



AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

Exp.: X2022002200

ANUNCI

APROVACIÓ DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓ DE LA ORDENANÇA REGULADORA DE LES EMISSIONS I IMMISSIONS D'OLORS DEL MUNICIPI DE VILADECAVALLS.

El ple de l'Ajuntament, en sessió plenària del dia 30 d'octubre de 2025 va aprovar definitivament la modificació de la ordenança reguladora de les emissions i immissions d'olors del municipi de Viladecavalls. Per tal de donar compliment a allò que preveu l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'article 178 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i l'article 66 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals es publica el detall de la modificació:

- Substituir l'article 9. 3, pel redactat següent:

"El o la titular d'activitats o infraestructures que, derivat d'una inspecció, informe dels serveis tècnics de l'ajuntament o estudi especialitzat encarregat pel consistori, es determini que son generadors de contaminació o impacte odorífer, sempre previ tràmit d'audiència que permeti al titular de l'activitat formular al·legacions i aportar tots els documents que estimi pertinents, hauran d'assumir la totalitat dels costos derivats de la realització d'un control d'emissions o immissions".

- Modificar l'article 12.1.3, afegint:

"e) justificació tècnica de la idoneïtat de la norma UNE i metodologia tècnica aplicada en relació a la tipologia i realitat de l'activitat i focus avaluats."

- Substituir l'article 12.2, pel redactat següent:

"De forma alternativa - i en especial per activitats on la complexitat dels focus emissors d'olors sigui rellevant, o estiguin situades al costat de zones sensibles com poden ser àrees residencials - es podrà admetre que la metodologia per determinar la freqüència d'olor (immissió) i compliment dels nivell exigits a l'Annex 4, es realitzi a través de la norma UNE EN 16841 "Determinació d'olors en aire ambient mitjançant observacions de camp". Aquesta opció haurà de ser proposada formalment a l'Ajuntament, de forma prèvia a la realització de l'estudi, amb suficient motivació tècnica especialitza per part de l'activitat i empresa encarregada de la mesura.

L'Ajuntament, donat el cas, podrà demanar un contra judici tècnic sobre la idoneïtat de la metodologia i norma proposada, per tal d'acceptar o rebutjar el tipus de metodologia a emprar per determinar els valors d'immissió d'olor de les activitats i infraestructures. "



AJUNTAMENT DE VILADECAVALLS

Exp.: X2022002200

ANUNCI

- Substituir l'article 14.4 , pel redactat següent:

“ Per activitats ja existents, i per activitats o infraestructures en les que, derivada de l'acció inspectora o estudi municipal s'hagi determinat que són generador de contaminació per olors, l'Ajuntament podrà requerir la presentació d'un Pla de mesures que inclogui tots o part dels següents punts:

- Caracterització dels focus emissors, tan puntuals com difusos, en base a la norma UNE- EN-13.725.
- Proposició de mesures addicionals per mitigar les molèsties per olors i compliment dels nivells límit establerts als annexos de la present ordenança.
- Proposta de termini d'execució i posada en servei de les mesures addicionals proposades.
- Caracterització del nivell d'impacte d'olors en zones residencials afectades per la immissió d'olors, en base a la Norma EN-13.725, un cop finalitzades les mesures de mitigació de les olors.
- Programa temporal de controls i bones pràctiques per a garantir el bon funcionament en el temps de les mesures adoptades.
- Protocol de comunicacions i avisos amb l'Ajuntament per episodis d'olors.
- L'Ajuntament pot realitzar així mateix, a càrrec propi, comprovacions necessàries de l'eficàcia de les mesures adoptades i compliment de límits a través de nous estudis complementaris, de conformitat amb l'article 16. 1. “

- Modificar l'article 18, afegint:

“L'acta inclourà si s'escau les determinacions següents:

- ✚ Determinar, si s'escau, que una determinada activitat és generadora de contaminació o impacte odorífer, per, previ tràmit d'audiència, segons l'article 9.3 de la ordenança, obligar al titular de l'activitat a realitzar un control d'emissions o immissions.
- ✚ Determinar la necessitat, si s'escau, per activitats existents en les que s'hagi indicat que son generadores de contaminació per olors, la presentació del pla de mesures que preveu l'article 14.4 de la ordenança.
- ✚ Avaluació i control necessaris per a comprovar el compliment de les disposicions vigents i les condicions de l'autorització que tingui l'activitat.
- ✚ Si s'escau, proposar les mesures de caràcter preventiu o cautelar que estiguin previstes en aquesta ordenança o la legislació sectorial que sigui d'aplicació. “

- Substituir l'article 20, pel redactat següent:



AJUNTAMENT DE VILADECAVALLS

Exp.: X2022002200

ANUNCI

"La presa de mostres i la seva anàlisi es portarà a terme mitjançant un olfactòmetre, que compleixi els requisits de la norma d'aplicació, i de conformitat amb els articles 11 i 12 ".

- Substituir ANNEX 5. Apartat 7, pel redactat següent:

"7. Estudi de dispersió amb la determinació del nombre d'unitats d'olor a l'entorn de l'activitat (immissió) produïdes pels focus emissors, d'acord amb l'article 12. "

- Eliminar l'apartat 8 de l'ANNEX 5.

Contra aquest acord es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a partir del dia següent al de la publicació al BOP, de conformitat amb allò que preveuen els articles 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i 10 b i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

L'alcalde
Francesca Berenguer Priego

Viladecavalls, 5 de novembre de 2025.