



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

AT/jc/Urbanisme/POUM/2025/6817

ANUNCI

El Ple Municipal, en sessió celebrada el dia 30 d'octubre de 2025, va prendre l'acord d'aprovar inicialment la modificació puntual del POUM de Cardedeu número 30 per a la modificació de l'article 190 de les normes urbanístiques, per concretar els usos permesos i ampliar la relació de construccions complementàries permeses a la clau L, el qual es transcriu a continuació:

"Expedient: 2025/6817- PRP2025/470 -APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE CARDEDEU NÚMERO 30 PER A LA MODIFICACIÓ DE L'ARTICLE 190 DE LES NORMES URBANÍSTIQUES, PER CONCRETAR ELS USOS PERMESOS I AMPLIAR LA RELACIÓ DE CONSTRUCCIONS COMPLEMENTÀRIES PERMESES A LA CLAU L

I. Antecedents

L'art 188 NNUU defineix aquests com a sectors de titularitat pública destinats a zones verdes o àrees lliures d'oci cultural o recreatiu, per a respondre als objectius generals contemplats en l'article 190.1 NNUU, quin són satisfer les necessitats de lleure, descans i gaudi dels ciutadans, conservació, recuperació i millora d'espais naturals etc.

L'ordenació d'aquests espais, concretament quant a la clau L1, es l'objecte de la present modificació, quina iniciativa és pública i promoguda per l'Ajuntament de Cardedeu.

La actual normativa del POUM per a la clau urbanística L, qualificació de sistemes d'espais lliures en sòl urbà consolidat requereix d'una concreció tant dels usos com de les construccions complementàries fins ara permesos en la normativa aprovada, Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Cardedeu va ser aprovat definitivament el 28 de setembre de 2006 i publicat al DOGC núm. 4958 de 30 d'agost de 2007, atès que totes les construccions complementàries no concorden amb la regulació de les condicions d'ordenació dels parcs i jardins urbans i dels jardins locals de la zona L1 (art.190.5 de Normativa).

II. Àmbit

L'àmbit de la modificació puntual es concreta en:

- Admetre els usos esportius i de restauració vinculats al servei de l'ús propi dels Parcs i Jardins Urbans.

Signatura 1 de 1

**José Quesada
Tornero**

06/11/2025

Regidor/a
d'Urbanisme,
Habitatge i
Mobilitat



Plaça de Sant Joan, 1	T 938 444 004	www.cardedeu.cat	cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu	F 938 711 477	NIF P-0804500-G	

- Admetre les construccions existents (pistes esportives, piscines, tobogans i guingueta) i d'altres futures vinculades als usos permesos d'acord amb les tendències actuals de vincular l'ús propi dels parcs i jardins com a zones d'esbarjo per a activitats lúdiques, populars i festives amb l'ús polivalent d'instal·lacions esportives i la pràctica d'altres disciplines a l'aire lliure com el running, el jogging, la gimnàstica, la calistènia, ...
- Justificar el compliment dels percentatges d'ocupació de les edificacions i del percentatge de pavimentació admissible dins aquests espais.

Les modifications puntuals de POUM es concreten en:

- **Modificació 1.** Modificació del punt 4 de l'article 190. Es tracta d'ampliar la superfície pavimentada permesa en els espais lliures urbans (L1), passant del 10 al 15%.
- **Modificació 2.** Modificació del punt 5 de l'article 190. Es modifica l'articulat ampliant les construccions complementaries de servei el servei de l'espai, per incorporar els usos de l'oci i el lleure. S'amplia la superfície admesa d'aquestes construccions, passant del 5 al 10%.

S'incorpora, a més, l'admissió d'altres instal·lacions esportives sense superar el 15% d'ocupació i considerant-les paviment quan requereixin una superfície no permeable, i es defineixen els usos permesos de restauració i esportiu.

La proposta de modificació permet adaptar els usos actuals dels parcs i jardins, entenent que l'esport en el lleure i a l'aire lliure és un bé necessari, no discriminatori, intergeneracional, i que els serveis de restauració permeten el descans i el gaudi d'aquests parcs.

La present MPOUM no implica cap canvi en el desenvolupament urbanístic sostenible del municipi, atès que només modifica la normativa urbanística del POUM en l'article que regula les condicions d'ordenació dels parcs i jardins urbans i, dels jardins locals.

La informació de les parcel·les incloses en aquesta modificació són les següents:

- POMPEU FABRA. Referència cadastral 6104501DG4160S0001TQ.
- PINETONS. Referència cadastral 6303801DG4160S0001LQ.
- SERRETA. Referència cadastral 6793201DG4069S0001WA.

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 1

**José Quesada
Tornero**

06/11/2025

Regidor/a
d'Urbanisme,
Habitatge i
Mobilitat



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

Espai lliure	Sup. cadastral	Sup. construïda	Paviments i construccions
Jardins Pompeu Fabra	16.207m ² s	1.662m ² st	Pista coberta i guingueta
Parc dels Pinetons	17.056m ² s	2.405m ² st	Pistes de tennis i construcció auxiliar.
		16,00m ² st	Construcció front Pg. Pau Casals
		76,00m ² st	Tauler escacs gegant
Parc de la Serreta	36.145m ² s	0,00m ² st	

IV. Fonaments de dret

- DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (endavant TRLU).
- DECRET 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme. (endavant RLU).
- Els articles 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL).
- El Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre de procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.
- Llei orgànica 3/2007, de 27 de març per a la igualtat efectiva de dones i homes.
- Llei 17/2015, de 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes.
- La DT 18 TRLU, obliga a les corporacions locals a incorporar la perspectiva de gènere en les seves actuacions.
- El planejament actualment vigent és el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cardedeu (POUM), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 28 de setembre de 2006

Signatura 1 de 1

**José Quesada
Torner**

06/11/2025

Regidor/a
d'Urbanisme,
Habitatge i
Mobilitat



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

i acordada la seva publicació a l'efecte d'executivitat en sessió de data 31 de maig de 2007, (Text Refós publicat al DOGC en data 30 d'agost) i posteriors modificacions puntuals.

Concretament i pel que fa a l'aprovació i tramitació de les modificacions de planejament s'han de tenir en compte els següents preceptes:

Quant a la modificació.

D'acord amb l'art. 117 RLU, s'entén per modificació del pla d'ordenació urbanística municipal la introducció de qualsevol tipus de canvis en les seves determinacions, inclosos els canvis en la classificació del sòl i els sistemes generals, sempre que no comportin la seva revisió en els termes que estableix l'article 116 RLU, i aquesta d'acord amb l'apartat 3r, es subjecta al mateix procediment que la seva formació.

L'article 5 del POUM de Cardedeu on es regula la seva modificació, estableix que en qualsevol moment es podran modificar de forma puntual els diferents elements i determinacions del Pla d'ordenació, tot mantenint la coherència entre previsions i ordenació, de manera que no impliqui un supòsit de la seva revisió global.

L'art 94 TRLU estableix que el planejament urbanístic, atès que és una disposició administrativa de caràcter general, té vigència indefinida i és susceptible de suspensió, modificació i revisió.

D'altra banda l'art 97 del citat precepte legal en correlació amb l'art 118 RLU, les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents.

L'òrgan competent per aprovar la modificació ha de valorar adequadament la justificació de la proposta i, en el cas de fer-ne una valoració negativa, ha de denegar-la.

Igualment hauran d'identificar i descriure, en la documentació escrita i gràfica, les determinacions i les normes urbanístiques objecte de modificació, han d'establir, mitjançant les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació corresponents, les determinacions que s'introdueixen amb la modificació i que substitueixen les precedents, i han d'estar integrades per la documentació adequada a la finalitat, contingut i abast de la modificació.

D'acord amb els articles 5, 6, 7 i Annex 1 de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, la present Modificació puntual del POUM de Cardedeu no ha de sotmetre's a avaluació ambiental, i per tant és suficient amb la incorporació d'un informe ambiental al document que es tramita.



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

Quant a la suspensió de llicències.

Atenent que la modificació de POUM no afecta a parcel·les privades, es considera que no cal establir cap termini de suspensió de llicències.

Quant al tràmit d'informació i exposició pública.

Atenent a l'art. 85 del TRLU en correlació amb l'art 23.1 b) RLU, un cop se n'ha acordat l'aprovació inicial, s'han de posar a informació pública, per un termini d'un mes, i s'ha de convocar mitjançant edictes, que s'han de publicar al diari oficial o Butlletí Oficial de la província de Barcelona i a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal.

Els edictes han d'indicar:

- a) L'instrument o expedient sotmès a informació pública.
- b) El termini d'exposició al públic del projecte o de l'instrument de què es tracti.
- c) L'adreça i l'horari de l'oficina o dependència en la qual es pot exercitar el dret d'informació.
- d) Si s'escau, el mitjà telemàtic on pot consultar-se l'instrument o expedient

En el tràmit d'informació pública s'haurà de donar compliment a l'art 8.5.a TRLU, en quant al dret de la ciutadania a consultar i ésser informada, i a l'exposició pública dels plànols de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències, així com a la concreció dels terminis de suspensió i de l'abast de les llicències i tramitacions que es suspenen.

Quan com en el present cas, es tracti de la revisió o modificació d'un instrument de planejament urbanístic, caldrà incorporar el plànol d'identificació dels àmbits en els que l'ordenació proposada altera la vigent i resum de l'abast d'aquesta alteració, així com també, cal garantir l'accés telemàtic al contingut íntegre dels instruments de planejament urbanístic vigents i, donar publicitat per mitjans telemàtics de la convocatòria d'informació pública, i la prestació d'assistència tècnica perquè puguin comprendre'ls correctament.

A més del què estableix l'apartat anterior, l'Administració de la Generalitat i els ajuntaments de més de 10.000 habitants han de donar a conèixer per mitjans telemàtics la convocatòria d'informació pública.

El termini d'informació pública es computa des de la darrera publicació obligatòria. Quan a més a més, es practiqui la notificació individualitzada, el còmput, per a cadascuna de les persones interessades, es fa des de la notificació llevat del cas en què la darrera publicació obligatòria sigui posterior.

Signatura 1 de 1

**José Quesada
Torneró**

06/11/2025

Regidor/a
d'Urbanisme,
Habitatge i
Mobilitat



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

Quant a la tramitació de l'expedient.

La tramitació de l'expedient de modificació se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació, amb les excepcions que s'estableixin per reglament i les particularitats següents, d'acord amb l'art 96 TRLU i 117 RLU:

a) En el cas de modificacions de plans urbanístics plurimunicipals la incidència territorial de les quals quedi limitada a un únic terme municipal, correspon a l'ajuntament afectat per la modificació d'acordar-ne l'aprovació inicial i l'aprovació provisional.

b) Les modificacions dels sistemes urbanístics d'espais lliures, zones verdes o d'equipaments esportius resten subjectes al procediment que estableix l'article 98; en el cas de manca de resolució definitiva dins de termini, s'entén denegada la modificació.

c) Les modificacions d'instruments de planejament urbanístic que comportin un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos, o la transformació dels usos ja establerts, resten subjectes a les particularitats que estableixen els articles 99 i 100.

d) Els tràmits previs a l'aprovació inicial dels plans directors urbanístics, regulats pels articles 76.1 i 83.1, no són exigibles a les modificacions dels plans directors urbanístics de delimitació i ordenació de les àrees residencials estratègiques i dels sectors d'interès supramunicipal que es refereixin únicament a determinacions pròpies del planejament derivat expressament identificades pel pla director. En aquests casos, el tràmit d'informació de les modificacions dels plans als ens locals compresos en l'àmbit territorial respectiu s'ha d'efectuar simultàniament al tràmit d'informació pública de la proposta de modificació aprovada inicialment.

e) En el cas de modificacions dels plans i programes a què fan referència les lletres *b* i *c* de l'article 79, correspon a la comissió territorial d'urbanisme corresponent la competència per a aprovar-les definitivament, llevat que l'àmbit territorial de la modificació afecti més d'una comissió territorial d'urbanisme o que la modificació comporti una alteració dels sistemes urbanístics d'espais lliures, zones verdes o equipaments esportius.

Quant a la petició d'informes a d'altres organismes.

Atenent a les característiques de la modificació proposada, la ubicació de les zones verdes i vist allò indicat a l'apartat anterior, es considera que s'ha de requerir informes sectorials a l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) i Protecció Civil.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació
f1a274dab9a4bf48aaa32eab5ed62a7001

Url de validació

Metadades	Origen: Origen administració	Estat d'elaboració: Original
-----------	------------------------------	------------------------------

Signatura 1 de 1

**José Quesada
Tornero**

06/11/2025

Regidor/a
d'Urbanisme,
Habitatge i
Mobilitat



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

Quant a l'avaluació ambiental.

D'acord amb l'article 7.1.c de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, la present modificació no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental ja que es tracta d'una modificació del planejament urbanístic general que no altera la classificació de sòl.

D'acord amb l'article 3.1 del Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, la present modificació no s'ha de sotmetre a estudis d'avaluació de la mobilitat generada ja que es tracta d'una modificació que no comporta nova classificació de sòl urbà o urbanitzable.

V.-Òrgan competent per a l'aprovació

La competència per a l'aprovació inicial correspon al Ple.

VI. Citació personal

No escau, atès que s'actua sobre sòls de titularitat pública, béns de domini públic afectats a l'ús general.

Vist l'informe jurídic de data 20 d'octubre de 2025 i que consta a l'expedient.

En data 23 d'octubre de 2025, ha estat dictaminada favorablement per la Comissió Informativa.

Proposo al Ple l'adopció dels acords següents:

PRIMER. -APROVAR INICIALMENT, atesos el informes tècnics i jurídics que figuren a l'expedient, la present modificació del POUM de Cardedeu número 30, per a la modificació de l'article 190 de les normes urbanístiques per a concretar els usos permesos i ampliar la relació de construccions complementàries permeses a la actual Clau L de Sistemes d'Espais Lliures, subclau L1.

SEGON.-SOTMETRE l'expedient a informació pública per un termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la darrera publicació dels edictes d'aquest acord, al BOPB, en un diari de premsa i a l'e-tauler, de conformitat amb allò que estableix l'article 85.4 del TRLU i en la forma que s'indica en l'article 23 del RLU.

Durant dit termini podrà ser examinat l'expedient per qualsevol interessat, en les dependències municipals, durant l'horari d'oficines, perquè es puguin presentar

Signatura 1 de 1

**José Quesada
Tornero**

06/11/2025

Regidor/a
d'Urbanisme,
Habitatge i
Mobilitat



cardedeu@cardedeu.cat

(Signat electrònicament a peu de pàgina)