



ANUNCI d'aprovació de la modificació de l'ordenança fiscal núm. 20: Ordenança reguladora de la Taxa per llicències o la comprovació d'actes o actuacions comunicades en matèria d'urbanisme, per a l'exercici 2026.

De conformitat amb el que disposa l'article 17.2 del Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, s'anuncia que l'Ajuntament del Bruc en sessió extraordinària del Ple municipal, celebrada en data 30 d'octubre de 2025, ha aprovat amb el quòrum legalment exigible, entre d'altres, els acords següents:

Cinquè.- Aprovar provisionalment per a l'exercici de 2026 i següents la modificació de l' Ordenança fiscal que a continuació es relaciona, així com el seu text refós:

- **Ordenança reguladora de la Taxa per llicències o la comprovació d'actes o actuacions comunicades en matèria d'urbanisme (OF 20)**

Redacció 2026	Redacció 2025
1. En l'article 5.1.b) s'han afegit els dos supòsits de declaració responsable recollits en l'art. 49.9 de la Llei 11/2022, de 28 de juny, general de telecomunicacions (instal·lació d'infraestructures de telecomunicacions o altres serveis similars, com, per exemple, la instal·lació de xarxa de comunicacions electròniques) i en l'article 48.5 de la Llei 24/2013, de 26 de desembre, del sector elèctric, modificada pel RDL 29/2021, de 21 de desembre (instal·lació de punts de recàrrega per a vehicles elèctrics). <i>Article 5.- Base imposable.</i> 1. Constitueix la base imposable de la taxa:	b) El cost real i efectiu de l'habitatge, local o instal·lació, quan es tracti de la primera utilització i ocupació i el canvi d'ús dels edificis i de les instal·lacions, l'autorització d'usos de manera provisional, la instal·lació de cases prefabricades i instal·lacions similars, siguin provisionals o permanents, la instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars, la instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions.



(...) b) El cost real i efectiu de l'habitatge, local o instal·lació, quan es tracti de la primera utilització i ocupació parcial dels edificis i el canvi d'ús dels edificis i de les instal·lacions, l'autorització d'usos de manera provisional, la instal·lació de cases prefabricades i instal·lacions similars, siguin provisionals o permanents, la instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars, la instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia, de telecomunicacions o altres serveis similars, la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, les instal·lacions de producció d'energia elèctrica, incloses les relatives a la instal·lació de panells solars fotovoltaics en els termes que estableix l'article 9 bis TRLU, les obres de connexió, substitució, sondatges de comprovació i reparació d'averies d'infraestructures de serveis tècnics a què fa referència la lletra a) de l'article 34.5 bis TRLU i la instal·lació de punts de recàrrega per a vehicles elèctrics.	
2. En l'article 5.1.c) s'ha afegit un nou supòsit de llicència (habitatges d'ús turístic en determinats municipis) regulat en l'article 187.1.p) del text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. c) El valor que tinguin assignats els terrenys i les construccions a l'efecte de l'impost sobre béns immobles, quan es tracti de parcel·lacions urbanístiques, la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, la formalització d'operacions jurídiques que comporten un increment del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior o la tramitació de la llicència d'habitatge d'ús turístic del Decret Llei 3/2023, de 7 de novembre, de mesures urgents sobre el règim urbanístic dels habitatges d'ús turístic.	c) El valor que tinguin assignat els terrenys i les construccions a l'efecte de l'impost sobre béns immobles, quan es tracti de parcel·lacions urbanístiques, de demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents, la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, o la formalització d'operacions jurídiques que comporten un increment del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior.
3. En l'article 6 es realitzen adaptacions en relació a l'article 5 i s'afegeix la possibilitat de modificació de la base imposable de la taxa per al cas de pròrroga.	<i>Article 6. - Quota tributària</i> 1. <i>Si la intervenció municipal es realitza a través de llicència urbanística o bé per comunicació prèvia i comprovació a posteriori, la quota</i>



<i>Article 6. - Quota tributària</i> 1. Si la intervenció municipal es realitza a través de llicència urbanística, per comunicació prèvia o bé per declaració responsable i comprovació a posteriori, la quota tributària se'n despendrà d'aplicar el tipus de gravamen del 0,65% a la base imposable i/o al cost real i efectiu de cada una de les actuacions descrites en el punt anterior. 2. Quota tributària amb un mínim de 20,00 euros. 3. Pel que fa a la pròrroga de llicència i comunicacions prèvies es liquidarà la taxa prenent com a base imposable el pressupost de l'obra pendent d'executar, segons certificació realitzada pel director tècnic de l'obra. 4. En cas que el sol·licitant hagi formulat desistiment abans de la finalització del procediment previst per a la tramitació de la llicència, o de les activitats administratives de control, quan el règim d'intervenció sigui el de comunicació prèvia o declaració responsable, les quotes que s'hauran de liquidar seran el 100 per cent de les que s'assenyalen en els apartats anteriors, sempre que l'activitat municipal s'hagués iniciat efectivament. 5. Quan la intervenció municipal es realitza amb motiu de les obres realitzades en el marc d'un programa d'arranjament d'habitatges d'una Administració Pública dirigit a promoure l'autonomia personal i millorar la qualitat de vida al domicili de persones grans i d'altres amb necessitats especials, i s'acrediti que els ingressos de la unitat familiar de la persona beneficiària del programa no superen l'import del salari mínim interprofessional, sobre la quota resultant dels apartats anteriors s'aplicarà una reducció que determinarà de l'informe de Serveis Socials de l'Ajuntament.	<i>tributària se'n despendrà d'aplicar el tipus de gravamen del 0,65% a la base imposable i/o al cost real i efectiu de cada una de les actuacions descrites en el punt anterior.</i> 2. <i>Quota tributària amb un mínim de 20,00 euros.</i> 3. <i>En cas que el sol·licitant hagi formulat desistiment abans de la concessió de la llicència, les quotes que s'hauran de liquidar seran el 100% de les que s'assenyalen en el número anterior, sempre que l'activitat municipal s'hagués iniciat efectivament.</i> 4. <i>Quan l'activitat estigui subjecta a activitat comunicada, si el desistiment es formula abans de què l'ajuntament hagi practicat la visita de comprovació, es retornarà íntegrament al contribuent l'import de la taxa. Altrament, no és retornarà cap import.</i> 5. <i>Quan la intervenció municipal es realitza amb motiu de les obres realitzades en el marc d'un programa d'arranjament d'habitatges d'una Administració Pública dirigit a promoure l'autonomia personal i millorar la qualitat de vida al domicili de persones grans i d'altres amb necessitats especials, i s'acrediti que els ingressos de la unitat familiar de la persona beneficiària del programa no superen l'import del salari mínim interprofessional, sobre la quota resultant dels apartats anteriors s'aplicarà una reducció que determinarà de l'informe de Serveis Socials de l'Ajuntament.</i>
4. En l'article 8.3 (meritació) s'introdueix igualment la declaració responsable per als casos en què les obres s'hagin iniciat o executat sense haver presentat cap document.	<i>Article 8. - Acreditament</i> 1. La taxa s'acreditarà quan s'iniciï la prestació del servei o realització de l'activitat municipal.



<i>Article 8.- Meritació.</i> 1. La taxa es meritara quan s'iniciï la prestació del servei o realització de l'activitat municipal. 2. Tanmateix, en el moment de la sol·licitud o comunicació caldrà efectuar el dipòsit previ d'una quantia equivalent a l'import, conegut o estimat, de la taxa. 3. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver sol·licitat la llicència, comunicació prèvia o declaració responsable corresponents, la taxa es meritara quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal conduent a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en el cas que no fossin autoritzables. 4. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la seva denegació, concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència o s'hagi practicat la corresponent comprovació en el cas d'actes o actuacions comunicats o declarats.	2. Tanmateix, en el moment de la sol·licitud o comunicació caldrà efectuar el dipòsit previ d'una quantia equivalent a l'import, conegut o estimat, de la taxa. 3. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver sol·licitat la llicència o comunicació prèvia corresponent, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal conduent a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en el cas que no fossin autoritzables. 4. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la seva denegació, concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència o s'hagi practicat la visita de comprovació en el cas de les activitats comunicades.
---	---

De conformitat amb el que preveuen els articles 49.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local; 17.1 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel real decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, i 178 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, els acords provisionals i les ordenances fiscals aprovades estaran exposats al públic durant **30 dies hàbils comptadors des de l'endemà de la publicació d'aquest anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona**, al tauler d'anuncis i edictes electrònic d'aquesta corporació pública local i en un diari de premsa nacional, perquè les persones interessades puguin examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que considerin oportunes.

El Bruc, a 31 d'octubre de 2025.

Rafel Galván Rodríguez
L'Alcalde