



Expt.413/2024

EDICTE SOBRE MODIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT D'EXPROPIACIÓ DE L'ESCALA DE L'EDIFICI POLINYÀ CENTER

Mitjançant aquest anunci, es fa públic l'acord adoptat pel Ple de l'Ajuntament en sessió de data 29 d'octubre de 2025 que es transcriu seguidament:

“Primer.- Modificar la relació dels béns i drets a expropiar de l'escala de l'edifici situat a l'Avinguda de Sentmenat núm. 70-72, per a l'ampliació de la Biblioteca municipal, aprovada definitivament per acord de Ple de data 9 de juliol de 2025, únicament en el sentit de modificar la titularitat de la plaça d'aparcament que constava a nom de la Sra. Antonia Jover Moragues, amb DNI núm. ***2930**, i que després de la seva transmissió ha de constar a nom dels nous propietaris, la Sra. Sílvia Bonilla Navarrete, amb DNI ***4144**, i el Sr. David Cano Murciano, amb DNI ***3452**.

Segon.- Publicar aquest acord de conformitat amb el previst a l'art. 18 de la LEF, al Butlletí Oficial de la Província, a un dels diaris de més circulació de la província de Barcelona, i al tauler d'edictes municipal, notificant individualment a totes les persones que apareguin a l'expedient com a interessats en el procediment.

Tercer.- Oferir als propietaris afectats la finalització de l'expedient d'expropiació per mutu acord, amb la valoració notificada, de conformitat amb l'art. 24 de la Llei d'Expropiació Forçosa, que estableix la possibilitat de convenir entre l'Administració i els propietaris afectats l'adquisició dels béns objecte d'expropiació, la qual cosa permetria obviar el procediment per fixar el preu just, per l'existència de mutu acord, de conformitat amb el previst a l'article 24 de la LEF i 25 i 26 del REF, que permetria aixecar acta d'ocupació i pagament.

Quart.- Comunicar als propietaris i titulars dels béns i drets que s'expropien que encara no hagin manifestat la seva avinença a l'expropiació, que en un termini de 15 dies hàbils des de la notificació d'aquests acords, poden convenir amb l'Ajuntament, lliurement i per avinença, l'alienació dels esmentats béns i drets. Si en aquest termini l'Ajuntament no rep cap proposta o bé l'Ajuntament rebutja les presentades, s'entendrà que no ha estat possible arribar a l'adquisició per avinença i continuarà el procediment expropiatori per determinar el preu just (Article 25 de la LEF i 25 del REF).

Cinquè.- Condicionar l'efectivitat d'aquest acord a l'existència de consignació pressupostària per fer front a les indemnitzacions que es preveuen a la relació abans aprovada per un import total de 25.637,84 euros, per a quina finalitat es proposa, en aquest mateix Ple, l'aprovació d'un Crèdit extraordinari a l'aplicació pressupostària 04.151.62200 -Edificis i altres construccions.

Sisè.- Recursos:

a) Amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant de l'òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes, comptat a partir del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació. Aquest recurs l'haurà de resoldre l'òrgan competent en el termini d'un mes. Contra la resolució d'aquest recurs, i en el termini de dos mesos comptats a partir de l'endemà de la



Ajuntament de Polinyà

seva notificació, podreu interposar recurs contenciós administratiu davant dels Jutjats contenciosos administratius de Barcelona. Si transcorregut el termini d'un mes, l'Ajuntament no ha resolt el recurs de reposició, aquest s'entendrà desestimat per silenci administratiu, i podreu interposar recurs contenciós administratiu davant dels Jutjats contenciosos administratius de Barcelona, en el termini de sis mesos comptats a partir de l'endemà del dia en que el recurs de reposició s'entengui desestimat. Tot allò de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'ú d'octubre, del procediment administratiu comú, i 8.1, 14.1 1a i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció contenciosa administrativa.

b) Alternativament, podeu interposar directament recurs contenciós administratiu davant dels Jutjats contenciosos administratius de Barcelona, en el termini de dos mesos comptats a partir del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació, de conformitat amb el que preveuen els arts. 8.1, 14.1 1a i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.”

Polinyà, 30 d'octubre de 2025

L'alcalde,
Javier Silva Pérez