



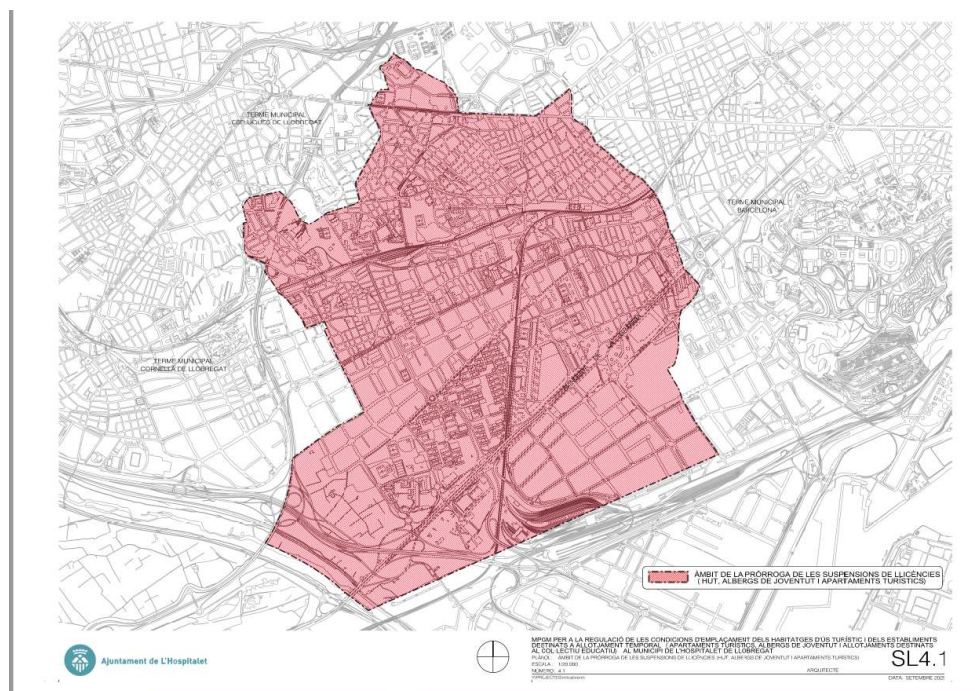
CODI DE VERIFICACIÓ	2Y733L24180X2A4F176W		
PROCEDIMENT	A222 Modificació puntual del Pla General Metropolità		
EXPEDIENT NÚM.	AJT/132103/2025	DOCUMENT NÚM.	1222512/2025
ÀREA	Alcaldia-Presidència		
UNITAT	Desenvolupament Estratègic		

EDICTE

El Ple de l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat, en la sessió del dia 28 d'octubre de 2025, ha adoptat, entre d'altres el següent acord:

PRIMER.- APROVAR INICIALMENT, la Modificació puntual de Pla General Metropolità per a la regulació de les condicions d'emplaçament dels habitatges d'ús turístic i dels apartaments turístics, albergs de joventut i allotjament destinats al col·lectiu educatiu al municipi de l'Hospitalet de Llobregat.

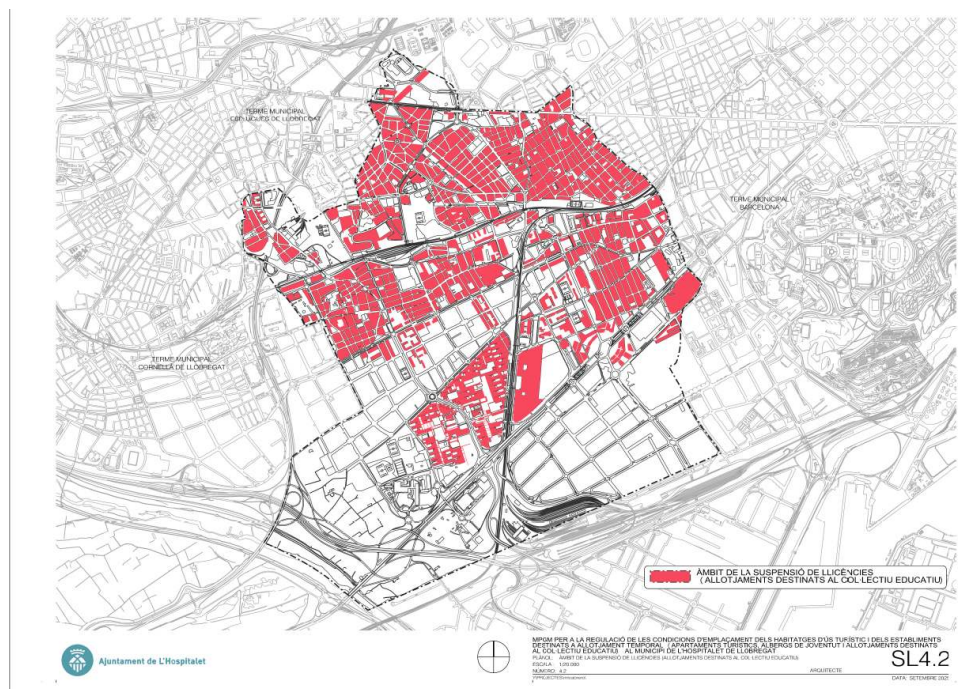
SEGON.- ACORDAR la pròrroga pel termini d'un any de les suspensions de llicències adoptades per la Junta de Govern Local en sessió de 6 de novembre de 2024 i de 30 de juliol de 2025, respectivament, respecte dels establiments destinats a habitatges d'ús turístic (HUT), als apartaments turístics i als albergs de joventut (quedant exclosos d'aquesta pròrroga els hostals i les pensions), en els termes expressats a l'article 73 i 74 del TRLU, segons el plànol que s'incorpora:



TERCER.- ACORDAR la suspensió de tramitacions i de llicències en els termes expressats a l'article 73 del TRLU pel que fa als allotjaments destinats al col·lectiu educatiu a l'àmbit del sòl del terme municipal classificat d'urbà amb qualificacions



urbanístiques que admeten l'ús d'habitatges i/o residencial, segons el plànol que s'incorpora:



QUART.- SOTMETRE a informació pública la **Modificació puntual de Pla General Metropolità**, aprovada inicialment pel termini d'un mes, mitjançant la publicació d'Edictes en el Butlletí Oficial de la Província, en un diari dels de més difusió, en el Tauler d'Anuncis electrònic d'aquest Ajuntament, i a la pàgina web municipal, a fi i efecte que s'hi puguin presentar les al·legacions que es creguin convenientes.

CINQUÈ.- PUBLICAR la pròrroga de la suspensió de l'atorgament de llicències aprovada al punt segon d'aquest dictamen, en el Butlletí Oficial de la Província de conformitat amb el que disposa l'article 73.3 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, del Text Refós de la Llei d'Urbanisme. L'àmbit de la pròrroga de la suspensió de l'atorgament de llicències es troba recollit al plànol 4.1 de la documentació gràfica de la Modificació puntual del Pla General Metropolità aprovada en el punt primer del present dictamen.

SISÈ.- PUBLICAR la suspensió de tramitacions i de llicències, aprovada al punt tercer d'aquest dictamen, en el Butlletí Oficial de la Província de conformitat amb el que disposa l'article 73.3 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, del Text Refós de la Llei d'Urbanisme. L'àmbit de la suspensió de l'atorgament de llicències es troba recollit al plànol 4.2 de la documentació gràfica de la Modificació puntual de Pla General Metropolità aprovada en el punt primer del present dictamen.

SETÈ.- SOTMETRE al tràmit d'informació pública l'anterior acord pel termini d'un mes, mitjançant la publicació d'Edictes en el BOPB, en un diari de major difusió, al tauler d'anuncis electrònic i a la web municipal, de conformitat amb els articles 85.4 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i 23 del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

La documentació de l'expedient es podrà consultar a les dependències municipals de l'oficina tècnica del Servei de Desenvolupament Estratègic de l'Ajuntament de



L'Hospitalet, c. Xipreret, nº 25, en horari de 9 a 13 h, mitjançant sol·licitud de cita prèvia al telèfon 934029543 i telemàticament al següent enllaç:

https://www.l-h.cat/urbanismehabitatge/264067_1.aspx?id=1

VUITÈ.- SOL·LICITAR, de conformitat amb l'article 85.5, Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i simultàniament al tràmit d'informació pública, informe a la Direcció General de Turisme de la Generalitat de Catalunya.

[...]

Contra aquest acte de tràmit no qualificat, que no exhaureix la via administrativa, no es podrà interposar cap recurs, sense perjudici del disposat a l'article 112.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Signat digitalment per:
El regidor de govern d'Agenda
Urbana 2030/2050
Jose Antonio Alcaide Martín
30-10-2025 13:36

