

PUBLICACIÓ

Es fa pública la Resolució núm. 1020J25 de data **04/11/2025** dictada per la Junta de Govern Local:

EXP. E:2022_2977: APROVACIÓ DEFINITIVA DE L'INSTRUMENT URBANÍSTIC DE GESTIÓ ANOMENAT PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLIGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA PARC DEL GALLINER (PA-2) DEL PAPIOL. TEXT REFÓS (OCT.2025).

Vist que el document tècnic a dalt referenciat ha estat aprovat inicialment en data 26.09.2023 per resolució número 2218J23 dictada per la Junta de Govern Local (JGL), corresponent la citada aprovació a la documentació tècnica CSV. KEJAE-P6U71-57LB1.

Vist que aquesta aprovació ha estat exposada al públic durant el termini d'un mes després de publicar-se en el Butlletí Oficial de la província de Barcelona (BOPB) de data 02.10.2023 amb codi CVE: 202310130492, al diari El Periódico de data 8 d'octubre de 2023, així com a la seu electrònica d'aquest Ajuntament.

Vist que en relació al present procediment és essencialment aplicable la normativa que s'especifica a continuació:

- Llei Reguladora de les Bases de Règim Local, 7/1985 de 2 d'abril (**LRBRL**).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (**TRLMRLC**).
- Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós la Llei d'urbanisme. (**TRLUCAT**).
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana (**TRLSRU**).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (**D305/2014**).
- Pla General Metropolità (**PGM**).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (**LPACAP**).
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic (**LRJSP**).
- Llei de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya 26/2010, de 3 d'agost (**LLRJPCAT**).

I que són també d'aplicació, la resta de les disposicions concordants amb les anteriors o que les desenvolupen, així com la resta de normes sectorials que regulen la matèria urbanística.

Atès que no s'han sol·licitat informes d'acord amb l'article 85.5 del TRLUCAT, en tant que aquests no són preceptius per a la present tramitació.

Vist que consta a l'expedient que durant el termini d'exposició han estat presentades les següents al·legacions:

- a) R/E. 5994 de data 2 de novembre de 2023, presentada pel senyor Manel Bofarull Mora i la senyora Maria Montserrat Guasch Gomà (CSV. PQS8W-45BTP-IPEU8).

b) R/E. 6.147 de data 13 de novembre de 2023, presentada per la senyora Carmen Cubero Márquez (CSV. EA63X-B5SXC-NTT4R).

Atès que en data 25.07.2025 (R/E. 4.360) el senyor Xavier Figueras i Claret en representació de la família Bofarull - Guasch, ha comunicat el desistiment de les al·legacions presentades.

Vista la documentació presentada per la societat SUCESTORES DE CERAMICA DE PAPIOL, S.A.U. (SUCEPASA) en data 28.07.2025 (R/E. 4.402) que inclou informe relatiu a les al·legacions presentades per les persones interessades i un Text Refós del Projecte de reparcel·lació aprovat inicialment (CSV. G8008-ELDZ9-O948Y).

Atès que en data 22.10.2025 (R/E. 5.825) la senyora Carmen Cubero Márquez ha notificat també el desistiment en relació a les seves al·legacions.

Atès que per part de la societat promotora, SUCEPASA., s'ha presentat l'escrit de 29.10.2025 amb R/E. 5.949, on s'aporta un nou document tècnic corregit (CSV. 8TGCD-DWAAQ-MFT7D) del projecte de reparcel·lació (text refós) i, en síntesi es formulen les següents manifestacions:

- Que no es consideri presentat l'informe sobre les al·legacions formulades durant el període d'informació pública i d'audiència, per manca de pèrdua d'objecte conseqüència del desistiment de les citades al·legacions.
- Que un cop ferm l'acord d'aprovació definitiva, s'emeti el certificat corresponent per permetre la inscripció del projecte al Registre de la Propietat.
- Que s'autoritzi a l'empresa SUCEPASA, propietària única dels terrenys, a executar directament les obres d'urbanització previstes.

Atès que el contingut del *nou text refós* aportat (CSV. 8TGCD-DWAAQ-MFT7D) presenta variacions respecte al document aprovat inicialment, essent essencialment aquestes les que es detallen a continuació:

1. Són objecte de correcció les errades materials detectades.
2. Es procedeix l'actualització de la titularitat de les propietats.
3. S'efectuen els ajustos requerits d'acord amb les observacions formulades pel Registre de la Propietat.
4. Es realitza l'actualització del compte de liquidació provisional.

Atès que resulta acreditat, per tant que totes les al·legacions presentades durant el període d'exposició pública han estat desistides pels respectius interessats.

Atès que a la vista de la documentació estudiada procedeix elevar a definitiu l'acte d'aprovació inicial de conformitat amb l'article 119.2 del **TRLUCAT**.

Ateses les competències en matèria urbanística delegades en aquesta Junta de Govern Local pel Decret de l'Alcaldia número 0417D23 de data 29/06/2023 publicat al Butlletí Oficial de la província de Barcelona (BOPB) de 03/07/2023 (CVE 202310103875).

Atesa la proposta que ha estat formulada per l'òrgan instructor mitjançant la unitat administrativa (CFJ) tramitadora.

ES RESOL

Primer.- Aprovar definitivament el **Projecte de Reparcel·lació del polígon d'actuació urbanística PA-2 Parc del Galliner del Papiol** (text refós d'octubre de 2025).

Segon.- Declarar que la documentació tècnica que serveix de base per la present aprovació definitiva es correspon amb el codi de validació CPV. 8TGCD-DWAAQ-MFT7D.

Tercer.- Tenir per compareguts en el present procediment a les persones interessades que es detallen a continuació:

- Sucesores de Cerámica de Papiol, S.A.U. (promotora).
- Maria Montserrat Guasch Gomà i *Hereus* de Manel Bofarull Mora.
- Carmen Cubero Márquez.

Quart.- Autoritzar a favor de Sucesores de Cerámica de Papiol, S.A.U. la realització de les obres del "*Projecte d'urbanització del tram del carrer Jacint Verdaguer situat dins del polígon d'actuació urbanística parc del Galliner (PA-2) del terme municipal del Papiol*" i deixar testimoni d'aquesta resolució a l'expedient d'urbanització (Exp. E: 2022_02975). En qualsevol cas, prèviament a l'inici de les obres s'haurà de comunicar a l'Ajuntament indicant el contractista i la direcció facultativa de les obres.

Cinquè.- Recordar que prèviament a la inscripció del Projecte de reparcel·lació s'haurà d'acreditar el pagament de les indemnitzacions substitutòries previstes al compte de liquidació provisional.

Sisè.- Informar que contra aquesta resolució, que posa fi i exhaureix la via administrativa, es poden interposar els recursos següents:

- REPOSICIÓ POTESTATIU davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes.
- CONTENCIÓS ADMINISTRATIU davant els jutjats del contenciós administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos.
- QUAalsevol ALTRE recurs o acció que considereu oportuna i sigui procedent de conformitat amb la normativa vigent.

Pel que fa als terminis per a la interposició dels recursos anteriors es comptaran a partir del dia següent a la recepció de la notificació o, si és el cas, de la darrera publicació apareguda al diari o butlletí oficial.

Setè.- Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte els tràmits següents:

NOTIFICACIONS: a les persones interessades i/o als titulars de drets en l'àmbit d'actuació del polígon PA-2.

AVISOS INTERNS: al Departament de Serveis Tècnics Territorials (TGS, AGC, FTC, ECP i ANA).

PUBLICACIONS: al Butlletí Oficial de la província de Barcelona, al Taulell municipal (seu

electrònica) i d'acord amb l'art. 23.1.b) del **D305/2014**, també en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal.

Vuitè.- Adoptar les anteriors decisions per unanimitat dels membres que assisteixen a la present sessió.

Nota: El present edicte serà publicat en el BOPB, e-tauler municipal i en un diari de màxima difusió.

Alfons Díaz Rodríguez
SECRETARI
El Papiol, 10 de novembre de 2025