

PUBLICACIÓ

Es fa pública la Resolució núm. 0206P25 de data **03/11/2025** dictada pel Ple municipal:

EXP. E:2025_02614: APROVACIÓ INICIAL DE L'INSTRUMENT DE PLANEJAMENT GENERAL ANOMENAT MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ D'AJUST DELS SISTEMES PÚBLICS DEL CARRER TRULL ENTRE ELS CARRERS PAU CASALS I JOAQUIM BLUME DEL PAPIOL.

Vist que en el seu dia aquest Ajuntament va valorar l'interès públic municipal de projectar i executar el Camí dels Colors en els seus diferents trams.

Vist que amb la finalitat abans indicada s'han obtingut tres subvencions i l'acceptació de la redacció del projecte executiu de reurbanització del carrer Trull (Tram 4 del Camí dels Colors) per part de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

Vist que, en el marc dels treballs de redacció d'aquest projecte, s'ha posat de manifest la necessitat d'ajustar el traçat proposat, atès que no s'ajusta estrictament al previst en el planejament vigent.

Vist que, amb l'objectiu de garantir la coherència entre el planejament urbanístic i la realitat projectada, així com el compliment de la normativa sectorial aplicable, es considera convenient iniciar els tràmits corresponents per a la seva modificació puntual.

Vist el document tècnic redactat per la societat PERALTA URBANISME, S.L.P. el qual s'anomena "Modificació puntual del PGM d'ajust dels sistemes públics del carrer del Trull entre els carrers Pau Casals i Joaquim Blume" (R/E. 5.779 de data 21.10.2025).

Vist que en relació al present procediment és aplicable essencialment la normativa que s'especifica a continuació:

- Llei Reguladora de les Bases de Règim Local, 7/1985 de 2 d'abril (**LRBRL**).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (**TRLRMLC**).
- Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós la Llei d'urbanisme. (**TRLUCAT**).
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana (**TRLRUR**).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (**D305/2014**).
- Pla General Metropolità (**PGM**).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (**LPACAP**).
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic (**LRJSP**).
- Llei de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya 26/2010, de 3 d'agost (**LLRJPCT**).

I que són també d'aplicació, la resta de les disposicions concordants amb les anteriors o que

les desenvolupen, així com la resta de normes sectorials que regulen la matèria urbanística.

Atès que en relació a l'instrument de planejament general que se sotmet a aprovació s'ha emès l'informe núm. 284/25 de data 22 d'octubre de 2025 de l'arquitecta municipal, que es transcriu a continuació:

“En relació al document urbanístic redactat per l'empresa PERALTA URBANISME S.L.P per a l'aprovació inicial de la **Modificació puntual de PGM d'ajust dels sistemes públics del carrer Trull entre els carrers Pau casals i Joaquim Blume** del Papiol, amb codi per a validació SQ03V-TIH3R-J1KVT, d'iniciativa pública per part de l'Ajuntament del Papiol, s'emet el següent,

I N F O R M E

1. Objecte

L'objecte d'aquesta Modificació puntual del Pla General Metropolità (en endavant MPGM) és la regularització de la qualificació del sòl vigent de sistemes de titularitat pública ubicat en el carrer Trull, entre els carrers Pau Casals i Joaquim Blume. Concretament es tracta d'un sistema viari (clau 5) i de parcs i jardins urbans (clau 6b), per tal d'ajustar-lo al projecte de reurbanització que està previst executar properament, sense alterar la superfície d'aquests ni afectar altres sòls.

2. Àmbit

L'àmbit de la MPGM es troba en sòl urbà consolidat i la seva superfície és de 3.904 m2s.

3. Antecedents

El planejament vigent que qualifica aquesta zona verda va ser la Modificació puntual del Pla general metropolità B2018 per a la configuració de la nova vora sud del nucli del Papiol i la millora de la connectivitat entre el Parc Natural de la Serra de Collserola i el Parc Agrari del Baix Llobregat, aprovada definitivament el 26 d'abril de 2022. Aquest instrument, creava un nou itinerari verd (conegut com el Camí dels Colors) de connexió per a vianants entre l'estació i el Parc Agrari, amb la Serra de Collserola, dividit en diferents trams. La morfologia de la zona verda vigent respon al reconeixement de la calçada actual que s'eixampla molt en el costat oest del carrer. Aquest àmbit no està inclòs en cap polígon de gestió vigent.

En coherència amb aquest planejament del 2022, l'Ajuntament està actuant sobre tot aquest eix estructural a nivell d'accessibilitat a peu i en bicicleta, i també com a traça verda que articula diferents espais lliures del municipi. L'objectiu és millorar les seves condicions i generar espais de qualitat, reurbanitzant l'eix en diferents trams. En el cas d'aquest tram, s'ha realitzat un projecte que regularitza el traçat, però que evidencia el desajust geomètric amb la qualificació del sòl vigent.

4. Justificació

Donat l'objecte descrit anteriorment, aquesta modificació es considera necessària per poder dur a terme les obres de reurbanització del vial existent, de manera que el futur vial sigui coherent amb el planejament vigent i tingui una estructura clara, funcional, sostenible i accessible, tot mantenint les superfícies de zona verda i vial actuals, ajustant puntualment la seva forma.

Donat l'abast del present pla i la finalitat d'ajust de límits d'aquest, no té sentit la realització d'un estudi de mobilitat generada, doncs no s'altera en cap cas les previsions preexistents.

Tampoc es justifica el compliment de l'article 98 del TRLUC donat que no es modifiquen ni els espais lliures ni les zones verdes amb algun tipus d'incidència, més enllà del propi ajust dels seus límits.

Tampoc es justifica el compliment de l'article 99 del TRLUC en tant que no comporta cap increment ni de sostre ni de densitat.

5. Marc de desenvolupament

El Pla es desenvolupa en el marc de les determinacions del Pla General Metropolità aprovat definitivament en data 14 de juliol de 1976, i les seves posteriors modificacions, així com el Pla territorial metropolità de Barcelona aprovat definitivament el 20 d'abril de 2010, i la legislació urbanística d'aplicació, en especial la Llei d'Urbanisme 1/2010, aprovada el 03 d'agost de 2010, la seva modificació 3/2012, aprovada el 22 de febrer de 2012, el Reglament de la Llei d'Urbanisme 305/2006, aprovat el 18 de juliol de 2006, el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. Decret 64/2014, de 13 de maig, i la Normativa Urbanística Metropolitana.

6. Documentació per a l'aprovació inicial

Volum I. DOCUMENT COMPRESIU

1. RESUM DE LA MODIFICACIÓ
- 1.1 OBJECTE, ÀMBIT I INICIATIVA DEL PLANEJAMENT
- 1.2 ESTAT ACTUAL DEL CARRER
- 1.3 PROPOSTA DE PLANEJAMENT
2. ÀMBIT SUBJECTE A SUSPENSIÓ DE LLICÈNCIES I TRAMITACIÓ DE PROCEDIMENTS

Volum II. MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA

1. INTRODUCCIÓ I OBJECTIUS DE L'INSTRUMENT
2. CONTEXT TERRITORIAL
3. CONVENIÈNCIA I OPORTUNITAT
4. ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ
5. ANTECEDENTS
6. MARC NORMATIU
- 6.1 Marc legal aplicable
- 6.2 Planejament territorial vigent
- 6.3 Planificació sectorial vigent
- 6.4 Planejament urbanístic vigent
7. ANÀLISI DE L'ESTAT ACTUAL I DEL MODEL URBANÍSTIC
- 7.1 Anàlisi de l'entorn
- 7.2 Anàlisi de l'estat actual de l'àmbit
- 7.3 Estructura de la propietat
- 7.4 Serveis existents
- 7.5 Previsions estructurals del PDUM (en tràmit)
- 7.6 Model urbanístic del Papiol
8. DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA DE PLANEJAMENT
- 8.1 Proposta de qualificació
- 8.2 Paràmetres urbanístics
9. GESTIÓ, DESENVOLUPAMENT I AGENDA DEL PLA
10. JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DELS PRINCIPIS GENERALS D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA
- 10.1 Justificació legal del procediment
- 10.2 Contingut de la modificació
- 10.3 Justificació de l'observança del desenvolupament urbanístic sostenible**
- 10.4 Justificació de la coherència amb el planejament territorial i sectorial
- 10.5 Justificació de la coherència en matèria d'habitatge

- 10.6 Justificació del compliment de l'article 99 del TRLUC
- 10.7 Compliment dels estàndards d'espais lliures i equipaments
- 10.8 Manteniment de la superfície i de la funcionalitat dels sistemes d'espais lliures i equipaments esportius
- 10.9 Adequació urbanística a la perspectiva de gènere i igualtat
- 10.10 Justificació en relació al canvi climàtic
- 10.11 Catàleg de béns a protegir
- 11. PARTICIPACIÓ CIUTADANA I TRAMITACIÓ ADMINISTRATIVA

Volum III. NORMATIVA

- TÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS
- TÍTOL II. REGULACIÓ DELS SISTEMES
- TÍTOL III. DESENVOLUPAMENT I GESTIÓ DE LA MPGM
- DISPOSICIÓ FINAL

Volum IV. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

- PLANOLS D'INFORMACIÓ
- PLANOLS D'ORDENACIÓ
- PLANOLS INDICATIUS

Volum V. DOCUMENTACIÓ ECONÒMICA

- 1. ESTUDI ECONÒMIC I FINANCER
- 2. INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA

Volum VI. ESTUDI D'IMPACTE DE GÈNERE

- 1. INTRODUCCIÓ
- 2. MARC LEGISLATIU
- 3. DIAGNOSI
- 4. MARC CONCEPTUAL DE L'URBANISME INCLUSIU
- 5. AVALUACIÓ DE LES PROPOSTES DE LA MPGM

7. Descripció de la proposta

Es proposa regularitzar la forma del sistema viari amb un calaix constant de 10 metres des del seu límit nord. La resta del calaix es qualifica de Parcs i Jardins urbans, per tal de recollir la forma irregular del calaix, tot integrant-se amb el traçat proposat pel projecte de reurbanització. Aquesta nova delimitació dels dos sistemes es fa de tal manera que les seves superfícies vigents és mantenen en la proposta.

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL	VIGENT			PROPOSTA			Diferència
Sòl urbà consolidat	3.904	m ² s	100,0%	3.904	m ² s	100,0%	+ 0
ÀMBIT MPGM	3.904	m²s	100,0%	3.904	m²s	100,0%	+ 0

QUALIFICACIÓ DEL SÒL			VIGENT			PROPOSTA			Diferència
Sistemes	clau		3.904	m²s	100,0%	3.904	m²s	100,0%	+ 0
	Sistema viari	5	1.870	m²s	47,9%	1.870	m²s	47,9%	+ 0
	Sistema Parcs i Jardins urbans	6b	2.034	m²s	52,1%	2.034	m²s	52,1%	+ 0
ÀMBIT MPGM			3.904	m²s	100%	3.904	m²s	100%	+ 0

La proposta de planejament no comporta cap aprofitament, ni requereix de cap àmbit de gestió en tant que es tracta de sistemes públics de titularitat municipal.

8. Àmbit suspensió de llicències.

S'inicia el termini de suspensió d'atorgament de llicències urbanístiques i tramitació de procediments, a l'empara dels articles 73 i 74 del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, pel període d'un any, o fins a l'aprovació definitiva del present Pla, si és abans.

S'adjunta a continuació un plànol que delimita l'àmbit subjecte a suspensió de llicències i tramitació de procediments. El plànol conté l'àmbit de la MPGM que és coincident amb l'àmbit subjecte de suspensió de llicències i tramitació de procediments. Aquest es troba grafiat en el plànol amb codi per a verificació LYEPN-5711F-1ZFUL.

9. Conclusions.

D'acord amb tot l'exposat en els apartats precedents, es considera oportú informar **FAVORABLEMENT** el document d'**APROVACIÓ INICIAL** de la **Modificació puntual de PGM d'ajust dels sistemes públics del carrer Trull entre els carrers Pau casals i Joaquim Blume**, atès que compleix els paràmetres, estàndards i objectius establerts en el planejament general i que l'ordenació proposada s'adequa als criteris d'aquest.

L'arquitecta municipal. Tanit Guàrdia i Sánchez."

Atès que a la vista de la documentació estudiada procedeix atorgar l'acte aprovatori corresponent d'acord amb l'article 78 i 85 del **TRLUCAT**.

Atesa la proposta que ha estat formulada per l'òrgan instructor mitjançant la unitat administrativa (CFJ) tramitadora.

ES RESOL

Primer.- Aprovar inicialment l'instrument de planejament general anomenat **Modificació puntual del PGM d'ajust dels sistemes públics del carrer del Trull entre els carrers Pau Casals i Joaquim Blume**, segons la documentació tècnica amb CSV. SQ03V-TIH3R-J1KVT.

Segon.- Ordenar la publicació del present acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB), al tauler d'anuncis (seu electrònica/web) d'aquest Ajuntament i en un diari de més difusió, amb l'obertura d'un període d'exposició pública (PEP) per un termini de 30 dies, on es posarà de manifest de l'expedient a les persones interessades.

Tercer.- Concedir simultàniament al citat PEP, un tràmit d'audiència (art. 85.7 del **TRLUCAT**) a tots els municipis confrontants (Castellbisbal, Molins de Rei, Pallegà i Sant Cugat del Vallès) per tractar-se d'un instrument de planejament general.

Quart.- Suspendre a l'empara dels articles 73 i 74 del DL 1/2010, de 3 d'agost, els actes d'atorgament de llicències que s'especifiquen a continuació amb els efectes, àmbit i publicitat que tanmateix s'indica:

- Se suspèn la concessió de llicències urbanístiques i tramitació de procediments.

- L'àmbit afectat per la suspensió de llicències i de la tramitació de procediments resta identificat gràficament en el document tècnic amb CSV. LYEPN-57I1F-1ZFUR.
- El termini de suspensió serà com a màxim d'un any.
- La suspensió es farà pública al Butlletí Oficial de Barcelona.

Cinquè.- Acordar complementàriament en relació a les presents actuacions les següents determinacions, instruccions i/o directrius:

1. Es considera que no procedeix demanar informes d'acord amb l'art. 85.5 del TRLUCAT, en tant que aquests no són preceptius per a la tramitació de la present modificació.
2. Es faculta a l'Alcalde per declarar l'aprovació provisional mitjançant decret, en cas que durant el període d'exposició pública (PEP) no es presentin al·legacions ni informes desfavorables dels organismes.
3. Es declara que en les presents actuacions no s'ha estat formalitzat cap conveni urbanístic.
4. Es diligenciarà i/o acreditarà l'aprovació la documentació tècnica aprovada per mitjans electrònics.

Sisè.- Fer avinent, que el present acte té el caràcter de tràmit no qualificat i que no es susceptible de recurs.

Setè.- Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte els tràmits següents:

COMUNICACIONS: als ajuntaments confrontants.

AVISOS INTERNS: al Departament de Serveis Tècnics Territorials (TGS, AGC, ECP, FTC i ANA).

PUBLICACIONS: al BOPB, al tauler d'anuncis (seu electrònica/web) i en un diari de la província de Barcelona.

Vuitè.- Adoptar l'anterior decisió per 5 vots a favor del Grup de FEM, 4 vots a favor del Grup de SUMEM, 1 vot en contra del Grup d'ERC i 1 vot en contra del Grup d'APM.

EXPOSICIÓ PÚBLICA I AL·LEGACIONS: En relació a l'acte que es fa públic mitjançant el present edicte, s'obre un **període d'exposició pública (PEP)** de **30 dies**, al llarg del qual es posa simultàniament de manifest l'expedient corresponent (documents administratius i tècnics).

Durant el termini del citat PEP, que es computarà a partir del dia següent a l'última publicació apareguda al diari o butlletí oficial, es podran formular-se al·legacions i/o suggeriments.

La documentació exposada, restarà a disposició de les persones interessades a la **Seu electrònica d'aquest Ajuntament**, <https://www.elpapiol.cat/ajuntament/seu-electronica>, en concret a l'apartat/subapartat de Govern obert/Informació pública oficial (e-TAULER); tot això, en compliment de l'article 7e) de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Nota: El present edicte serà publicat en el BOPB, e-tauler municipal i en un diari de màxima

difusió.

Alfons Díaz Rodríguez
SECRETARI
El Papiol, 10 de novembre de 2025