



**Ajuntament
de Barcelona**

Institut Municipal d'Urbanisme

Bolívia, 250
08020 - Barcelona
Tel. 93 291 46 00
www.bcn.cat

Exp. 25G385

A N U N C I
Ajuntament de Barcelona
Institut Municipal d'Urbanisme
Exp. 25G385

La Comissió de Govern, en sessió celebrada el 6 de novembre de 2025, ha adoptat el següent acord:

“**RESOLDRE** les al·legacions presentades durant el termini d'informació pública de l'aprovació inicial de la relació de béns i drets afectats per l'expropiació de les finques número 85 i 85B del carrer Sant Feliu de Codines, en els termes que figuren en l'informe emès per la Direcció de Serveis de Gestió Urbanística de l'Institut Municipal d'Urbanisme de Barcelona, en data 23 d'octubre de 2025, que consta a l'expedient i que es dona íntegrament per reproduït; **APROVAR DEFINITIVAMENT**, la relació de béns i drets afectats per l'expropiació de les finques número 85 i 85B del carrer Sant Feliu de Codines, qualificades de Zona de transformació de l'ús existent a Parc urbà (clau 17/6) per la MPGM a l'àmbit de Torre Baró, aprovada definitivament el 15 de desembre de 2003 i publicada al DOGC, a efectes d'executivitat, el 4 de febrer de 2004; i de Xarxa viària pel Pla General Metropolità, aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976 i publicat al DOGC, a efectes d'executivitat, el 19 de juliol de 1976; **INICIAR** l'expedient d'expropiació forçosa; **FIXAR** en tràmit d'avinença, d'acord amb l'establert a l'article 24 de la Llei d'Expropiació Forçosa, la quantitat de 94.000,00 euros en relació al número 85 i la quantitat de 85.000,00 euros en relació al número 85B, de les finques del carrer Sant Feliu de Codines, constituint la quantitat total de 179.000,00 euros, inclòs el 5% del premi d'afecció, com a preu just per tots els conceptes per l'expropiació de les finques, d'acord amb els informes de data 23 d'octubre de 2025 de la Direcció de Serveis de Gestió Urbanística de l'Institut Municipal de Barcelona; **APLICAR** aquesta quantitat amb càrrec al projecte número P.08.6825.01 del pressupost de l'Institut Municipal d'Urbanisme de Barcelona per l'any 2025; **PAGAR** l'esmentada quantitat a la senyora Yolanda Revilla Herraiz com a propietària de la finca o, altrament, **DIPOSITAR-LA** a la Tresoreria Municipal; **PUBLICAR** aquest acord mitjançant la inserció dels corresponents anuncis al Butlletí Oficial de la Província i a un diari dels de més circulació de la província, amb publicació íntegra de la relació de béns i drets aprovada definitivament.”

RELACIÓ DEFINITIVA DE BÉNS I DRETS AFECTATS PER L'EXPROPIACIÓ DE LES FINQUES NÚM. 85 I 85B DEL CARRER SANT FELIU DE CODINES, AL BARRI DE TORRE BARÓ, AL DISTRICTE DE NOU BARRIS. *Nota: la qualificació urbanística de les finques afectades és de Zona de transformació de l'ús existent a Parc urbà (clau 17/6) per la MPGM a l'àmbit de Torre Baró, aprovada definitivament el 15 de desembre de 2003 i publicat al DOGCB a efectes d'executivitat el 4 de febrer de 2004; i de Xarxa viària pel Pla General Metropolità, aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976 i publicada al DOGCB a efectes d'executivitat el 19 de juliol de 1976. Les dades relatives als propietaris de la finca de referència es corresponen amb les obrants al Registre de la Propietat número 13 de Barcelona.* **1.- Finca del carrer Sant Feliu de Codines, 85.** Titular registral: Yolanda Maria Revilla Herraiz. Titular cadastral: Yolanda Maria Revilla Herraiz. Càrregues: servitud d'aqüeducte subterrani pel pas d'aigües a favor del senyor Andrés Marí Valls, servitud d'aqüeducte subterrani pel pas d'aigües a favor de l'Ajuntament de Barcelona i afeccions fiscals. Dades registrals: Registre de la Propietat 13 de Barcelona, finca número 42562 de secció 1ª A. Referència cadastral: 1400339DF3910A0001AU. Superfície afectada: superfície total de 381,46 m² segons Registre de la Propietat i de 371 m² segons cadastre. **2.- Finca del carrer Sant Feliu de Codines, 85B.** Titular registral: Yolanda Maria Revilla Herraiz. Titular cadastral: Yolanda Maria Revilla Herraiz. Càrregues: servitud d'aqüeducte subterrani pel pas d'aigües a favor del senyor Andrés Marí Valls, servitud d'aqüeducte subterrani pel pas d'aigües a favor de l'Ajuntament de Barcelona i afeccions fiscals. Dades registrals: Registre de la Propietat 13 de Barcelona, finca número 42563 de secció 1ª A. Referència cadastral: 1400340DF3910A0001HU. Superfície afectada: superfície total de 379,89 m² segons Registre de la Propietat i de 313 m² segons cadastre.



**Ajuntament
de Barcelona**

Institut Municipal d'Urbanisme

Bolívia, 250
08020 - Barcelona
Tel. 93 291 46 00
www.bcn.cat

Contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar bé recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha adoptat, en el termini d'un mes comptat a partir del dia següent d'aquesta publicació, o bé es pot interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat del Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent d'aquesta publicació. Contra la desestimació presumpta del recurs potestatiu de reposició, que s'entendrà produïda un cop transcorregut un mes comptat des de l'endemà a la seva interposició sense que s'hagi notificat resolució expressa, es pot interposar recurs contenciós administratiu a partir del dia següent a aquell en que s'hagi produït la desestimació presumpta. També es pot interposar qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri convenient.

La qual cosa es fa pública per a general coneixement.

Barcelona, 7 de novembre de 2025

El secretari general
Jordi Cases i Pallarès