



Ajuntament de Caldes d'Estrac

ANUNCI

APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DE LES ORDENANCES FISCALS 2026

Ordenança General de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals

Ordenança fiscal núm. 1: Impost sobre béns immobles

Ordenança fiscal núm. 3: Impost sobre vehicles de tracció mecànica

Ordenança fiscal núm. 18: Taxa per expedició de documents administratius

Ordenança fiscal núm. 19: Taxa per llicències o la comprovació d'actes o actuacions comunicades en matèria d'urbanisme

Ordenança fiscal núm. 26: Taxa per la prestació del servei d'Escola Bressol

Ordenança fiscal núm. 29: Taxa per a la senyalització homologada indicativa d'establiments, activitats, etc... cartells, i altres instal·lacions per a l'exhibició d'anuncis, als equipaments municipals i resta d'espais de domini públic local

En compliment del que disposa l'article 17 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2024, de 5 de març, s'anuncia que l'Ajuntament de Caldes d'Estrac en sessió plenària de data 20 d'octubre de 2025, ha aprovat INICIALMENT entre d'altres, els acords següents:

PRIMER.- Aprovar inicialment la modificació de les Ordenances fiscals que es relacionen a continuació, en els termes següents:

Ordenança General de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals

Aquesta ordenança general s'adapta a les modificacions fetes des de l'ORGT.

- En l'article 35.4 s'han afegit dos supòsits d'exempció de l'obligació d'aportar garanties en les sol·licituds d'ajornament o fraccionament: la primera, quan la persona sol·licitant sigui una administració pública, de conformitat amb el que disposa l'article 48.1 del Reglament general de recaptació; i la segona, quan l'import del principal del deute ajornat o fraccionat sigui inferior a 30.000 euros, fent ús de la previsió recollida a l'article 82.2.a) de la Llei general tributària i a l'article 13.1 de la Llei general pressupostària.



Ajuntament de Caldes d'Estrac

- En l'article 40 s'ha afegit un apartat 7 que recull la forma de procedir en els casos de procediments d'execució forçosa de vehicles dipositats i custodiats al dipòsit municipal per deutes del propi ajuntament. A conseqüència d'aquesta modificació, els apartats 7 i 8 antics passen a ser els nous apartats 8 i 9, respectivament.

Ordenança fiscal número 1. IMPOST SOBRE BENS IMMOBLES

S'ha actualitzat el tipus de gravamen de l'article 7 per adaptar-lo a l'increment de l'IPC, per la qual cosa el tipus de gravamen serà de 0,92 per cent quan es tracti de béns urbans i el 0,66 per cent quan es tracti de béns rústics.

Ordenança fiscal núm. 3: Impost sobre vehicles de tracció mecànica

S'ha adaptat el text alternatiu de l'article 5.a) a la nova regulació dels vehicles històrics (RD 892/2024, de 10 de setembre), sense esmentar la norma que els regula per tal de no haver de modificar l'ordenança si varia.

Ordenança fiscal núm. 18: Taxa per expedició de documents administratius

S'ha modificat l'enunciat de l'epígraf 2.1. de l'article 6. Es canvia el text "urbanisme" per "tècnics municipals"

S'ha modificat l'enunciat de l'epígraf 2.2 de l'article 6. Es canvia el text "urbanístics" per "tècnics municipals (Urbanisme, Salut, Mediambient, Activitats)"

S'ha modificat l'enunciat de l'epígraf 7 de l'article 6. Es canvia el text "accidents de trànsit" per "de la Policia Local"

Ordenança fiscal núm. 19: Taxa per llicències o la comprovació d'actes o actuacions comunicades en matèria d'urbanisme

- En l'article 5.1.b) s'han afegit els dos supòsits de declaració responsable recollits en l'art. 49.9 de la Llei 11/2022, de 28 de juny, general de telecomunicacions (instal·lació d'infraestructures de telecomunicacions o altres serveis similars, com, per exemple, la instal·lació de xarxa de comunicacions electròniques) i en l'article 48.5 de la Llei 24/2013, de 26 de desembre, del sector elèctric, modificada pel RDL 29/2021, de 21 de desembre (instal·lació de punts de recàrrega per a vehicles elèctrics).
- En l'article 5.1.c) s'ha afegit un nou supòsit de llicència (habitatges d'ús turístic en determinats municipis) regulat en l'article 187.1.p) del text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Modificar l'article 6.- Quota tributària, suprimint l'últim paràgraf del punt 1.



Ajuntament de Caldes d'Estrac

- Incorporar a l'article 7. **Exempcions i bonificacions**, com a punt 2 i 3 el següent redactat, i el punt 2 actual passaria a ser el punt 4.

2. Gaudiran d'una reducció del 90% les obres per a l'adaptació d'accessos, edificacions o instal·lacions, amb la finalitat de superar barreres arquitectòniques per a persones grans i per a persones amb discapacitat i dependència, sempre que s'acrediti que els ingressos de la unitat familiar de la persona beneficiària del programa no superen l'import del salari mínim interprofessional, sobre la quota resultant que resulti de d'aplicar l'article 6 d'aquesta ordenança. A aquests efectes, si s'escau, el Departament de Serveis Socials de l'Ajuntament emetrà l'informe corresponent.

3. Gaudiran d'una bonificació del 100% sobre la taxa per la tramitació de llicències d'obres o comunicacions urbanístiques, de les obres vinculades a programes d'ajuts públics, dins el Programa d'arranjament d'habitatges de la Diputació de Barcelona. A aquests efectes, si s'escau, el Departament de Serveis Socials de l'Ajuntament emetrà l'informe corresponent.

Ordenança fiscal núm. 26: Taxa per la prestació del servei d'Escola Bressol

La quota mensual del servei de nadons (infants de 0 a 1 any) i de la quota de material escolar es modifica el preu de 249,89€ a 186,89€ equiparant-lo amb el servei bàsic (infants d'1 a 2 anys).

La quota de material es cobrarà íntegrament fins el mes de març. A partir d'abril es cobrarà la part proporcional fins a final de curs.

S'ha augmentat el preu del servei de Menjador escolar per infants d'1 a 3 anys (de 12:00h a 15:00h). de 7€ a 7,54€ diaris.

S'ha incorporat el servei de Menjador escolar per nadons de 0-1 any (de 12:00h a 15:00h). Fixe: 100€ i esporàdic: 6€ per dia, que no es reflectida anteriorment.

S'incorporen les següents frases: *La quota de material es cobrarà íntegrament fins el mes de març. A partir d'abril es cobrarà la part proporcional fins a final de curs.*

Els infants de 2-3 anys gaudeixen de la gratuïtat del servei, de setembre a juny, tal i com estableix el Departament d'Educació, excepte la quota de material.

Ordenança fiscal núm. 29: Taxa per a la senyalització homologada indicativa d'establiments, activitats, etc... cartells, i altres instal·lacions per a l'exhibició d'anuncis, als equipaments municipals i resta d'espais de domini públic local

Actualitzar l'import de l'apartat segons de la Tarifa segona de l'article 6è ("Quota tributària") de l'Ordenança Fiscal núm. 29, d'acord amb la variació acumulada de l'IPC des del mes de novembre de 2011 fins al setembre de 2025, amb l'objectiu de mantenir el valor real i el poder adquisitiu dels ingressos municipals.

Es proposa fixar la nova quota en **197,00 euros anuals/m2**.



Ajuntament de Caldes d'Estrac

Quedat exposat per al general coneixement durant termini de 30 dies hàbils a l'efecte de la presentació de reclamacions o al·legacions, considerant-se l'acord elevat a definitiu en el supòsit que no se'n formulés cap en l'esmentat període.

Així mateix, estarà a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament <http://caldetes.eadministracio.cat>

Caldes d'Estrac, 22 d'octubre de 2025

Elisabeth Segura Gubern
L'Alcalde