Unitat tramitadora: Unitat Administració
Secretaria
AJT/14742/2025
Codi document: ASC19I02L6

Assumpte: Anunci d'informació pública

ANUNCI

El Ple municipal, en la sessió de 3 de novembre de 2025, ha aprovat inicialment l'expedient de cessió d'ús temporal d'espais del bé immoble patrimonial situat al carrer Bisbe Morgades, número 15 a favor de la Fundació Albir. La qual cosa, es posa en coneixement del públic en general i se sotmet l'expedient a un període d'informació pública de 20 DIES HÀBILS a comptar a partir de l'endemà de la data de publicació d'aquest anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i al tauler d'anuncis municipal. El text de l'acord adoptat és el següent:

"L'Ajuntament és propietari de l'immoble situat al carrer Bisbe Morgades, número 15, anomenat "La Farinera" amb referència cadastral 7924609DG3472S0001IL, inscrit en el Registre de la Propietat núm. 1 de Vic amb finca registral núm. 34591, tom 2769, llibre 867, foli 188. La finca gaudeix d'una servitud de pas sobre la finca registral 7412.

En data 10 de setembre de 2025, l'entitat sense ànim de lucre Fundació Albir ha sol·licitat a aquest Ajuntament la cessió en precari del bé municipal patrimonial situat al carrer Bisbe Morgades, número 15, per a ubicar l'Escola de Noves Oportunitats de Vic i els diferents projectes que la Fundació Albir pugui impulsar per complir amb els seus objectius: programes socioeducatius, de formació professional, accions d'orientació, tutorització, entre altres, adreçades a combatre i/o prevenir l'abandonament escolar prematur de les persones joves de Vic i comarca.

La Fundació Albir, de conformitat amb els articles 1 i 5 dels Estatuts de la Fundació, és una fundació privada sense ànim de lucre, que té per finalitat "fomentar la integració social i la incorporació educativa i laboral de persones joves, principalment d'aquelles en situació de risc d'exclusió social que no disposen de l'autonomia suficient per accedir als mecanismes ordinaris d'incorporació i normalització social".

Vist l'informe de l'arquitecta municipal, de data 22 d'octubre de 2025, en el que descriu el bé immoble, conclou que l'ús educatiu és admès com a ús complementari en la clau SEc, i realitza una valoració econòmica del bé.

Atès la voluntat de l'Ajuntament de cedir l'immoble esmentat a favor de la Fundació Albir, de forma temporal.

La veracitat d'aquest document electrònic es pot comprovar accedint a la següent URL: https://seuelectronica.vic.cat/siac/Privado/Validacion/ValidarDocumento.aspx

Diputació Barcelona
https://bop.diba.cat | Pàg. 1-8 | CVE 202510174834 | Data 13-11-2025 | Butlletí Oficial de la Província de Barcelona
BOPB

Atès que l'art. 72 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals estableix que els ens locals poden valorar motivacions de prestació de serveis socials, promoció i reinserció socials, activitats culturals i esportives, promoció urbanística, foment del turisme, ocupació del temps lliure, o altres anàlogues, que facin prevaler una rendibilitat social per damunt de la rendibilitat econòmica.

Atès que es considera que les finalitats que persegueix la Fundació redunden de manera evident i positiva en benefici dels habitants del terme municipal, d'acord amb l'informe emès pel Cap de l'àrea d'Educació en data 18 de setembre de 2025.

Atès que l'art. 75 del Reglament de patrimoni dels ens locals, estableix que els ens locals poden cedir en precari l'ús de béns patrimonials a altres administracions o entitats públiques o a entitats privades sense ànim de lucre que els hagin de destinar a fins d'utilitat pública o d'interès social, sempre que redundi en benefici d'interessos de caràcter local.

De conformitat amb l'art. 47.2.ñ) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'art. 114.3.n) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, per a l'adopció de l'acord d'aprovació de la cessió caldrà el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal dels membres que integren la corporació local.

Vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Dictaminada la proposta per la Comissió Informativa d'Alcaldia i Economia

Per tot això, S'ACORDA:

PRIMER. Iniciar l'expedient de cessió d'ús temporal d'espais del bé immoble patrimonial propietat de l'Ajuntament de Vic, situat al carrer Bisbe Morgades, número 15, descrit a la part expositiva, a favor de la Fundació Albir, amb NIF G44827962, per un termini de 10 anys.

SEGON. Justificar la rendibilitat social de la cessió d'aquest immoble en base a les finalitats de la Fundació de conformitat amb l'article 6 dels seus estatuts i l'exposició del projecte social i educatiu presentat.

TERCER. Aprovar el contracte de cessió d'ús temporal de l'immoble següent:

"CONTRACTE DE CESSIÓ TEMPORAL D'ESPAIS DE L'IMMOBLE SITUAT AL CARRER BISBE MORGADES, NÚM. 15

REUNITS:

BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona | Data 13-11-2025 | CVE 202510174834 | Pàg. 2-8 | https://bop.diba.cat | Diputació Barcelona

D'una part, l'Excm. Sr. Albert Castells Vilalta. Alcalde de Vic, que actua en nom i representació de l'AJUNTAMENT DE VIC amb NIF P0829900J, domiciliat a Vic, carrer de la ciutat núm. 1 i amb NIF P0829900J, en la seva qualitat d'alcalde, assistit per la senyora Montserrat Freixa Costa, Secretària de la Corporació, com a fedatària per la formalització del present contracte, de conformitat amb el que disposa l'art. 3.2.i) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel que es regula el Règim Jurídic dels funcionaris de l'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

I de l'altra, el Sr. Jordi Valldeoriola, que actua en la seva qualitat de director, de la FUNDACIÓ ALBIR, amb NIF núm. G44827962, domiciliada al carrer Enric Delaris, núm. 2-4 de Manlleu i inscrita al registre d'entitats amb el número 3340, en virtut dels poders conferits per l'esmentada fundació, davant del Notari de Manlleu, Sr. Fausto J. Revert Garcia, en data 3 d'agost de 2023, núm. 1677 del seu protocol.

Es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària i suficient i les facultats de representació per obligar-se en la respectiva qualitat en què actuen i de comú acord

MANIFESTEN

I. L'Ajuntament és propietari del bé patrimonial inscrit al Registre de la Propietat amb la descripció següent:

"URBANA – Edifici destinat a fàbrica conegut com a "Farinera Costa", situat a la finca assenyalada amb el número quinze del carrer Bisbe Morgades de Vic, de forma totalment rectangular, que es composa d'una planta semisoterrània, una planta baixa i tres plantes altes comunicades per l'escala situada a la torre annexa. Ocupa en planta una superfície de cinc-cents seixanta-nou metres quadrats, i la seva total superfície construïda és la de dos mil nou-cents disset metres quadrats. Confronta pels seus quatre punts cardinals amb la resta de la finca de la qual es segrega, propietat dels senyors Josep Costa Giralt i Amparo i Miquel Pi Costa.

La finca d'aquest número gaudeix d'una servitud de pas sobre la finca registral 7412, com es pot veure a la seva inscripció 5ª, al foli 152, del tomo 2469."

Inscrit al Registre de la Propietat núm. 1 de Vic, al tom 2769, llibre 867, foli 188, inscripció a, finca núm. 34591 de Vic.

II. La Fundació Albir, de conformitat amb els articles 1 i 6 dels Estatuts de la Fundació, és una fundació privada sense ànim de lucre, creada per l'Associació Albir – PARMO a la qual queda vinculada de forma indissoluble i permanent, i que té per finalitat "fomentar la integració social i la incorporació educativa i laboral de persones joves, principalment d'aquelles en situació de risc d'exclusió social que no disposen de l'autonomia suficient per accedir als mecanismes ordinaris d'incorporació i normalització social".

III. Que la Fundació Albir per poder dur a terme els seus programes (Centre de Noves Oportunitats i Formació Ocupacional Dual), necessita disposar d'espais formatius amb la capacitat, dotació i equipaments necessaris per impartir la formació tant teòrica com pràctica.

BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona | Data 13-11-2025 | CVE 202510174834 | Pàg. 3-8 | https://bop.diba.cat | Diputació Barcelona

III. Ambdues parts tenen interès en la formació a joves de Vic i Osona que han abandonat el sistema educatiu o presenten vulnerabilitats, amb l'objectiu de facilitar la seva integració social i laboral mitjançant accions educatives, orientació i programes formatius.

IV. Que l'Ajuntament de Vic (d'ara en endavant Ajuntament) i la Fundació Albir, celebren el present contracte de cessió d'ús, que es regirà per les següents clàusules:

PRIMERA. OBJECTE

És objecte del present contracte la cessió d'espais de l'immoble situat al carrer Bisbe Morgades, número 15 amb referència cadastral 7924609DG3472S0001IL, propietat de l'Ajuntament, a favor de la Fundació Albir (endavant la Fundació).

La descripció de la finca és: ".*"URBANA – Edifici destinat a fàbrica conegut com a "Farinera Costa", situat a la finca assenyalada amb el número quinze del carrer Bisbe Morgades de Vic, de forma totalment rectangular, que es composa d'una planta semisoterrània, una planta baixa i tres plantes altes comunicades per l'escala situada a la torre annexa. Ocupa en planta una superfície de cinc-cents seixanta-nou metres quadrats, i la seva total superfície construïda és la de dos mil nou-cents disset metres quadrats. Confronta pels seus quatre punts cardinals amb la resta de la finca de la qual es segrega, propietat dels senyors Josep Costa Giralt i Amparo i Miquel Pi Costa.*

La finca d'aquest número gaudeix d'una servitud de pas sobre la finca registral 7412, com es pot veure a la seva inscripció 5ª, al foli 152, del tomo 2469."

L'Ajuntament de Vic cedeix la utilització dels següents espais de l'immoble La Farinera, i La Fundació Albir els rep i accepta a títol de cessió d'ús temporal de forma gratuïta:

Segona planta:
- Aula de 63,39m2: aula de formació
- Aula de 62,88m2: aula de formació
- Aula polivalent de 45,36m2: aula de formació
- Despatx de 29,54m2: activitats docents i de suport
- Despatx de 18,65m2: activitats docents i de suport
- Despatx de 25,42m2: activitats docents i de suport
- Despatx de 8,93m2: activitats docents i de suport

Els espais comuns de l'immoble dels quals també en podrà fer ús són els següents:
- Vestíbul
- Lavabos
- Escales i passadissos
- Ascensors

Les diverses activitats que es desenvolupin a l'immoble no interferiran en l'activitat formativa de cadascuna d'elles.

S'annexa plànol dels espais objecte de la cessió.

BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona | Data 13-11-2025 | CVE 202510174834 | Pàg. 4-8 | https://bop.diba.cat | Diputació Barcelona

SEGONA. TERMINI

El termini de la cessió és de deu (10) anys que començarà a partir del dia següent al de la data de signatura del contracte.

En la data de finalització de la cessió l'Ajuntament podrà recuperar la possessió de la finca en correcte estat de manteniment, sense cap requeriment, notificació ni autorització judicial.

TERCERA. OBLIGACIONS DE LA FUNDACIÓ

1. Els espais que la Fundació rep en cessió per a l'ús temporal es destinaran sempre i en tot moment a la implementació i desenvolupament de l'Escola de Noves Oportunitats i dels diferents programes i projectes que promogui la Fundació Albir per combatre i prevenir l'abandonament escolar prematur, millorar l'ocupabilitat i la inclusió social de joves de Vic i comarca, i als usos permesos urbanísticament. En altre cas, l'Ajuntament recuperaria de forma automàtica la finca cedida.

2. Correspondrà a la Fundació Albir mantenir en bon estat les instal·lacions i assumir les despeses de funcionament, manteniment ordinari i conservació pròpies de les activitats a desenvolupar, i així com es farà càrrec de la neteja dels espais cedits.

3. La Fundació es farà càrrec de les despeses de les instal·lacions informàtiques i el seu manteniment d'acord amb les necessitats de les formacions impartides.

4. La Fundació no podrà realitzar obres ni reformes sense autorització expressa de l'Ajuntament.

5. La Fundació haurà de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil i patrimonial pels danys i perjudicis que de l'ús del bé puguin derivar-se. L'associació serà responsable directa dels danys i perjudicis ocasionats a tercers en els espais cedits causats pels seus membres i usuaris, bé per acció o omissió, tenint la condició de tercer el propi Ajuntament.

6. La Fundació es farà càrrec de les taxes i altres obligacions tributàries que es derivin de l'activitat.

7. la Fundació haurà de conservar diligentment i mantenir en perfectes condicions el mobiliari i materials que es troben a l'immoble.

8. No es podrà cedir a tercers l'ús dels béns i instal·lacions objecte de la cessió d'ús.

QUARTA. POTESTATS I OBLIGACIONS DEL'AJUNTAMENT

L'Ajuntament no es fa responsable de les activitats a realitzar en les instal·lacions cedides, ni dels danys materials o personals que poguessin produir-se dins d'aquestes.

La Fundació Albir no té cap relació de dependència amb l'Ajuntament de Vic, als efectes de l'article 22 del Codi Penal. L'Ajuntament no es fa responsable directe ni subsidiàriament dels danys materials, personals o morals que es puguin produir dins el local.

BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona | Data 13-11-2025 | CVE 202510174834 | Pàg. 5-8 | https://bop.diba.cat | Diputació Barcelona

L'Ajuntament no haurà de donar conformitat a les activitats que es realitzaran en el local cedit per part de l'associació.

L'Ajuntament podrà exercir en qualsevol moment la potestat d'inspecció del local del qual es cedeix l'ús. Si del seu exercici es deriva la comprovació d'incompliment per part de l'associació, podrà exigir el seu compliment o revocar la cessió.

CINQUENA. PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS I COORDINACIÓ D'ACTIVITATS EMPRESARIALS

1. Compliment normatiu general

Les parts signants es comprometen a complir la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals, així com el seu desenvolupament reglamentari i, de manera especial, el Reial decret 171/2004, de 30 de gener, sobre coordinació d'activitats empresarials.

2. Responsabilitat preventiva de cada part

L'Ajuntament de Vic serà responsable de la seguretat i salut dels treballadors propis i del compliment de les seves obligacions legals en relació amb les zones i períodes d'ús sota la seva gestió.

La Fundació serà responsable de la seguretat i salut dels seus treballadors, estudiants en pràctiques i personal contractat, així com del compliment de les obligacions derivades de la seva activitat en els espais cedits.

Cadascuna de les parts respondrà també de les empreses contractistes o subcontractistes que contracti per a la prestació de serveis o execució d'obres.

3. Obligacions d'informació i coordinació

Les parts es comprometen a:

- Intercanviar informació sobre els riscos propis dels espais i activitats, així com sobre les mesures preventives corresponents, abans de l'inici de l'activitat.
- Informar-se mútuament de qualsevol situació d'emergència, accident, incident o condició de risc greu i imminent que pugui afectar el personal de l'altra part o a tercers.
- Comunicar prèviament la contractació d'empreses externes que hagin d'actuar a les instal·lacions (neteja, manteniment especialitzat, obres, etc.), aportant la documentació preventiva exigida pel RD 171/2004.

4. Designació de responsables de coordinació

Es designarà un interlocutor tècnic en matèria de prevenció per cada part. Per part de part de l'Ajuntament és designa la persona que ocupa el lloc de treball de Tècnic de gestió de Prevenció de Riscos Laborals mentre que per part de la Fundació es designarà un tècnic en el termini de dues setmanes a la signatura del present contracte que serà comunicat a l'Ajuntament. Aquests responsables:

- Coordinaran els aspectes preventius derivats de l'ús compartit dels espais.
- Convocaran reunions periòdiques de coordinació en matèria de seguretat i salut (com a mínim anuals, i sempre que hi hagi canvis rellevants en les activitats o instal·lacions).

5. Plans d'emergència i autoprotecció

BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona | Data 13-11-2025 | CVE 202510174834 | Pàg. 6-8 | https://bop.diba.cat | Diputació Barcelona

La Fundació haurà d'adaptar les seves activitats al Pla d'Autoprotecció i emergències del recinte, garantint que el seu personal i alumnat coneixen els protocols d'actuació. Qualsevol modificació o actualització del pla haurà de ser comunicada a l'altra part.

6. Formació i informació

La Fundació garantirà que el seu personal i estudiants rebin la formació i informació necessària en matèria de riscos laborals i ús segur de les instal·lacions.

L'Ajuntament de Vic informarà la Fundació dels riscos generals derivats de l'edifici i de les mesures preventives existents.

7. Accidents i incidents

En cas d'accident laboral o incident greu produït en els espais objecte de cessió, la part responsable ho comunicarà immediatament a l'altra, així com a l'autoritat laboral quan correspongui. Es duran a terme les investigacions necessàries per establir causes i mesures correctores.

8. Inspeccions i control

Tant l'Ajuntament de Vic com la Fundació es reserven el dret de verificar el compliment d'aquestes obligacions preventives, sense perjudici de les competències de la Inspecció de Treball i Seguretat Social.

9. Maquinària i equips municipals

La Fundació no podrà, en cap cas, utilitzar, manipular ni tenir accés a la maquinària, equips de treball o eines manuals propietat de l'Ajuntament i destinats a tasques de manteniment, neteja, climatització, electricitat, fontaneria o similars.

L'ús d'aquests equips és exclusiu del personal municipal o de les empreses contractades per l'Ajuntament, degudament autoritzades i acreditades en matèria preventiva.

En cas que, per raons organitzatives o d'interès públic, sigui necessari autoritzar l'ús puntual d'alguna maquinària, equip de treball o eina manual propietat de l'Ajuntament per part de la Fundació, aquesta autorització haurà de ser expressa, prèvia i per escrit. L'Ajuntament establirà en aquest cas les condicions de seguretat i d'ús, que hauran de ser acceptades i complertes íntegrament per la Fundació.

SISENA. EXTINCIÓ DE LA CESSIÓ

Serà causa d'extinció de la cessió en precari de l'ús del bé patrimonial la reclamació del bé feta per l'Ajuntament, previ requeriment a la Fundació amb un mes d'antelació, i també la devolució d'aquest per part de la Fundació. També s'extingeix automàticament en cas que el bé es destini a una altra finalitat.

A més, constituiran causa de d'extinció de la cessió:

a) El mutu acord entre les parts abans de finalitzar el termini establert.
b) L'incompliment greu de les seves clàusules per qualsevol de les parts.
c) La necessitat urgent i justificada en interès del municipi.
d) Qualsevol altra que contempli la normativa vigent d'aplicació.

BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona | Data 13-11-2025 | CVE 202510174834 | Pàg. 7-8 | https://bop.diba.cat | Diputació Barcelona

Transcorregut el termini de la cessió o en cas d'extinció de la cessió per alguna de les causes indicades anteriorment, els béns revertiran a l'Ajuntament amb tots els seus components i accessoris, sense que la Fundació pugui sol·licitar compensació econòmica o indemnització.

SETENA. PROTECCIÓ DE DADES

En virtut de la normativa de protecció de dades de caràcter personal, les seves dades personals facilitades seran tractades sota la responsabilitat de l'Ajuntament de Vic, amb NIF núm. P0829900J. La finalitat d'aquest tractament és la de gestionar el present contracte sota la base de legitimació de la formalització del mateix (art 6.1.b RGPD). Aquestes dades no seran transmeses a terceres persones a excepció dels organismes públics competents quan així ho estableixi la llei i seran conservades sempre que sigui imprescindible o legítim per la finalitat que es van captar.

En qualsevol cas podrà indicar la revocació del consentiment atorgat, així com exercitar els drets d'accés, rectificació o supressió, la limitació del tractament o oposar-se, així com el dret a la portabilitat de les dades. Aquestes peticions s'hauran de realitzar per escrit al registre d'entrada de l'Ajuntament, domicili al carrer de la Ciutat 1, 08500 de Vic (Barcelona), a la seu electrònica de l'Ajuntament o posant-se en contacte amb el delegat de protecció de dades a través del correu electrònic dpdajuntament@vic.cat. Així mateix, en cas d'incompliment del responsable en el tractament de les vostres dades personals, es podrà interposar una reclamació davant l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades (www.apdcat.cat).

VUITENA. JURISDICCIÓ COMPETENT

El present contracte té naturalesa administrativa. Les discrepàncies que puguin sorgir de la seva execució seran resoltes per mutu acord de les parts.

Els conflictes derivats de l'aplicació d'aquest contracte són competència dels òrgans de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu de la ciutat de Barcelona.

I en prova de conformitat les parts signen el present contracte, en la data que es fa constar a les signatures electròniques."

QUART. Sotmetre l'expedient a efectes d'al·legacions per un període d'informació pública de 20 dies hàbils, de conformitat amb l'art. 75 del Reglament de patrimoni dels ens locals, en relació amb l'art. 83 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, mitjançant la publicació d'aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i al tauler electrònic de l'Ajuntament."

Firmat electrònicament per:
La secretària
Montserrat Freixa Costa
05-11-2025 10:54

Diputació Barcelona | https://bop.diba.cat | Pàg. 8-8 | CVE 202510174834 | Data 13-11-2025 | BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona