



Plaça de l'Església, 2
08490 Tordera
T. 937 643 717
tordera.cat
tordera@tordera.cat

Serveis Personals - Participació Ciutadana

Núm. Expedient: 2025/12768

EDICTE relatiu a l'aprovació del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Tordera i els propietaris dels immobles situats al Camí Ral, 176 i Camí Ral, 180, per a la realització d'un mural artístic a la paret exterior posterior

L'Ajuntament de Tordera, en sessió de la Junta de Govern Local de 23 d'octubre de 2025, va aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Tordera i els propietaris dels immobles situats al Camí Ral, 176 i Camí Ral, 180, per a la realització d'un mural artístic a la paret exterior posterior.

Efectuada la signatura del conveni, procedeix la seva publicació al BOPB, d'acord amb allò previst a l'article 112.2 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

El que es publica per a general coneixement, a Tordera, en data de signatura electrònica

Així ho disposa i signa Elisabet Megias Pinós, l'alcaldeessa-presidenta, davant meu, Marta Portella Nogué, la secretària.

CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE TORDERA I ELS PROPIETARIS DELS IMMOBLES SITUATS AL CAMÍ RAL 176 I CAMÍ RAL 180 PER A LA REALITZACIÓ D'UN MURAL ARTÍSTIC A LA PARET EXTERIOR POSTERIOR

Tordera, en data de signatura electrònica

REUNITS

D'una part, la il·lma. Sra. Elisabet Megias Pinós, alcaldessa de l'Ajuntament de Tordera, en nom i representació de l'Ajuntament de Tordera, en exercici de les facultats de representació pròpies del càrrec que ostenta i d'acord amb l'article 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, assistida per la Secretària, a efectes de fe pública, Marta Portella Nogué.

D'altra part, el senyor Tomàs Villuendas Bau, com a president de la comunitat de veïns de l'edifici situat al Camí Ral 176, segons es desprèn de l'acord que s'adjunta.

D'altra part, la senyora Maria Concepción Rodríguez Cara, com a presidenta de la comunitat de veïns de l'edifici situat al Camí Ral 180, segons es desprèn de l'acord que s'adjunta.

Totes les parts es reconeixen competència i capacitat, respectivament, per a la formalització d'aquest conveni i a aquest efecte,

EXPOSEN

Document signat electrònicament

1 / 4

Signatura 1 de 2	17/11/2025	Alcaldeessa	Signatura 2 de 2	17/11/2025	Secretària
Elisabet Megias Pinós			Marta Portella Nogué		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:		
Codi Segur de Validació	1275261a72504cae9ba67318257c4d24001	
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Serveis Personals - Participació Ciutadana

Núm. Expedient: 2025/12768

1. En l'edició dels Pressupostos Participats del 2025, la proposta guanyadora per la zona del nucli ha estat l'execució d'un mural artístic a la paret mitgera de l'edifici de la plaça la concòrdia i la segona proposta guanyadora ha estat la millora del Parc Infantil Gran Prix.
2. Que una de les comunitats de propietaris és titular de l'immoble situat al Camí Ral 176, i que la façana posterior de l'esmentat edifici és la meitat de la paret objecte d'aquest conveni.
3. Que l'altre de les comunitats de propietaris és titular de l'immoble situat al Camí Ral 180, i que la façana posterior de l'esmentat edifici és l'altre meitat de la paret objecte d'aquest conveni.
4. Que l'Ajuntament de Tordera té interès en utilitzar aquesta paret per a la realització d'un mural artístic amb finalitats culturals i socials, dins el marc dels pressupostos participats.
5. Que les comunitats de propietaris, mitjançant els seus presidents, manifesten la seva conformitat amb l'autorització a l'Ajuntament per a l'ús artístic de la paret.

FONAMENTS DE DRET

- 1.- L'article 86 de la Llei 39/2015, del procediment administratiu comú regula la possibilitat que les administracions públiques, amb l'objectiu de satisfer l'interès públic que tenen encomanat, estableixin convenis amb persones tant de dret públic com privat, sempre i quan aquests no siguin contraris a l'ordenament jurídic ni versin sobre matèries no susceptibles de transacció.
- 2.- L'Ajuntament de Tordera té, entre les seves competències, promoure de manera general la cultura, tal com indica l'article 25.2.m) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i l'article 66.3.n) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- 3.- Pel que fa a l'òrgan competent en matèria d'aprovació de convenis de col·laboració, l'alcalde, mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 2023/1449, de data 26 de juny de 2023, va delegar a la Junta de Govern Local la competència per aprovar aquells convenis que, per la matèria i import, siguin competència de l'Alcaldia.

Atenent doncs als antecedents que s'han exposat i als fonaments de dret que els son d'aplicació, totes les parts concreten els següents:

ACORDS

PRIMER.- Objecte del conveni.

El present conveni té per objecte l'autorització, de caràcter gratuït, d'una paret posterior de l'immoble propietat de la comunitat de propietaris del bloc situat al Camí Ral 176 i del bloc situat al Camí Ral 180 de Tordera, perquè l'Ajuntament de Tordera hi pugui dur a terme la pintura d'un mural artístic amb finalitats culturals i sense ànim de lucre.

Document signat electrònicament

2 / 4

Signatura 1 de 2	17/11/2025	Secretària
Signatura 2 de 2	17/11/2025	Alcalde
Elisabet Megías Pinos		
Marta Portella Nogué		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	1275261a72504cae9ba67318257c4d24001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



SEGON.- Compromisos de l'Ajuntament de Tordera

- S'encarrega de seleccionar o aprovar l'artista o col·lectiu artístic.
- Assumeix la direcció tècnica i artística del projecte (supervisió, qualitat, seguretat, etc.).
- Assumeix les despeses de materials, mà d'obra i execució del mural.

TERCER.- Compromisos de la comunitat de propietaris/es

- Autoritzar expressament l'Ajuntament i les persones o entitats que aquest designi per efectuar les actuacions per a la realització del mural.
- Permetre que la paret exterior de l'edifici exhibeixi un mural amb motius culturals durant tota la vigència del conveni i les seves possibles prorroques.

QUART.- Despesa econòmica de la col·laboració

La subscripció del Conveni no comporta cap aportació directa econòmica a la finalitat del conveni per part de l'Ajuntament.

CINQUÈ.- Mecanisme de seguiment i control d'execució del conveni

A l'efecte de dur a terme un seguiment de l'acompliment de l'objecte del present conveni, es constituirà una comissió de seguiment formada pel Regidor de Cultura, un/a tècnic/a de l'àrea de Serveis Personals i els/les presidents/es de les comunitats de propietaris.

Aquesta comissió es reunirà com a mínim en una sessió amb caràcter anual i podrà ser convocada en altres ocasions si una de les parts ho sol·licita.

SISÈ.- Conseqüències de l'incompliment del conveni.

En cas d'incompliment dels compromisos del conveni per part de l'Ajuntament o dels particulars, s'iniciarà el procediment de la seva extinció, que pot donar lloc a indemnització per danys i perjudicis que es puguin acreditar.

SETÈ.- Causes de modificació del conveni i procediment de modificació

El present conveni podrà ser objecte de modificació a petició de qualsevol de les parts i amb acord de les mateixes.

La modificació del conveni haurà de ser informada prèviament per la comissió de seguiment i seguirà la mateixa tramitació que per la seva aprovació. També caldrà el previ informe de l'àrea justificatiu de la modificació.

VUITÈ.- Responsabilitat enfront tercers

Signatura 2 de 2	17/11/2025	Secretària
Marta Portella Nogué		
Signatura 1 de 2	17/11/2025	Alcalde
Elisabet Megías Pinos		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	1275261a72504cae9ba67318257c4d24001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



