

ANUNCI
Ajuntament de Barcelona
Institut Municipal d'Urbanisme
Exp. 25G376

La Comissió de Govern, en sessió celebrada el 6 de novembre de 2025, ha adoptat el següent acord:

ESTIMAR PARCIALMENT les peticions formulades en data 16 d'octubre de 2025 pels senyors Odilo Pérez Arias i Sergio Combeller Loren, respectivament, en nom i representació propis, en els termes que figuren a l'informe emès pel Departament d'Expropiacions de la Direcció de Serveis de Gestió Urbanística de l'Institut Municipal d'Urbanisme de data 23 d'octubre de 2025, que consta a l'expedient i que a efectes de motivació es dona per íntegrament reproduït. APROVAR DEFINITIVAMENT amb les rectificacions introduïdes la relació de béns i drets afectats per l'expropiació de la finca núm. 6-28 del carrer del Danubi (Travessera de les Corts, 27 bis), locals I i J, qualificats de parcs i jardins de nova creació de caràcter local (clau 6b), per la Modificació del Pla General Metropolità a l'illa delimitada pels carrers de Danubi, Pintor Tapiró, Cardenal Reig i Travessera de les Corts, i la Modificació del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Històricartístic de la ciutat de Barcelona, districte de les Corts, aprovades definitivament el 4 d'octubre de 2021 i publicades al DOGC a efectes d'executivitat el 24 de novembre de 2021. INICIAR l'expedient d'expropiació. NOTIFICAR individualment a tots els titulars de béns i drets l'inici de l'expropiació perquè en el termini de quinze dies aportin el títol que legítimi els seus drets, en el cas que no ho hagin fet durant el tràmit d'informació pública, i proposin el preu en què els valorin, i el termini necessari per a desallotjar les finques afectades en el cas de ser ocupants, a fi d'intentar el tràmit d'avinença previst a l'art. 24 de la Llei d'Expropiació Forçosa i 155 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, amb l'advertència als ocupants de l'immoble i a tots aquells als quals afecti, que hauran de desallotjar la finca en el termini màxim de cinc mesos a comptar des de la data de notificació, previ pagament o dipòsit de la indemnització que si s'escau pugui correspondre i, en el supòsit que transcorregut l'esmentat termini de quinze dies no hi hagi mutu acord, INICIAR la peça separada de preu just, d'acord amb allò establert a l'art. 29 de la Llei d'Expropiació Forçosa i concordants del seu Reglament i a l'art. 157 i següents del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals. PUBLICAR aquest acord mitjançant la inserció dels corresponents anuncis al Butlletí Oficial de la Província, a la Gasetta Municipal, i a un diari dels de més circulació de la província, amb publicació íntegra de la relació de béns i drets aprovada definitivament.

RELACIÓ DEFINITIVA DE BÉNS I DRETS AFECTATS PER L'EXPROPIACIÓ DELS LOCALS I I J DE LA FINCA NÚMERO 6-28 DEL CARRER DEL DANUBI (TRAVESSERA DE LES CORTS, 27 BIS) AL BARRI DE LA MATERNITAT-ST. RAMON, AL DISTRICTE DE LES CORTS 1.- CARRER DEL DANUBI 6-28 (TRAVESSERA DE LES CORTS, 27 BIS) La finca del carrer del Danubi 6-28 està constituïda en règim de propietat horitzontal tombada i es divideix en 17 entitats registrals identificades de la lletra A a la O: A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-LL-M-N-Ñ i O. De les 17 entitats registrals en què es divideix la

*finca, són objecte del present expedient les entitats números 9 i 10, això són, els locals I i J, amb les següents dades d'identificació: **1.1. LOCAL I** Titular registral: Odilo Pérez Arias Titular cadastral: ídem Ocupants: no n'hi ha Càrregues: limitacions resultants del règim de propietat horitzontal. Embargament executiu de data 15/05/1987 a favor de l'Ajuntament de Barcelona (caducat, pendent de cancel·lació registral) Superfície objecte d'expropiació: 59 m² de sòl i construcció Afectació: total Coeficient de participació: 0,93 % Dades registrals: finca núm. 456, foli 166, volum 535, llibre 8, de la secció 2a del Registre de la Propietat número 19 de Barcelona **1.2. LOCAL J** Titular registral: Sergio Combeller Loren Titular cadastral: ídem Ocupants: CONSTRUCCIONES NIEUVIARTS, S.L. Càrregues: limitacions resultants del règim de propietat horitzontal. Superfície objecte d'expropiació: 75 m² de sòl i construcció Afectació: total Coeficient de participació: 1,18 % Dades registrals: finca núm. 580, foli 73, volum 548, llibre 11 de la secció 2a del Registre de la Propietat número 19 de Barcelona*

Contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar bé recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha adoptat, en el termini d'un mes comptat a partir del dia següent d'aquesta publicació, o bé es pot interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat del Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent d'aquesta publicació. Contra la desestimació presumpta del recurs potestatiu de reposició, que s'entendrà produïda un cop transcorregut un mes comptat des de l'endemà a la seva interposició sense que s'hagi notificat resolució expressa, es pot interposar recurs contenciós administratiu a partir del dia següent a aquell en que s'hagi produït la desestimació presumpta. També es pot interposar qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri convenient.

La qual cosa es fa pública per a coneixement general.

Barcelona, 7 de novembre de 2025

El secretari general
Jordi Cases i Pallarès