

DOCUMENT Edicte complementari	ÒRGAN ÀREA DE TERRITORI, MEDI AMBIENT I RESILIÈNCIA URBANA	REFERÈNCIA T0042025000002
Codi Segur de Verificació: 814caf53-aef1-4b0e-bf0d-f8a6cf6a5884 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082114_2025_6113389 Data d'impressió: 06/11/2025 10:46:27 Pàgina 1 de 2	SIGNATURES 1.- Ivan Martin Martinez (TCAT), 04/11/2025 09:14	



AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE LLOBREGAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

Plaça de la Vila, 1 (08980)
Tel. 936 858 000 · www.santfeliu.cat
ajuntament@santfeliu.cat

EXPEDIENT: T0042025000002

EDICTE

El Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada en data 28 d'octubre de 2025, ha adoptat, entre d'altres els acords següents:

PRIMER.- Aprovar el *Document d'avanç de la modificació puntual del Pla General Metropolità per a nou espai de centralitat urbana de Sant Feliu de Llobregat*, redactat per l'equip extern de tècnics guanyadors del concurs internacional i presentat a l'Ajuntament mitjançant instància amb registre d'entrada E2025020731 en data 10 de setembre de 2025 redactat per l'equip extern de tècnics guanyadors del concurs internacional.

SEGON.- Publicar i exposar el document d'avanç a informació pública per un termini d'UN (1) MES, mitjançant la publicació d'un edicte al Butlletí Oficial de la Província i pels mitjans telemàtics a què es refereix l'art. 8.5 del TRLUC, al tauler d'edicte electrònic de l'Ajuntament, en un diari de gran difusió a la província i a la web de planejament de l'Ajuntament, als efectes que qualsevol persona interessada pugui consultar el document i formular-hi les al·legacions, suggeriments i/o alternatives que es considerin convenients.

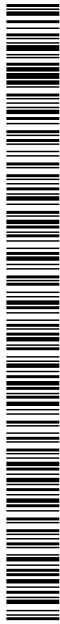
TERCER.- Trametre el *Document d'avanç de la modificació puntual del Pla General Metropolità per a nou espai de centralitat urbana de Sant Feliu de Llobregat* a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental (OTAA) de Barcelona per tal que determini el procediment d'avaluació ambiental estratègica.

QUART.- Significar que a la futura redacció de la Modificació puntual del Pla General Metropolità per a nou espai de centralitat urbana de Sant Feliu de Llobregat caldrà donar compliment a les condicions específiques que s'indiquen a l'informe de l'arquitecte municipal de data 12 de setembre de 2025 següents:

1. S'ha d'indicar en l'Aprovació Inicial caldrà aportar **NORMATIVA COMPLEMENTÀRIA** del tractament dels espais lliures, equipaments i vials de la normativa del PEPNAT i la MpPGM, conforme les funcions i tractament de Eco-districte.
2. S'ha de redactar el Document Inicial Estratègic com a document imprescindible per a la tramitació d'una avaluació ambiental estratègica.
3. S'indica que l'OPCIÓ triada resultant és l'alternativa 2.
4. Documentació que cal aportar per la tramitació del document de MpPGM:
 - a. En el document de MpPGM caldrà documentar un Informe de Mobilitat, indicant les demandes de mobilitat de vehicles actuals i previstes.

tmp4881180520933464474.doc

DOCUMENT Edicte complementari	ÒRGAN ÀREA DE TERRITORI, MEDI AMBIENT I RESILIÈNCIA URBANA	REFERÈNCIA T0042025000002
Codi Segur de Verificació: 814caf53-aef1-4b0e-bf0d-f8afc6a5884 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082114_2025_6113389 Data d'impressió: 06/11/2025 10:46:27 Pàgina 2 de 2		
SIGNATURES 1.- Ivan Martin Martinez (TCAT), 04/11/2025 09:14		



**Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat**

Plaça de la Vila, 1 (08980)
Tel. 936 858 000 · www.santfeliu.cat
ajuntament@santfeliu.cat

- b. En el document de MpPGM caldrà considerar un Pla d'Etapes, on es pugui avançar en l'execució de sistemes.
 - c. En el document de MpPGM ha d'indicar el conjunt de les obres d'urbanització amb cotes, amplades, alineacions i traçats de vials; eixamplament de camins i moviments de terra, explanació per plataformes i cotes edificacions, etc.
 - d. En el document de MpPGM cal indicar en un plànol totes les instal·lacions existents de caràcter infraestructural que creen servituds (xarxes elèctriques, clavegueram, instal·lacions de telefonia i mòbil i antenes, gestió de recollides d'aigües, etc.), i cal considerar algun projecte singular de generació d'energia renovable (solar, eòlica, etc..)
5. En el document de MpPGM, l'Ajuntament farà informes d'Urbanisme, mobilitat-Espai Públic i Medi Natural per a la tramitació de la MPPGM en la fase d'aprovació inicial.

CINQUÈ.- Notificar el present acord als redactors del pla, al Pla Director Urbanístic Metropolità de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB), a l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA), a les companyies de serveis afectades (Enel-Endesa i AGBAR), a les entitats veïnals, empresarials i ambientalistes de Sant Feliu de Llobregat i als ajuntaments limítrofs amb el terme municipal de Sant Feliu de Llobregat.

La documentació integrant de l'expedient es podrà consultar, a més de telemàticament, presencialment (amb cita prèvia) de dilluns a divendres de 9 a 14 hores a les dependències de l'Àrea de Territori de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat, al c/ Església, núm. 7, de Sant Feliu de Llobregat.

El president de l'Àrea de Territori, Transició Ecològica i Planejament

Document electrònic verificable a <http://www.santfeliu.cat/sde>



814caf53-aef1-4b0e-bf0d-f8afc6a5884

tmp4881180520933464474.doc