

EDICTE

La Junta de Govern Local, en data 21 d'octubre del 2025, ha aprovat el dictamen següent:

“Fets

1. El Pla general, aprovat definitivament el 23 de maig de 1997, delimita un àmbit de planejament especial amb el nom de *Cerdanya* que abastava dues àrees no contínues situades a banda i banda del carrer Sèquia. El 15 d'octubre del 2003 s'aprovà definitivament el Pla especial Cerdanya que fixà dos polígons d'actuació: el Polígon 1, anomenat *Rosselló*, pel qual es determinà el sistema d'actuació per reparcel·lació en la modalitat de cooperació, i el Polígon 2, anomenat *Cerdanya*, que es fixà amb el sistema d'actuació per reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica. El Pla especial incorporà les obres d'urbanització bàsiques d'acord amb les determinacions establertes per la Llei 2/2002 d'Urbanisme.
2. El projecte Refós d'obres complementàries i bàsiques d'urbanització del polígon 1 del Pla especial Cerdanya. Rosselló s'aprovà definitivament el 12 de maig del 2005, i el 20 de juny del 2008 s'aprovà una actualització del pressupost.
3. El planejament vigent, que correspon al Pla d'ordenació urbanística municipal aprovat el 26 de setembre de 2017, manté l'ordenació fixada pel Pla especial Cerdanya pel polígon 1. Rosselló, d'acord amb l'àmbit de desenvolupament PAUp 004_ROS. Rosselló.
4. Atès el temps transcorregut des de l'aprovació del projecte “Refós d'obres complementàries i bàsiques d'urbanització del polígon 1 del Pla especial Cerdanya. Rosselló”, el Servei Projectes urbans ha redactat un nou document que contempla l'actualització del pressupost i l'adaptació d'algunes especificacions tècniques que han quedat obsoletes, segons consta a l'informe emès pel cap del Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials de 6 d'octubre del 2025.
5. L'àmbit del projecte és el mateix que l'anterior, abastant es obres d'urbanització dels sòls públics definits en el Polígon 1 –Rosselló– del Pla especial Cerdanya (definit com a àmbit AU1), i també les obres d'urbanització d'un àmbit extern al Polígon 1, necessàries per a la correcta funcionalitat del nou tram del carrer Rosselló (identificat com a AU2).

Fonaments de dret

1. Els projectes d'urbanització són projectes d'obres que tenen per finalitat posar en pràctica l'execució material de les determinacions del planejament que executen, el qual no poden modificar-lo (art. 72 DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme).
2. En el present supòsit el document a aprovar consisteix únicament en una actualització de preus del projecte aprovat en data 10.07.2007, tenint en compte el temps transcorregut des d'aleshores. Malgrat trobar-se en línia de l'increment de preus, en suposar un increment superior al 20 % es considera que entraria en la consideració de modificació substancial, en aquest cas no a nivell tècnic però sí a nivell de pressupost.
3. Els projectes d'urbanització s'han de tramitar d'acord amb el procediment que estableix l'article 119.2, per remissió del 89.6 TRLU, amb l'excepció que es dirà. L'esmentat article 119.2 preveu els tràmits d'aprovació inicial del projecte, informació pública per un termini d'un mes, i aprovació definitiva, sense que sigui preceptiva l'audiència a les persones interessades. Correspon a l'administració actuant l'adopció dels corresponents acords d'aprovació inicial i definitiva.

4. El tràmit d'informació pública s'ha de realitzar, en tot cas, al diari o butlletí oficial corresponent i per mitjans electrònics. La consulta de l'expedient es pot fer directament, en el lloc indicat a l'anunci, o a distància, per mitjà de la seu electrònica de l'administració corresponent. Les persones que formulen al·legacions en el tràmit d'informació pública no adquireixen, per aquest fet, la condició d'interessades (art. 52 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya i 83.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu).
5. El projecte d'urbanització en tràmit incorpora l'estudi de seguretat i salut a què fa referència l'article 5 del Reial Decret 1627/97, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
6. L'article 21.1 lletra j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local, determina que les aprovacions dels instruments de gestió urbanística i els projectes d'urbanització corresponen a l'Alcalde. Aquesta competència va ser delegada de forma expressa a la Junta de Govern Local en la resolució núm. 9989, de 13 de juny del 2024, publicada al BOPB de 20 de juny del 2024.

Tenint en compte els fets i fonaments de dret exposats, el tinent d'alcalde, regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat, en exercici de les competències conferides per Resolució de l'Alcalde núm. 11378, de 23 de juny del 2023 (BOPB de 27-6-2023), proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS

Primer.- APROVAR INICIALMENT el document "*Pla Especial Cerdanya. Polígon 1. Rosselló. Refós d'obres complementàries i bàsiques d'urbanització. Actualització del pressupost*", amb un pressupost total per a coneixement de l'administració d'UN MILIÓ SET-CENTS ONZE MIL NOU-CENTS SETANTA-CINC EUROS AMB UN CÈNTIM (1.711.975,01 €).

Segon.- SOTMETRE A INFORMACIÓ PÚBLICA el Projecte d'urbanització inicialment aprovat, durant el termini d'UN MES, a comptar a partir del dia hàbil següent al de la publicació de l'anunci en el *Butlletí Oficial de la Província*, durant el qual es podrà examinar el projecte i formular-hi les al·legacions i reclamacions pertinents, de conformitat al que es preveu a l'article 119.2, per remissió del 89.6, del Text refós de la Llei d'Urbanisme (Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost). Publicar-ho també en el tauler d'edictes d'aquest Ajuntament i per mitjans telemàtics."

Aquest acte és de tràmit, no definitiu en via administrativa, i per tant, no és susceptible de recurs, i així sense perjudici que puguem exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa els articles 40.2 i 45.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Si s'opta pel recurs potestatiu de reposició, no podreu interposar el recurs contenciós administratiu fins que el primer sigui resolt expressament, o es produeixi la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.

Carles Garcia Estany

tinent d'alcalde,
regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat

Signat electrònicament
per: CARLES GARCIA
ESTANY
Data: 21/10/2025
15:03:27
Raó: Signatura
Lloc: Manresa