

Exp. 25G384

A N U N C I
Ajuntament de Barcelona
Institut Municipal d'Urbanisme
Exp. 25G384

La Comissió de Govern, en sessió de 6 de novembre de 2025, ha aprovat el següent acord:

"RESOLDRE les al·legacions presentades durant el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial de la relació de béns i drets afectats per l'expropiació parcial de 6,11 m2 de la finca situada al núm. 17 del passatge de Mercedes, en els termes que figuren en l'informe emès per la Direcció de Serveis de Gestió Urbanística de l'Institut Municipal d'Urbanisme de Barcelona, en data 22 d'octubre de 2025, que consta a l'expedient i que es dona per íntegrament reproduït; APROVAR DEFINITIVAMENT, la relació de béns i drets afectats per l'expropiació de la finca núm. 17 del passatge de Mercedes, qualificada part de subzona de la zona de nucli de la Vila de Gràcia clau 12g* i part de parcs i jardins de nova creació de caràcter local clau 6b, en virtut de la Modificació del Pla General Metropolità per a la millora urbanística i ambiental dels barris de Gràcia aprovada definitivament 25/02/2022, i publicat al DOGC en data 4/03/2022, a efectes d'executivitat; INICIAR l'expedient d'expropiació parcial; FIXAR en tràmit d'avinença, d'acord amb l'establert a l'article 24 de la Llei d'Expropiació Forçosa, la quantitat de 9.000 euros, com a preu just per tots els conceptes, per l'expropiació parcial de 6,11 m2 de la finca, d'acord amb els informes de la Direcció de Serveis de Gestió Urbanística de l'Institut Municipal d'Urbanisme de Barcelona de data 20 i 22 d'octubre de 2025 ; APLICAR aquesta quantitat amb càrrec al projecte núm. P.06.6825.03 del pressupost de l'Institut Municipal d'Urbanisme de Barcelona per l'any 2025; PAGAR l'esmentada quantitat a la propietària de la finca, la senyora Margarita Pellissa Moreta, o, altrament, DIPOSITAR-LA a la Tresoreria Municipal; PUBLICAR aquest acord mitjançant la inserció dels corresponents anuncis al Butlletí Oficial de la Província, i a un diari dels de més circulació de la província, amb publicació íntegra de la relació de béns i drets aprovada definitivament."

RELACIÓ DEFINITIVA DE BÉNS I DRETS AFECTATS PER L'EXPROPIACIÓ DE LA FINCA NÚMERO 17 DEL PASSATGE DE MERCEDES, SITUADA AL BARRI DE LA SALUT, AL DISTRICTE DE GRÀCIA.

Nota.- Les dades relatives als propietaris de la finca de referència es corresponen amb les existents al Registre de la Propietat número 4 de Barcelona.

- Propietaris: La plena propietat de la finca, pertany a la senyora Margarita Pellissa Moreta, qui també resideix a la finca

- Superfície: L'objecte de l'expropiació parcial recau en 6,11 m² de sòl de la total finca que es compon de 156,93 m² segons inscripció registral, de 169 m² segons Cadastre i 163,72 m² segons parcel·lari municipal.
- Referència cadastral: 9449703DF2894G0001RY
- Càrregues: Sense càrregues.
- Dades registrals: Finca número 20.529/N, Tom 347, Llibre 347 de Gràcia-A, Foli 108, del Registre número 4 de Barcelona.
- Qualificació urbanística: De parcs i jardins de nova creació de caràcter local clau 6b, en virtut de la Modificació del Pla General Metropolità (MPGM) per a la millora urbanística i ambiental dels barris de Gràcia aprovada definitivament 25/02/2022 (DOGCB 4/03/2022).

Contra aquest acord, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha adoptat, en el termini d'un mes comptat a partir del dia següent al de la recepció de la present notificació, o es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat del Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de la present notificació. Contra la resolució expressa del recurs potestatiu de reposició es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat del Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a la seva notificació. Contra la desestimació tàcita del recurs potestatiu de reposició, que s'entendrà produïda un cop transcorregut un mes comptat des del dia següent al de la seva interposició sense que s'hagi notificat resolució expressa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat del Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de sis mesos a comptar des del dia següent al que s'hagi produït la desestimació tàcita. No obstant, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

La qual cosa es fa pública per a coneixement general.

Barcelona, a 10 de novembre de 2025

El Secretari General
Jordi Cases i Pallarès