que disposa l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, a la nova redacció donada per la Llei 57/2003 de 16 de desembre.

Per tot això, en exercici de les competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret 3105/2023, de 19 de juny, publicat al BOP de Barcelona el dia 23 de juny, en la seva redacció actual i vigent,

### **HE RESOLT**

**Primer.**- Ordenar el cessament de l'activitat de taller de reparació de patinets en el traster numero 34 ubicat en carrer Oliverar numero 5, d'aquesta ciutat, pels motius expressats en la part expositiva de la present resolució.

**Segon.**- Disposar el precinte del traster numero 34 ubicat al carrer Oliverar numero 5 en cas de no fer compliment a l'apartat primer de la present resolució, sens perjudici de la incoació del procediment sancionador pertinent.

**Tercer.**- Comunicar la present resolució a CP Oliverar 5 parking, al senyor Oscar Saiz Alonso i a la Guardia Urbana, pel seu coneixement i degut compliment.”

L'Alcalde

Per delegació de firma segons Decret número 2023/3121 de 22/6/23.

La Cap de l'Àrea de Gestió d'Activitats, Ordenances i Administració d'Espai Públic.

Sig: Senyora Carme Costafreda Roda

A Cornellà de Llobregat, el 19 de novembre de 2025