



EDICTE

En compliment del que disposa l'article 17 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, s'anuncia que l'Ajuntament de Vilassar de Mar, en sessió ordinària del Ple municipal de data 23 d'octubre 2025 ha aprovat amb el quòrum legalment exigible, entre d'altres, els acords següents:

Primer. Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança general de gestió, inspecció, liquidació i recaptació dels ingressos de dret públic municipals (00) que haurà de regir per a l'exercici 2026 i següents, així com el seu text refós.

Segon. Aprovar provisionalment per a l'exercici 2026 i següents la modificació de les ordenances fiscals que a continuació es relacionen, i d'acord amb el detall annex a la present proposta, així com el seu text refós:

- Ordenança fiscal núm. 01 reguladora de l'Impost sobre bens immobles.
- Ordenança fiscal núm. 02 reguladora de l'impost d'activitats econòmiques.
- Ordenança fiscal núm. 03 reguladora de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica.
- Ordenança fiscal núm. 04 reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.
- Ordenança fiscal núm. 05 reguladora de l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Tercer. Els acords definitius en matèria de derogació, aprovació i modificació d'ordenances fiscals per a l'exercici de 2026, així com el text refós aprovat, seran objecte de publicació en el Butlletí Oficial de la Província.

Quart. Exposar al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament els anteriors acords provisionals, així com el text complet de les ordenances fiscals aprovades de nou o modificades durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província.

De conformitat amb allò que preveuen els articles 49.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local; 17.1 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, i 178 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, els acords provisionals i les ordenances fiscals aprovades estaran exposats al públic al tauler d'anuncis electrònics de l'Ajuntament durant 30 dies comptadors des de l'endemà de la publicació d'aquest anunci al "Butlletí Oficial de la Província" i es publicarà en un Diari dels de major difusió de la província de Barcelona, perquè els interessats puguin examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que considerin oportunes.

En cas de no haver-hi cap reclamació, l'acord provisional esdevindrà definitiu.

Vilassar de Mar, a 27 d'octubre de 2025

Elena López Luján
L'Alcalde



ANNEX:

OF (00) Ordenança general de gestió, inspecció, liquidació i recaptació dels ingressos de dret públic municipals

1. En l'art.3 s'afegeix el nou apartat 3.

- a. **Ara diu:**

“3. Les actuacions de l'administració i dels obligats tributaris en els procediments d'aplicació dels tributs es podran realitzar a través de sistemes digitals que, mitjançant videoconferència o altre sistema similar, permetin la comunicació bidireccional i simultània d'imatge i so, la interacció visual, auditiva i verbal entre els obligats tributaris i l'òrgan actuant, i garanteixin la transmissió i recepció segures dels documents que, en el seu cas, recullin el resultat de les actuacions realitzades assegurant la seva autoria, autenticitat i integritat.

La utilització d'aquests sistemes es produirà quan ho determini l'administració tributària i requerirà la conformitat de l'obligat tributari en relació amb el seu ús i amb la data i hora del seu desenvolupament.”

2. En l'art.14.4 es modifica:

- a. **Així, on deia:**

“...l'impost...”

Ara diu:

“...taxa...”

3. En l'art.15.3 s'afegeix un paràgraf.

- a. **Ara diu:**

“En el cas que aquest Ajuntament ho tingui establert mitjançant ordenança fiscal, els obligats tributaris que tinguin domiciliat el pagament dels rebuts de venciment periòdic, hauran d'efectuar el pagament del deute en els terminis establerts en dita ordenança, els quals hauran de figurar en el calendari fiscal publicat.”

4. En l'art.24.2 es modifica el següent:

- a. **Així, on deia:**

“...acord rectificatori,...”

Ara diu:

“...acord de rectificació,...”

5. En l'art.25.9 es modifica el següent:

- a. **Així, on deia:**

“...individualitzats,...”

Ara diu:

“...individualitzables,...”

6. En l'art.35 s'ha modificat a l'apartat 1, s'ha eliminat el segon paràgraf. A l'apartat 3, s'afegeix text i també es modifica l'import mínim per ajornar o fraccionar deutes i a l'apartat 5 s'han afegit dos supòsits d'exempció de l'obligació d'aportar garanties en les sol·licituds d'ajornament o fraccionament: la



primera, quan la persona sol·licitant sigui una administració pública, de conformitat amb el que disposa l'article 48.1 del Reglament general de recaptació; i la segona, quan l'import del principal del deute ajornat o fraccionat sigui inferior a 30.000 euros, fent ús de la previsió recollida a l'article 82.2.a) de la Llei general tributària i a l'article a l'article 13.1 de la Llei general pressupostària. I s'afegeix l'apartat 6, per indicar que no s'exigirà interès de demora en els ajornaments o fraccionament sol·licitats en el període de pagament voluntari.

a. Així, on deia:

"1. ...

Si s'hagués de resoldre amb altres criteris diferents dels previstos a l'Ordenança general de Gestió, Liquidació, Inspecció i Recaptació dels ingressos de dret públic la gestió dels quals ha estat delegada en la Diputació de Barcelona o es realitza mitjançant col·laboració administrativa, la resolució correspondrà a l'òrgan competent d'aquest Ajuntament.

...

3. ...

...

- Per raons de cost i eficàcia, els deutes d'import per principal inferior a 60 euros."

Ara diu:

"3. ...

- Quan així ho estableixi la normativa.

...

- Per raons de cost i eficàcia, els deutes d'import per principal a 100 euros.

5. ...

- No resultarà necessari constitució de garantia quan la persona sol·licitant sigui una administració pública.

- Tampoc s'exigirà constitució de garantia quan l'import del principal del deute ajornat o fraccionat sigui inferior a 30.000 euros.

6. No s'exigirà interès de demora als acords d'ajornament o fraccionament de pagament que haguessin estat sol·licitats en període voluntari, sempre que es refereixin a deutes de venciment periòdic i notificació col·lectiva i que el pagament total d'aquests es produeixi en el mateix exercici que el de la seva meritació."

7. En l'art. 40. A l'apartat 1 s'ha modificat la paraula embarg per embargament. S'ha afegit un nou apartat 7, en conseqüència la numeració dels apartats 7 i 8 antics passen a ser 8 i 9, respectivament:

a. Així, on deia:

"1...d'embarg..."

7. En els casos de procediments d'execució forçosa on no s'hagin adjudicat en subhasta pública els béns propietat dels deutors, correspondrà al/a la Tresorer/a municipal fer la proposta a l'Alcaldia d'adjudicació de béns a favor de l'Ajuntament, de conformitat a allò establert en els articles 108 i següents del Reglament general de recaptació. Si es tracta de béns immobles que no tinguin càrregues o gravàmens o, fins i tot tenint-los, l'import d'aquestes càrregues sigui inferior al valor en què hagin de ser adjudicats, el/a la Tresorer/a municipal proposarà l'adjudicació. No obstant això, podrà no proposar-la quan existeixin circumstàncies que permetin preveure que aquests béns no tindran utilitat per a la Hisenda pública; a tals efectes, s'haurà d'emetre informe per a la valoració d'aquestes circumstàncies.

8. Si els béns no s'adjudiquen a l'Ajuntament es continuarà el procediment de constrenyiment amb les actuacions escaients, d'acord amb la normativa tributària i si, no existeixen altres



béns i drets susceptibles d'embargament, es procedirà a la data comptable dels valors objecte de l'expedient per a quina recaptació es tramita la subhasta.

Sens perjudici de la possible rehabilitació dels deutes que integren l'expedient que va motivar l'alienació forçosa, cas que es modifiquessin les circumstàncies relatives al deutor i l'entorn econòmic general.

Ara diu:

"1....d'embargament...

...

7. En els casos de procediments d'execució forçosa de vehicles dipositats i custodiats al dipòsit municipal per deutes del propi ajuntament, es lliuraran als adjudicataris prèvia acreditació del pagament del preu d'adjudicació. Posteriorment l'òrgan corresponent practicarà, si s'escau, la liquidació de la taxa meritada per la permanència del vehicle al dipòsit municipal a la persona propietària en el moment de l'ingrés al dipòsit municipal en compliment de l'ordre d'embargament.

8....

9...."

8. En l'art.42.3 s'ha afegit el terme "públiques".

a. **Així, on deia:**

"...fora de les oficines."

Ara diu:

"...fora de les oficines públiques."

9. En l'art.56.2 s'ha modificat el termini de 3 per el de 6.

a. **Així, on deia:**

"...un termini de 3 mesos..."

Ara diu:

"...un termini de 6 mesos..."

(OF 1) IBI Ordenança reguladora de l'Impost sobre béns immobles

1. En l'art.5. a l'apartat 7 s'ha modificat part del text i clarificat l'aplicació de la bonificació en relació a l'aprofitament de l'energia provinent del sol, a fi de fer-lo més entenedor i adequar-lo al modelatge.

a. **Així, on deia:**

"7. Gaudiran d'una bonificació del 50 per cent de la quota íntegra de l'impost els béns immobles destinats a habitatge, en els que s'hagi instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sense estar obligats a això per la normativa urbanística o les ordenances municipals.

Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, i es considerarà per un període de 3 anys i es mantindrà, dintre del període concedit, mentre no variïn les circumstàncies determinats del seu atorgament i així ho prevegi l'ordenança fiscal aplicable a cada exercici.

L'aplicació d'aquesta bonificació restarà condicionada a l'acceptació per part de l'Ajuntament de la comunicació d'obra menor corresponent i és requisit indispensable que les instal·lacions



per la producció de calor inclouin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent.

La bonificació haurà de ser sol·licitada per l'interessat en el termini de 12 mesos posteriors a la data del certificat tècnic final d'instal·lació on indiqui la data i especificacions tècniques de la instal·lació d'energia solar tèrmica o la data del certificat d'inscripció de la instal·lació al Registre d'Autoconsum de Catalunya (RAC), per la instal·lació de fotovoltaiques. No procedirà la bonificació quan la instal·lació dels sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol siguin obligatòries d'acord amb la normativa específica en la matèria.

Aquesta bonificació no és acumulable ni amb la bonificació per família nombrosa ni amb la bonificació per empreses d'urbanització, ni amb la bonificació per les habitatges de Protecció oficial, atorgant en cada cas la que resulti més beneficiosa.

En cap cas la quantitat de la bonificació serà superior al cost econòmic de la instal·lació."

Ara diu:

"a) Instal·lacions solars tèrmiques:

Gaudiran d'una bonificació del 50% de la quota íntegra de l'Impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes d'autoconsum per a l'aprofitament tèrmic de l'energia solar.

És requisit indispensable que les instal·lacions de sistemes per a l'aprofitament tèrmic inclouin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per part de l'Administració competent.

L'aplicació d'aquesta bonificació restarà condicionada a què les instal·lacions han d'haver estat objecte de comunicació prèvia o llicència municipal, no declarades desfavorables per l'Ajuntament.

La bonificació haurà de ser sol·licitada per l'interessat en el termini de 12 mesos posteriors a la data del certificat tècnic final d'instal·lació on indiqui la data i especificacions tècniques de la instal·lació d'energia solar tèrmica.

Aquesta bonificació tindrà caràcter pregat, i es concedirà per un període de 3 anys a partir de l'exercici següent a la concessió de la bonificació, i es mantindrà, dintre del període concedit, mentre no variïn les circumstàncies determinants del seu atorgament i així ho prevegi l'ordenança fiscal aplicable en cada exercici.

L'import de la bonificació no podrà superar en cap cas el del cost total de la instal·lació realitzada de manera voluntària.

No és acumulable ni amb la bonificació per família nombrosa ni amb la bonificació per empreses d'urbanització, ni amb la bonificació per les habitatges de Protecció oficial, atorgant en cada cas la que resulti més beneficiosa.

b) Instal·lacions fotovoltaiques d'autoconsum:



En el cas dels habitatges en els quals s'hagin instal·lat sistemes fotovoltaics d'autoconsum per a ús individual, gaudiran d'una bonificació del 50% de la quota íntegra de l'impost.

L'aplicació d'aquesta bonificació restarà condicionada a què les instal·lacions han d'haver estat objecte de comunicació prèvia o llicència municipal, no declarades desfavorables per l'Ajuntament.

La bonificació haurà de ser sol·licitada per l'interessat en el termini de 12 mesos posteriors a la data del certificat d'inscripció de la instal·lació al Registre d'Autoconsum de Catalunya (RAC).

Aquesta bonificació tindrà caràcter pregat, i es concedirà per un període de 3 anys a partir de l'exercici següent a la concessió de la bonificació, i es mantindrà, dintre del període concedit, mentre no variïn les circumstàncies determinants del seu atorgament i així ho prevegi l'ordenança fiscal aplicable en cada exercici.

L'import de la bonificació no podrà superar en cap cas el del cost total de la instal·lació realitzada de manera voluntària.

No és acumulable ni amb la bonificació per família nombrosa ni amb la bonificació per empreses d'urbanització, ni amb la bonificació per les habitatges de Protecció oficial, atorgant en cada cas la que resulti més beneficiosa."

2. S'afegeix l'article 7.bis per incloure l'anterior l'article 14 i continuar com la numeració del modelatge i, també s'ha millorat la redacció per fer-lo més entenedor alhora, s'afegeix un nou apartat on es permet modular l'increment del recàrrec, en funció dels períodes de temps declarats desocupats.

- a. **Així, on deia:**

Article 14. Recàrrec sobre l'IBI dels immobles d'ús residencial que es troben desocupats amb caràcter permanent.

1. *Naturalesa, objecte i àmbit d'aplicació.*

- a) *D'acord amb l'article 72.4 del Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL), s'estableix un recàrrec sobre la quota líquida de l'Impost sobre Béns Immobles corresponent als immobles d'ús residencial que es troben desocupats amb caràcter permanent.*

- b) *El recàrrec respon a la necessitat de protegir la funció social de la propietat afavorint el dret d'accés a l'habitatge dels ciutadans.*

- c) *El recàrrec s'exigirà en raó dels immobles d'ús residencial que es troben desocupats amb caràcter permanent que estiguin situats en el terme municipal.*

2. *Pressupost de Fet*

Constitueix el pressupost de fet del recàrrec la titularitat dels immobles d'ús residencial desocupats amb caràcter permanent conforme a allò establert en aquesta Ordenança fiscal.

3. *Definicions*



a) Als efectes de la present ordenança, es considera immoble d'ús residencial desocupat amb caràcter permanent aquella edificació en sòl urbà apte per al seu ús com a habitatge, respecte de la qual es tingui dret de propietat, d'usdefruit o de superfície, i que a 31 de desembre estigui desocupat d'acord amb els criteris disposats en el número següent d'aquest article.

En tot cas, el concepte d'habitatge serà el previst en les Lleis 18/2007, de 28 de desembre, de dret a l'habitatge de Catalunya, i 14/2015, de 21 de juliol, de l'impost sobre habitatges buits i la Llei 12/2023, de 24 de maig pel dret a l'habitatge.

b) Tindrà la consideració d'immoble desocupat amb caràcter permanent aquell que romanguí desocupat, de forma continuada i sense causa justificada, per un termini superior a dos anys, d'acord amb els requisits, mitjans de prova i procediment que estableixi la present ordenança fiscal, i pertanyin a titulars de quatre o més immobles d'ús residencial.

El còmput del termini de dos anys de desocupació s'iniciarà a partir de la data en que l'habitatge estigui a disposició del propietari per a ésser ocupat o per a cedir-ne l'ús a un tercer, i no existeixi causa alguna que justifiqui la desocupació.

En el cas d'habitatges de nova construcció, s'entén que existeix disponibilitat per a que l'habitatge sigui ocupat a partir de tres mesos a comptar des de la data del certificat final d'obra.

El còmput del termini de dos anys s'interromprà per l'ocupació de l'habitatge durant un període de, com a mínim, sis mesos continuats.

La transmissió d'un habitatge desocupat no comporta reiniciar el còmput dels dos anys per al nou propietari. La transmissió d'un habitatge desocupat que encara no ha assolit el període de dos anys no interromp el còmput d'aquest període per al nou titular.

c) Es consideren causes justificades de desocupació les relacionades a l'article 72.4 del TRLRHL.

d) Els habitatges que reuneixin les característiques exposades dels immobles desocupats amb caràcter permanent hauran de ser donats d'alta en el registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent que a aquest efecte gestioni l'ajuntament. Igualment, hauran de manifestar-se les variacions que afectin a aquest qualificació de l'immoble o que puguin determinar la seva baixa en el registre.

Pot fer l'alta voluntàriament al registre municipal de béns immobles desocupats amb caràcter permanent el titular del dret que correspongui o bé pot fer l'alta al registre municipal del mateix Ajuntament a partir de la informació que obtingui en l'exercici de les seves competències.

e) D'acord amb la nova redacció de l'article 72.4 del TRLRHL, en tot cas, la declaració municipal com a bé immoble d'ús residencial desocupat permanentment exigirà la prèvia audiència del subjecte passiu i l'acreditació per part de l'Ajuntament dels indicis de desocupació. Aquest procediment per a la declaració municipal d'immoble desocupat s'ajustarà a les següents prescripcions:



e.1) El procediment de declaració de bé immoble d'us residencial desocupat permanentment s'iniciarà mitjançant tràmit d'audiència on es faci constar els indicis de la desocupació, que serà notificat al subjecte passiu de l'IBI de l'immoble afecte al procediment.

e.2) En el termini de 15 dies, a comptar des de l'endemà de la notificació de l'esmentat tràmit d'audiència, l'interessat podrà formular les al·legacions que estimi oportunes, així com aportar qualsevol mitjà de prova en defensa del seu dret.

e.3) En base a les al·legacions i proves aportades el procediment finalitzarà amb la declaració, si procedeix, d'immoble d'us residencial desocupat amb caràcter permanent.

e.4) La declaració d'un immoble com a desocupat amb caràcter permanent per part de l'ajuntament es pot sustentar en els indicis conduents a tal conclusió. En tot cas, l'ajuntament pot fonamentar la seva decisió en les dades del padró municipal, així com, en els consums dels serveis de subministrament.

e.5) Contra la declaració d'immoble d'us residencial desocupat amb caràcter permanent l'interessat podrà recorre conforme a allò que disposa la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

4. Subjecte passiu

El subjecte passiu del recàrrec coincideix amb el de l'Impost sobre Béns Immobles la quota líquida del qual és objecte de recàrrec d'acord amb les normes de la present ordenança.

5. Determinació de la quota.

a) El recàrrec consistirà en l'aplicació del percentatge del 50 % sobre la quota líquida de l'impost sobre béns immobles de l'immoble d'us residencial declarat desocupat.

b) La quota líquida sobre la que recaurà el recàrrec correspondrà a la de l'exercici de l'impost sobre béns immobles de l'any en que es meriti el recàrrec.

6. Meritació

El recàrrec es meritara el 31 de desembre de cada exercici, i es liquidarà anualment pels ajuntaments una vegada constatada la desocupació de l'immoble a tal data, i mentre que aquest no hagi estat donat de baixa del registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent.

7. Normes de gestió.

a) Es practican liquidacions de venciment singular en aquells supòsits on s'hagi produït la incorporació per primera vegada d'immobles al registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent, mitjançant el corresponent acte administratiu de declaració de desocupació.

b) Un cop practicada la liquidació anterior, es constatarà la desocupació a la data de meritació amb la comprovació del manteniment dels requisits que impliquen la declaració de desocupació, això és, el padró i/o consums de subministraments. A partir de les dades existents en el registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent, s'elaborarà anualment el padró fiscal que inclourà les corresponents liquidacions del recàrrec, que es notificaran col·lectivament mitjançant edictes que així ho adverteixin.

8. Règim de liquidació



- a) La liquidació i recaptació, així com la revisió dels actes dictats en via de gestió d'aquest recàrrec, seran competència exclusiva de l'ajuntament i comprendran les funcions de concessió i denegació d'exempcions, realització de les liquidacions conduents a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels documents de cobrament, resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts, resolució dels recursos que s'interposin contra aquests actes i actuacions per a l'assistència i informació al contribuent referides a les matèries compreses en aquest apartat.
- b) Les liquidacions tributàries seran practicades per l'ajuntament, tant les que corresponen a valors-rebut com les liquidacions de venciment singular.
- c) No serà necessària la notificació individual de les liquidacions tributàries quan es produeixin modificacions de caràcter general dels elements integrants del recàrrec, mitjançant la corresponent ordenança fiscal.

9. Règim d'ingrés.

- a) El període de cobrament per als valors-rebut notificats col·lectivament es determinarà cada any i es farà públic mitjançant els corresponents edictes al Butlletí Oficial de la Província.
- b) Les liquidacions de venciment singular han de ser satisfetes en els períodes fixats per la Llei general tributària, que són:
- b.1) Per a les notificades durant la primera quinzena del mes, fins el dia 20 del mes posterior.
- b.2) Per a les notificades durant la segona quinzena del mes, fins el dia 5 del segon mes posterior.
- c) Transcorreguts els períodes de pagament voluntari descrits en els apartats anteriors sense que el deute s'hagi satisfet, s'iniciarà el període executiu, el que comporta que s'exigeixin els recàrrecs del període executiu i els interessos de demora previstos a la Llei general tributària.

10. Impugnació

1. Contra els actes de gestió tributària, competència de l'ajuntament, els interessats poden formular el recurs de reposició previst en l'article 14 del TRLRHL, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà al de la notificació expressa o al de la finalització del període d'exposició pública dels padrons corresponents.

2. La interposició del recurs de reposició davant l'ajuntament no suspèn l'acció administrativa per al cobrament, excepte que en el termini previst per a interposar el recurs, l'interessat sol·liciti la suspensió de l'execució de l'acte impugnat i acompanyi garantia pel total del deute tributari.

No obstant, en casos excepcionals, l'Ajuntament pot acordar la suspensió del procediment, sense prestació de garantia, quan el recurrent justifiqui la impossibilitat de prestar alguna, o bé demostrï fefaentment l'existència d'errors materials en la liquidació que s'impugna.

3. Contra la denegació del recurs de reposició pot interposar-se recurs contenciós administratiu en els terminis següents:

- a) Si la resolució ha estat expressa, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà al de la notificació d'acord resolutori del recurs de reposició.



b) Si no hi hagués resolució expressa, en el termini de sis mesos comptats des de l'endemà a aquell en que ha d'entendre's desestimat el recurs de reposició.

11. Compensació a favor dels ajuntaments.

En tant resultin compensats els recàrrecs previstos en aquest Ordenança pels habitatges a que es refereix la Disposició addicional primera de la Llei 14/2015, de 21 de juliol, de la Generalitat de Catalunya, l'ajuntament no practicarà liquidacions del recàrrec dels béns immobles d'ús residencial on el subjecte passiu sigui una entitat jurídica.

Els procediments de compensació o coordinació pertinents a favor de l'ajuntament seran els que reglamentàriament s'estableixin en el desenvolupament de dita Disposició."

Ara diu:

"Article 7. BIS Recàrrec sobre béns immobles d'ús residencial que es trobin desocupats amb caràcter permanent.

1. Constitueix el pressupost de fet del recàrrec la titularitat dels immobles d'ús residencial desocupats amb caràcter permanent conforme a allò establert en aquesta Ordenança fiscal.

2. Es considera immoble d'ús residencial desocupat amb caràcter permanent aquella edificació en sòl urbà apte per al seu ús com a habitatge, respecte de la qual es tingui dret de propietat, d'usdefruit o de superfície, i que a 31 de desembre estigui desocupat d'acord amb els criteris disposats en el número següent d'aquest article.

En tot cas, el concepte d'habitatge serà el previst en les Lleis 18/2007, de 28 de desembre, de dret a l'habitatge de Catalunya, la Llei 14/2015, de 21 de juliol, de l'Impost sobre habitatges buits i la Llei 12/2023, de 24 de maig pel dret a l'habitatge.

3. Tindrà la consideració d'immoble desocupat amb caràcter permanent aquell que romangui desocupat, de forma continuada i sense causa justificada, per un termini superior a dos anys, d'acord amb els requisits, mitjans de prova i procediment que estableixi la present ordenança fiscal, i pertanyin a titulars de quatre o més immobles d'ús residencial.

El còmput del període de dos anys a què fa referència el paràgraf anterior, s'inicia a partir de la data en què l'habitatge està a disposició del propietari per a ésser ocupat o per a cedir-ne l'ús a un tercer, i no hi ha cap causa que en justifiqui la desocupació.

En el cas d'habitatges de nova construcció, s'entén que existeix disponibilitat per a que l'habitatge sigui ocupat a partir de tres mesos a comptar des de la data del certificat final d'obra.

El còmput del termini de dos anys s'interromprà per l'ocupació de l'habitatge durant un període de, com a mínim, sis mesos continuats.

La transmissió d'un habitatge desocupat no comporta reiniciar el còmput dels dos anys per al nou propietari. La transmissió d'un habitatge desocupat que encara no ha assolit el període de dos anys no interromp el còmput d'aquest període per al nou titular.



4. *Es consideraran causes justificades de desocupació les relacionades a l'article 72.4 del TRLRHL.*

5. *Els habitatges que reuneixin les característiques exposades dels immobles desocupats amb caràcter permanent hauran de ser donats d'alta en el registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent que a aquest efecte gestioni l'ajuntament. Igualment, hauran de manifestar-se les variacions que afectin a aquest qualificació de l'immoble o que puguin determinar la seva baixa en el registre.*

Pot fer l'alta voluntàriament al registre municipal de béns immobles desocupats amb caràcter permanent el titular del dret que correspongui o bé pot fer l'alta al registre municipal el mateix Ajuntament, a partir de la informació que obtingui en l'exercici de les seves competències.

D'acord amb la nova redacció de l'article 72.4 del TRLRHL, en tot cas, la declaració municipal com a bé immoble d'ús residencial desocupat permanentment exigirà la prèvia audiència del subjecte passiu i l'acreditació per part de l'Ajuntament dels indicis de desocupació. Aquest procediment per a la declaració municipal d'immoble desocupat s'ajustarà a les següents prescripcions:

a) El procediment de declaració de bé immoble d'ús residencial desocupat permanentment s'iniciarà mitjançant tràmit d'audiència on es faci constar els indicis de la desocupació, que serà notificat al subjecte passiu de l'immoble afecte al procediment.

b) En el termini de 15 dies, a comptar des de l'endemà de la notificació de l'esmentat tràmit d'audiència, l'interessat podrà formular les al·legacions que estimi oportunes, així com aportar qualsevol mitjà de prova en defensa del seu dret.

c) En base a les al·legacions i proves aportades el procediment finalitzarà amb la declaració, si procedeix, d'immoble d'ús residencial desocupat amb caràcter permanent.

d) La declaració d'un immoble com a desocupat amb caràcter permanent per part de l'ajuntament es pot sustentar en els indicis conduents a tal conclusió. En tot cas, l'ajuntament pot fonamentar la seva decisió en les dades del padró municipal, així com, en els consums dels serveis de subministrament.

e) Contra la declaració d'immoble d'ús residencial desocupat amb caràcter permanent l'interessat podrà recórrer conforme a allò que disposa la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

6. *El subjecte passiu del recàrrec coincideix amb el de l'Impost sobre béns immobles la quota líquida del qual és objecte de recàrrec d'acord amb les normes de la present ordenança.*

7. *El recàrrec consistirà en l'aplicació del percentatge del 50% sobre la quota líquida de l'Impost sobre béns immobles de l'immoble d'ús residencial declarat desocupat.*

La quota líquida sobre la que recaurà el recàrrec correspondrà a la de l'exercici de l'Impost sobre béns immobles de l'any en que es meriti el recàrrec.



El recàrrec a aplicar serà de fins al 100 per cent de la quota líquida de l'impost sobre béns immobles de l'immoble declarat desocupat, quan el període de desocupació sigui superior a tres anys, segons la següent modulació en funció dels període de temps de desocupació:

<i>Anys de desocupació</i>	<i>Percentatge del recàrrec (del 50% al 100%)</i>
<i>Més de 2 anys i fins a 3 anys</i>	<i>50%</i>
<i>Més de 3 anys</i>	<i>100%</i>

A més el percentatge del recàrrec que correspongui segons la modulació establerta en la present ordenança en funció del període de temps de desocupació s'augmentarà en 50 punts percentuals addicionals, en el cas d'immobles que pertanyin a titulars de dos o més immobles d'ús residencial que es trobin desocupats en el mateix terme municipal.

8. El recàrrec es meritara el 31 de desembre de cada exercici, en tant que l'immoble hagi estat declarat desocupat i mentre que aquest no hagi estat donat de baixa del registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent.

9. Es practicaran liquidacions de venciment singular en aquells supòsits on s'hagi produït la incorporació per primera vegada d'immobles al registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent.

Un cop practicada la liquidació anterior, i a partir de les dades existents en el registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent, s'elaborarà anualment el padró fiscal que inclourà les corresponents liquidacions del recàrrec, que es notificaran col·lectivament mitjançant edictes que així ho adverteixin.

10. La liquidació i recaptació, així com la revisió dels actes dictats en via de gestió d'aquest recàrrec, seran competència exclusiva de l'ajuntament i comprendran les funcions de concessió i denegació d'exempcions, realització de les liquidacions conduents a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels documents de cobrament, resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts, resolució dels recursos que s'interposin contra aquests actes i actuacions per a l'assistència i informació al contribuent referides a les matèries compreses en aquest apartat.

Les liquidacions tributàries seran practicades per l'ajuntament, tant les que corresponen a valors-rebut com les liquidacions de venciment singular.

No serà necessària la notificació individual de les liquidacions tributàries quan es produeixin modificacions de caràcter general dels elements integrants del recàrrec, mitjançant la corresponent ordenança fiscal.

11. D'acord amb allò establert a la Disposició addicional primera de la Llei 14/2015, de 21 de juliol, de la Generalitat de Catalunya, les mesures compensatòries o de coordinació pertinents a favor de l'ajuntament seran els que reglamentàriament s'estableixin en el desenvolupament de dita Disposició.

12. Si la gestió de l'Impost sobre béns immobles ha estat delegada en la Diputació de Barcelona, la liquidació del recàrrec que aquí es regula correspondrà efectuar-la per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.



A tal efecte l'ajuntament facilitarà les dades corresponents al registre d'immobles desocupats amb caràcter permanent per a poder confeccionar els padrons fiscals o, si s'escau, liquidacions.

Seran competència de l'ajuntament, sense que sigui delegable a la Diputació de Barcelona, el procediment i declaració d'immoble d'ús residencial desocupat permanentment previst en aquesta Ordenança.”

3. Per tant, l'article 14 passarà a ser l'abans article 15 i així correlativament i es modifiquen diferents apartats del text, d'aquesta forma s'aconsegueix equiparar la numeració i la redacció del text als articles del modelatge.

a. **Així, on deia:**

“Article 15. Actuacions per delegació

1. Si la gestió de l'impost sobre béns immobles ha estat delegada en la Diputació de Barcelona, la liquidació del recàrrec a que fa referència aquesta Ordenança correspondrà efectuar-la per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.

A tal efecte l'ajuntament facilitarà les dades corresponents als immobles incorporats al registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent, constatant els immobles que s'han donat d'alta, de baixa o aquells que es mantenen en l'esmentat registre per a poder confeccionar els padrons fiscals o, si s'escau, liquidacions.

2. Seran competència de l'ajuntament, sense que sigui delegable a la Diputació de Barcelona, el procediment i declaració d'immoble d'ús residencial desocupat permanentment previst en aquesta Ordenança.

3. Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran a allò que preveu la normativa vigent i a la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que delegaren les seves facultats en la Diputació.

Ara diu:

“Article 14. Actuacions per delegació

1. Si la gestió i la recaptació del tribut han estat delegades en la Diputació de Barcelona, les normes previstes en aquesta ordenança seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

2. Quan l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona conegui les transmissions de propietat per haver rebut informació dels Notaris competents o del Registre de la Propietat, modificarà la titularitat del padró de l'IBI i comunicarà els canvis a la Gerència Regional del Cadastre.

3. Les declaracions d'alteracions cadastrals podran presentar-se en l'Ajuntament o en l'oficina de l'Organisme de Gestió Tributària.

Els tècnics d'aquest Organisme responsables de la col·laboració en matèria cadastral realitzaran les tasques adients i traslladaran la documentació corresponent a la Gerència Regional del Cadastre.

4. (anteriorment el 3, resta amb el mateix contingut).

5. (anteriorment el 4, resta amb el mateix contingut).”

4. A la Disposició transitòria s'elimina l'apartat 1 i 3, la resta no es numera ni es modifica el text dels apartats restants.



a. **Així, on deia:**

1. *Els beneficis fiscals en l'Impost sobre Béns Immobles reconeguts amb anterioritat a l'1 de gener de 2003, es mantindran sense que, en cas que tinguin caràcter pregat, sigui necessària la seva sol·licitud.*

2. *Els beneficis fiscals concedits a l'empara d'aquesta ordenança i que es puguin estendre a exercicis successius al del seu reconeixement, mantindran la seva vigència per a aquests exercicis futurs sempre i quan se'n prevegi la concessió a l'ordenança fiscal corresponent a l'any en qüestió i, en tot cas, es requerirà que el subjecte passiu reuneixi els requisits que per al seu gaudiment s'estableixi a dita ordenança que li resulti d'aplicació l'exercici objecte de tributació.*

Així mateix, la quantia i l'abast del benefici fiscal seran, per a cada exercici objecte de tributació, els que determini l'ordenança fiscal reguladora del present impost, vigent per a l'exercici de què es tracti.

3. *Per a aquells subjectes passius que tinguin dret a bonificacions potestatives, que s'hagin de concedir a instància de part, com a conseqüència de les modificacions introduïdes en la present ordenança, el termini per presentar la corresponent petició finalitzarà el 31 de gener de l'any en què entri en vigor la pròpia ordenança. Aquest apartat no serà, doncs, d'aplicació, a qui ja tenia el dret a exigir la bonificació amb anterioritat."*

Ara diu:

"Els beneficis fiscals concedits a l'empara d'aquesta ordenança i que es puguin estendre a exercicis successius al del seu reconeixement, mantindran la seva vigència per a aquests exercicis futurs sempre i quan se'n prevegi la concessió a l'ordenança fiscal corresponent a l'any en qüestió i, en tot cas, es requerirà que el subjecte passiu reuneixi els requisits que per al seu gaudiment s'estableixi a dita ordenança que li resulti d'aplicació l'exercici objecte de tributació.

Així mateix, la quantia i l'abast del benefici fiscal seran, per a cada exercici objecte de tributació, els que determini l'ordenança fiscal reguladora del present impost, vigent per a l'exercici de què es tracti."

(OF 02) Ordenança reguladora de l'Impost sobre activitats econòmiques

1. En tota l'ordenança s'han substituït els següents termes, per d'altres amb millor criteri de redacció:

a. **Així, on deia:**

"xifra de negocis i el símbol de €"

Ara diu:

"volum de negoci i EUR."

2. En l'art.4.C s'afegeix el següent text "siguin o no residents en territori espanyol"

a. **Així, on deia:**

"Les persones físiques."

Ara diu:

"- Les persones físiques, siguin o no residents en territori espanyol."

3. Al mateix art.4.C.1a) i següents s'han realitzar modificacions per adequar-lo al modelatge.

a. **Així, on deia:**



“1a) L’import net del volum de negocis comprendrà, segons l’article 35.2 del Codi de comerç i la norma d’elaboració dels Comptes Anuals 11a. del Pla general de comptabilitat, aprovat per RD 1514/2007, de 16 de novembre, els imports de la venda dels productes i de la prestació de serveis o altres ingressos corresponents a les activitats ordinàries de la societat deduïdes les bonificacions i demés reduccions sobre les vendes, així com l’Impost sobre el valor afegit i altres impostos directament relacionats amb l’esmentat volum de negocis.”

Ara diu:

“1a) L’import net del volum de negocis comprendrà, segons l’article 35.2 del Codi de comerç.”

4. En l’art.4.C.3a) s’ha modificat el text i s’ha deixat com al modelatge.

a. Així, on deia:

3a) Per al càlcul de l’import del volum de negoci es tindrà en compte el conjunt de les activitats econòmiques exercides pel subjecte passiu.

No obstant, quan l’entitat formi part d’un grup de societats en el sentit de l’article 42 del Codi de Comerç, l’import net del volum de negoci es referirà al conjunt d’entitats que pertanyin al grup.

A aquests efectes existeix un grup quan una societat ostenti, directament o indirecta, el control d’una altra o d’altres. En particular, es presumeix que hi ha control quan una societat, que es qualificarà com a dominant, es trobi en relació amb una altra societat, que es qualificarà com a dependent, en alguna de les situacions següents:

a) Tingui la majoria dels drets de vot.

b) Tingui la facultat de nomenar o destituir a la majoria dels membres de l’òrgan d’administració.

c) Pugui disposar de la majoria dels drets de vot, en virtut d’acords celebrats amb tercers.

d) Hagi designat amb els seus vots a la majoria dels membres de l’òrgan d’administració que exerceixin el càrrec en el moment en que calgui formular els comptes consolidats i durant els dos exercicis immediatament anteriors. En particular, es presumirà aquesta circumstància quan la majoria dels membres de l’òrgan d’administració de la societat dominada siguin membres de l’òrgan d’administració o alts directius de la societat dominant o d’altra dominada per aquesta.

Son societats dominades las que es trobin en relació amb la dominant en algun dels supòsits anteriors, així com les successivament dominades per aquestes.”

Ara diu:

“3a) Per al càlcul de l’import del volum de negoci es tindrà en compte el conjunt de les activitats econòmiques exercides pel subjecte passiu.

No obstant, quan l’entitat formi part d’un grup de societats per concórrer alguna de les circumstàncies considerades a l’apartat 1 de l’article 42 del Codi de comerç com a determinants de l’existència de control, amb independència de l’obligació de consolidació comptable, l’import net del volum de negoci es referirà al conjunt d’entitats que pertanyin al grup.

A aquests efectes, s’entendrà que els casos de l’article 42 del Codi de comerç són els recollits en la secció 1a. del Capítol I de les normes per a la formulació dels comptes anuals consolidats, aprovades pel RD 1159/2010, de 17 de setembre.”

5. En l’art.4.1.l.d) s’afegeix el terme “estrangeres”

a. Així on deia:

“Les delegacions de fundacions inscrites en el registre de fundacions.”



Ara diu:

"Les delegacions de fundacions estrangeres inscrites en el registre de fundacions."

6. En l'art.4.7. s'ha millorat la redacció afegint termes i correccions gramaticals:

a. **Així on deia:**

"...de les tarifes, quan els locals en què realitzin les activitats..."

Ara diu:

"...de les tarifes de l'impost, quan els locals en què es realitzin les activitats..."

7. S'afegeix l'art.5 Beneficis fiscals de caràcter potestatiu, tot i que no se n'aprova cap, s'inclou a efectes de continuar amb la numeració del modelatge, per tant, la correlació d'articles afectarà a partir d'aquí, on deia art.5, ara dirà article 6,7...fins a la numeració final d'articles.

a. **Així, on deia:**

"Article 5. Procediment de concessió de beneficis fiscals."

Ara diu:

"Article 5. Beneficis fiscals de caràcter potestatiu.

No se n'aprova cap.

Article 6.

Article 7."

8. En l'art.9.2 s'ha millorat el text:

a. **Així, on deia:**

"2. Respecte de les vies públiques que no apareguin assenyalades a l'índex alfabètic abans esmentat seran considerades de la categoria que tingui assignat un coeficient més baix i romandran en la susdita classificació fins al primer de gener de l'any següent en què el Ple d'aquest Ajuntament aprovi la categoria fiscal corresponent i la inclusió a l'índex alfabètic de vies públiques."

Ara diu:

"2. Les vies públiques que no apareguin relacionades a l'índex alfabètic abans esmentat seran considerades de la categoria que tingui assignat un coeficient més baix i romandran en la susdita classificació fins al primer de gener de l'any següent a aquell en què el Ple d'aquest Ajuntament aprovi la categoria fiscal corresponent i la inclusió a l'índex alfabètic de vies públiques."

9. S'ha afegit un nou article 14, per indicar la data d'aprovació i vigència.

a. **Així, on deia:**

"DISPOSICIÓ FINAL

Aprovada definitivament, amb caràcter automàtic, el 13 de desembre de 2008.

La modificació de la present ordenança, amb efectes 1 de gener de 2016 ha estat l'article 4t, 6è i la disposició addicional.

La darrera modificació de la present ordenança, amb efectes 1 de gener de 2017 ha estat l'article 4t, 5è, 6è, 9è, 10è, 11è i la disposició addicional.

La darrera modificació de la present ordenança, amb efectes 1 de gener de 2018 ha estat l'article 2on, 3r, 4t, 5è, 6è, 8è, 9è, 10è, 11è i la disposició addicional primera i segona.

La darrera modificació de la present ordenança, amb efectes 1 de gener de 2024 ha estat a l'article 5, apartat 1. Aprovada pel Ple en sessió ordinària celebrada el dia 19 d'octubre de



2023 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents."

Ara diu:

"Article 14.- Data d'aprovació i vigència.

Aquesta Ordenança fiscal, aprovada pel Ple en sessió celebrada a ..., el ... de ... de ..., començarà a regir el dia 1r de gener de l'any 20.... i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents."

10. S'ha modificat la disposició addicional primera, que passa a dir-se disposició transitòria. S'ha completat la seva redacció, tot detallant que la quantia i l'abast del benefici fiscal seran, per a cada exercici objecte de tributació, els que determini l'ordenança fiscal reguladora de l'impost, vigent per a l'exercici de què es tracti. Com a conseqüència d'aquesta modificació l'anterior disposició addicional segona passa a ser l'única disposició addicional.

a. Així, on deia:

"DISPOSICIÓ ADDICIONAL

Primera. Els beneficis fiscals concedits a l'empara d'aquesta ordenança i que es puguin estendre a exercicis successius al del seu reconeixement, mantindran la seva vigència per a aquests exercicis futurs sempre i quan es prevegi la seva concessió a l'ordenança fiscal corresponent a l'any en qüestió i, en tot cas, es requerirà que el subjecte passiu reuneixi els requisits que per al seu gaudiment s'estableixi a l'ordenança que resulti d'aplicació en l'exercici objecte de tributació.

Segona. Les modificacions produïdes per Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest Impost, seran d'aplicació automàtica dins de l'àmbit d'aquesta ordenança.

DISPOSICIÓ FINAL

Aprovada definitivament, amb caràcter automàtic, el 13 de desembre de 2008.

La modificació de la present ordenança, amb efectes 1 de gener de 2016 ha estat l'article 4t, 6è i la disposició addicional.

La darrera modificació de la present ordenança, amb efectes 1 de gener de 2017 ha estat l'article 4t, 5è, 6è, 9è, 10è, 11è i la disposició addicional.

La darrera modificació de la present ordenança, amb efectes 1 de gener de 2018 ha estat l'article 2on, 3r, 4t, 5è, 6è, 8è, 9è, 10è, 11è i la disposició addicional primera i segona.

La darrera modificació de la present ordenança, amb efectes 1 de gener de 2024 ha estat a l'article 5, apartat 1. Aprovada pel Ple en sessió ordinària celebrada el dia 19 d'octubre de 2023 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents."

Ara diu:

"Disposició addicional.

Les modificacions produïdes per Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest Impost, seran d'aplicació automàtica dins de l'àmbit d'aquesta ordenança.

Disposició transitòria.

Els beneficis fiscals concedits a l'empara d'aquesta ordenança, i que es puguin estendre a exercicis successius al del seu reconeixement, mantindran la seva vigència per a aquests



exercicis futurs sempre i quan es prevegi la seva concessió a l'ordenança fiscal corresponent a l'any en qüestió i, en tot cas, es requerirà que el subjecte passiu reuneixi els requisits que per al seu gaudiment s'estableixi a l'ordenança que resulti d'aplicació en l'exercici objecte de tributació.

Així mateix, la quantia i l'abast del benefici fiscal seran, per a cada exercici objecte de tributació, els que determini l'ordenança fiscal reguladora del present impost, vigent per a l'exercici de què es tracti."

(OF.03) Ordenança reguladora de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica

1. En l'art.1.1 s'ha millorat la redacció.

a. **Així, on deia:**

"1. ...qualsevol que siguin la seva classe i categoria."

Ara diu:

"1. ...sigui quina sigui la seva classe i categoria."

2. En l'art.2.2 s'ha millorat la redacció:

a. **Així, on deia:**

"2. ... haurà de comunicar-se a l'Ajuntament abans del primer acreditament..."

Ara diu:

"2. ... haurà de comunicar-se a l'Ajuntament abans de la primera meritació..."

3. En l'art.4.1.g) s'ha millorat la redacció:

a. **Així, on deia:**

"a)...tant als vehicles conduïts per persones amb discapacitat com als destinats per al seu transport. Es considera persona amb discapacitat qui tingui aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per 100."

Ara diu:

"a)...tant pel que respecta a als vehicles conduïts per persones amb discapacitat com pels destinats al seu transport. Es considera persona amb discapacitat aquella que acrediti aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per 100."

4. En l'art.4.2 s'ha millorat la redacció:

a. **Així, on deia:**

"...a liquidacions que han estat girades i encara no han adquirit fermesa al moment de la sol·licitud, produeixen efectes en el mateix exercici sempre que s'hagin complert els requisits establerts per a tenir-hi dret quan es merita l'impost."

Ara diu:

"...a liquidacions que encara no han adquirit fermesa al moment de l'esmentada sol·licitud, produeixen efectes en el mateix exercici sempre que els requisits establerts per tenir-hi dret es compleixin a la data de meritació de l'impost."

5. En l'art.4.3 s'ha millorat la redacció:

a. **Així, on deia:**



“3. No caldrà que l'interessat aporti certificat de la discapacitat, o altres documents acreditatius dels beneficis fiscals,...”

Ara diu:

“3. No caldrà que l'interessat aporti documents acreditatius dels beneficis fiscals sol·licitats ...”

6. En l'art.5.1 es modifica aquest apartat que passa a ser el 2 amb la redacció actualitzada del text, incloent la nova regulació dels vehicles històrics (RD 892/2024, de 10 de setembre), sense esmentar la norma que els regula per tal de no haver de modificar l'ordenança si varia, i aquest apartat 1 s'havia de triar una única opció i s'ha escollit l'opció D, del modelatge.

a. Així, on deia:

“1. Bonificació prevista a l'art. 95.6 c) del TRLRHL

a) S'estableix una bonificació del 100 per cent de la quota de l'impost a favor dels titulars de vehicles històrics a què es refereix l'article 1 del Reglament de vehicles històrics, RD 1247/1995, de 14 de juliol.

El caràcter històric del vehicle s'acreditarà aportant certificació de la catalogació com a tal per l'òrgan competent de la Generalitat.

b) S'estableix una bonificació del fins al 100 per cent de la quota de l'impost a favor dels titulars de vehicles que tinguin una antiguitat superior a 25 anys.

L'antiguitat del vehicle es comptarà des de la data de fabricació; si aquesta no es conegué, es prendrà com a tal la de la seva matriculació, o, si de cas hi manca, la data en què el corresponent tipus o variant es va deixar de fabricar.

2. Bonificació en funció de les característiques del motor i del tipus de carburant, i la seva incidència en el medi ambient -art 95.6 a) i b) del TRLRHL.

Segons la categoria elèctrica i el nivell d'emissions de CO2:

a) S'estableix una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost a favor dels titulars de vehicles elèctrics (categoria elèctrica BEV, REEV, FCV o FCHV).

b) S'estableix una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost a favor dels titulars de vehicles híbrids (categoria elèctrica HEV o PHEV) i que el seu nivell d'emissions de CO2 sigui com a màxim de 0 gr./km. (indicar la quantitat límit d'emissions de CO2)

Per tal d'acreditar que es reuneixen les condicions per obtenir la bonificació, els interessats hauran de presentar la corresponent sol·licitud a l'Ajuntament, acompanyada de la fitxa de característiques del vehicle on quedi constància d'aquestes condicions. Les sol·licituds es podran presentar durant tot l'any, però les bonificacions que es concedeixin no tindran efectes fins a l'any següent.”

Ara diu:

“1. Bonificació en funció de les característiques del motor i del tipus de carburant, i la seva incidència en el medi ambient -art 95.6 a) i b) del TRLRHL.

Segons la classificació ambiental i el nivell d'emissions de CO2:



S'estableix una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost a favor dels titulars de vehicles classificats en el Registre de vehicles de la Direcció General de Trànsit amb el distintiu ambiental "Zero emissions"

S'estableix una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost a favor dels titulars de vehicles classificats en el Registre de vehicles de la Direcció General de Trànsit amb el distintiu ambiental "ECO" i que el seu nivell d'emissions de CO2 sigui com a màxim de 110gr./km.

2. Bonificació prevista a l'art. 95.6 c) del TRLRHL

a) S'estableix una bonificació del 100 per cent de la quota de l'Impost a favor dels titulars de vehicles històrics.

El caràcter històric del vehicle s'acreditarà aportant el permís de circulació

b) S'estableix una bonificació del 100 per cent de la quota de l'impost a favor dels titulars de vehicles que tinguin una antiguitat superior a 25 anys.

L'antiguitat del vehicle es comptarà des de la data de fabricació; si aquesta no es conegués, es prendrà com a tal la de la seva matriculació, o, si de cas hi manca, la data en què el corresponent tipus o variant es va deixar de fabricar."

7. En l'art.7.s'ha millorat la redacció de diferents termes als apartats 4,5 i 6.

a. **Així, on deia:**

"4...la baixa al Registre de Trànsit,..."

"4... es prendrà com a data de la baixa, la de la recepció per part de l'Ajuntament."

"5... podrà sol·licitar l'import que,..."

"6...es procedirà a la baixa del vehicle..."

Ara diu:

"4...la baixa al Registre de vehicles de Trànsit,..."

"4... es prendrà com a data de la baixa, a efectes d'aplicació del prorratge de la quota, la de la recepció per part de l'Ajuntament."

"5...podrà sol·licitar la devolució de l'import que,..."

"6...es procedirà a realitzar la baixa del vehicle..."

8. En l'art.8.3, s'ha millorat la redacció,

a. **Així, on deia:**

"3. ...es realitza el tràmit, excepte quan aquest pagament ja consti a la Prefectura Provincial de Trànsit. Als efectes de l'acreditació anterior, l'Ajuntament comunicarà a Trànsit els rebuts impagats de cada exercici. La inexistència d'anotacions per impagament en el Registre de vehicles implicarà l'acreditació anteriorment indicada."

Ara diu:

"3. ...es realitza el tràmit davant la Prefectura provincial de trànsit. Als efectes de l'acreditació anterior, l'Ajuntament comunicarà al Registre de vehicles de la Direcció General de Trànsit les liquidacions impagades de cada exercici. La inexistència d'anotacions per impagament en el Registre de vehicles implicarà l'acreditació anteriorment indicada."

9. En l'art.9.2, s'ha millorat la redacció,

a. **Així, on deia:**



“...del padró es fonamentaran en les dades del Registre Públic de la Direcció General de Trànsit i en les comunicacions de la Prefectura de Trànsit relativa...”

Ara diu:

“...del padró de l'impost es fonamentaran en les dades dels vehicles que consten en el Registre Públic de la Direcció General de Trànsit i en les comunicacions de la Prefectura de Trànsit relatives...”

10. S'afegeix un nou article 12, per indicar la data de aprovació i vigència al igual que el modelatge, alhora que això fa que desaparegui la disposició final.

a. Així, on deia:

“DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordenança fiscal, aprovada provisionalment per acord del Ple, en sessió ordinària celebrada el 18 d'octubre de 2024, i definitivament en sessió del dia 19 de desembre de 2024, començarà a regir el dia 1 de gener de l'any 2025, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

Ara diu:

“Article 12.- Data d'aprovació i vigència

Aquesta ordenança fiscal, aprovada pel Ple en sessió celebrada a, el de de 2025 començarà a regir el dia 1r. de gener de l'any 2026, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació.”

11. Es modifica la disposició addicional, adequant-la al modelatge i afegint text a la disposició addicional primera.

a. Així, on deia:

“DISPOSICIÓ ADDICIONAL

Primera. Beneficis fiscals concedits a l'empara de la present ordenança.

Segona. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Les modificacions produïdes per Llei de pressupostos generals de l'Estat o altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest impost seran d'aplicació automàtica dins l'àmbit d'aquesta Ordenança.”

Ara diu:

“Disposició addicional primera.- Beneficis fiscals concedits a l'empara de la present ordenança.

...

Així mateix, la quantia i l'abast del benefici fiscal seran, per a cada exercici objecte de tributació, els que determini l'ordenança fiscal reguladora del present impost, vigent per a l'exercici de què es tracti.

Disposició addicional segona. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.”

(OF.04)Ordenança reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Les modificacions efectuades són les següents:

1. En l'article 6 es modifica part del text a l'apartat 1 per adequar-lo al modelatge i a la normativa. A l'apartat 2, s'elimina el primer paràgraf i es modifica part del text i l'últim paràgraf també s'elimina



perquè després s'indica. A l'apartat 3 es modifica el text de primer paràgraf. S'afegeix un nou apartat numerat el 5 per incloure el supòsit de més d'una bonificació, on ara hi ha el 5, aquest apartat serà el 6.

a. Així, on deia:

"1. Es podrà concedir, a instància de part, una bonificació de fins al 95 per cent de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer-hi circumstàncies socials (accés i habitabilitat dels discapacitats...), culturals, històric artístiques (edificis catalogats...) o de foment de l'ocupació que ho justifiquin aquesta declaració.

...

2. La Junta de Govern Local podrà concedir, a instància de part, i d'acord amb allò que disposa l'art.103.2.b del Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març,

Bonificacions fins al 95 per cent de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres que incorporin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar.

...

Aquesta bonificació és compatible amb la regulada a l'apartat anterior i s'aplicarà sobre la quota tributària resultant d'aplicar la bonificació anterior.

3. Es concedirà una bonificació de:

- 70 per cent amb un grau de discapacitat reconeguda superior al 33 % i inferior al 65%.
- 90 per cent amb un grau de discapacitat reconeguda igual o superior al 65 %.

...

5.nou apartat.

6...antic 5."

Ara diu:

"1. Les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer-hi circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que ho justifiquin, podran gaudir d'una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost.

...

2 Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres que incorporin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar.

...

3.Es concedirà una bonificació 90 per cent de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat de les persones amb discapacitat, sempre que aquestes actuacions no es realitzin als immobles obligatòriament, per prescripció legal.

...

5.En cas de concurrència de dos o més supòsits de bonificació, s'aplicarà exclusivament el que resulti més favorable al contribuent.

2. L'annex, a l'apartat 2.1,s'ha afegit un nou text per actualitzar automàticament el mòdul bàsic establert pel COAC.

a. Així, on deia:



Ajuntament de
Vilassar de Mar

“2.1. Mb: Mòdul Bàsic fixat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya i que a hores d'ara el COAC ha fixat en 646,00 EUR/m².”

Ara diu:

“2.1. Mb: Mòdul Bàsic fixat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya i que a hores d'ara el COAC ha fixat en 646,00 EUR/m².”

Tan bon punt l'esmentat Col·legi faci públic un nou mòdul bàsic, s'entendrà automàticament actualitzat el que fins aleshores s'ha fet servir per a calcular la base imposable susdita.”

(OF.05) Ordenança reguladora de l'Impost Sobre L'increment De Valor Dels Terrenys De Naturalesa Urbana

Les modificacions a aquesta ordenança corresponen sobre tot a correccions ortogràfiques i gramaticals, exceptuant les indicades a continuació.

1. En l'article 2 apartat 15, s'actualitza a la normativa actualment vigent.

a. Així, on diu:

“15. ...que s'ajustin a les normes de la Llei 10/1990, de 15 d'octubre, de l'esport...”

Ara diu:

“15. ...que s'ajustin a les normes de la Llei 39/2022, de 30 de desembre, de l'esport...”

2. En l'article 7 apartat 6 s'ha modificat part del text, perquè era incoherent el text anterior.

a. Així, on diu:

“6... el quadre de percentatges anuals, previst a l'apartat 9 d'aquesta Ordenança, s'aplicarà...”

Ara diu:

“6...el quadre de percentatges anuals, previst a l'apartat 9 d'aquest article, s'aplicarà...”