



EDICTE

A reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent, la Junta de Govern Local, en la sessió Ordinària del dia 14 d'octubre de 2025, va aprovar per unanimitat l'acord següent:

Patrimoni.

Número: 9/2025/epat

INSCRIPCIÓ REGISTRAL DEL SOLAR AMB ADREÇA AL CARRER QUIXOT NÚMERO 7 DEL TERME MUNICIPAL DE VILANOVA I LA GELTRÚ, COM A BÉ PATRIMONIAL D'ACORD AMB LA OBLIGACIÓ DE LES ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES D'INSCRIURE AL REGISTRE DE LA PROPIETAT TOTS ELS SEUS BÉNS D'ACORD AMB LA LLEI 33/2003, DE 3 DE NOVEMBRE, DE PATRIMONI DE LES ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES

Relació de fets

1. Vist que l'informe de l'arquitecte municipal de data 21 d'abril de 2025, d'acord amb l'arxiu municipal, en el qual consta el següent:

"La parcel·la en qüestió estava inclosa al Projecte de Reparcel·lació del polígon 3 del sector la Collada-Sis Camins, del 21 de desembre de 1987, i va constituir finca resultant. En el projecte de reparcel·lació de la Collada - polígon 3, segons el plànol "ORDENACIÓ SEGONS P.P.O", la finca de Quixot 7 estava inclosa en la parcel·la 14463, adjudicada a l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú."

2. Vista la informació cadastral de la finca localitzada a Carrer Quixot, 7, de Vilanova i la Geltrú:

Referencia catastral: 1446619CF9614N0001ZY
Localització: CL QUIXOT 7 Suelo
08800 VILANOVA I LA GELTRU (BARCELONA)
Clase: Urbano
Uso principal: Suelo sin
edif. Superficie: 85m2

3. Vista la nota simple negativa emesa pel Registre de la Propietat de Vilanova i la Geltrú en data 4 d'octubre de 2024, en relació a la no inscripció de béns a Carrer Quixot 7, la qual consta en l'expedient de referència.
4. A l'Inventari de Béns de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú figura inscrit el següent immoble, segons Certificació emesa pel Secretari general d'aquest Ajuntament:

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Patrimoni

*“Que, a l’Inventari consolidat de la Corporació local aprovat en la sessió ordinària del Ple de data **02 de juny de 2025**, hi consta inscrit el **Registre GPA número 1264**.*

Títol adquisició: *Projecte de Reparcel·lació econòmica. Polígon d’Actuació “3” del P.P.O.de la Collada Sis Camins, aprovat definitivament al Ple de l’Ajuntament el dia 21 de desembre de 1987.*

*L’esmentada finca amb adreça al Carrer Quixot número 7, no apareix inscrita en el Registre de la Propietat de Vilanova i la Geltrú nº 2 de Vilanova i la Geltrú, d’acord amb la nota simple negativa emesa en data **04 d’octubre de 2024**.*

Descripció: *urbana, de forma sensiblement rectangular, situada al carrer del Quixot 7, es correspon amb la parcel·la de R.C. 1446619CF9614N, amb una superfície resultant de l’aixecament topogràfic de 84,21 m2; i queda delimitada pels següents confrontants entrant a la finca:*

Delimitants

Front Nord, en línia recta de 7,44m amb el carrer del Quixot, per on té la façana.

Dreta Oest, en línia recta de 11,60m amb la parcel·la urbana situada al carrer del Quixot 9, de R.C. 1446618CF9614N

Esquerra Est, En línia recta de 11,30m amb la parcel·la urbana situada al carrer del Quixot 5, de R.C. 1446620CF9614N

Fons Sud, En línia recta de 7,20m amb la parcel·la urbana situada al carrer de Mèrida 24, de R.C. 1446610CF9614N

Referència cadastral:

1446619CF9614N0001ZY Classe: Sòl urbà consolidat

Qualificació: Clau 10a. Zona d’ordenacions en fileres o rengles procedents de Pla Parcial. Naturalesa jurídica: bé patrimonial

Superfície: 84,21 m2

. Sense càrregues
reals.”

5. L’esmentada finca té naturalesa jurídica de bé patrimonial, d’acord amb l’article 8 del Reial Decret 336/1988.

6. Vist l’informe jurídic de Secretaria de data 12 d’agost de 2025.

Fonaments de dret

PRIMER. Els articles 3, 36 i 37 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre de Patrimoni de les Administracions Públiques .

SEGON. Els articles 119 i 120 del Decret 336/1988, de 17 d’octubre, pel qual s’aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals.

TERCER. L’article 38 I 206 del Decret de 8 de febrer de 1946 pel qual s’aprova la nova redacció oficial de la Llei Hipotecària .

QUART. L’article 303 del Decret de 14 de febrer de 1947 pel qual s’aprova el Reglament Hipotecari.

Aquest és un document electrònic emès per l’Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d’internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Patrimoni

CINQUÈ. El Decret d'Alcaldia 7545/2025, publicat al BOPB de data 30 de setembre de 2025, punt resolutiu TERCER 7), pel qual correspon la competència per a incoar, tramitar i resoldre el present expedient a la Junta de Govern Local.

ACORD

PRIMER.- APROVAR l'expedient administratiu per tal d'inscriure el solar de Carrer Quixot núm. 7 a favor de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, amb les dades següents:

- Bé núm. 1264 de l'inventari de béns de la Corporació, aprovada la seva darrera actualització pel Ple de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú en 2 de juny de 2025.
- Superfície de 84,21 m2 corresponent a Clau 10a. Zona d'ordenacions en fileres o rengles procedents de Pla Parcial.
- Bé patrimonial.
- Títol: Projecte de Reparcel·lació econòmica. Polígon d'Actuació "3" del P.P.O. de la Collada Sis Camins, aprovat definitivament al Ple de l'Ajuntament el dia 21 de desembre de 1987.
- Descripció: "Urbana, de forma sensiblement rectangular, situada al carrer del Quixot 7, es correspon amb la parcel·la de R.C. 1446619CF9614N, amb una superfície resultant de l'aixecament topogràfic de 84,21 m2; i queda delimitada pels següents confrontants entrant a la finca:

Front Nord, en línia recta de 7,44m amb el carrer del Quixot, per on té la façana. Dreta Oest, en línia recta de 11,60m amb la parcel·la urbana situada al carrer del Quixot 9, de R.C. 1446618CF9614N
Esquerra Est, En línia recta de 11,30m amb la parcel·la urbana situada al carrer del Quixot 5, de R.C. 1446620CF9614N
Fons Sud, En línia recta de 7,20m amb la parcel·la urbana situada al carrer de Mèrida 24, de R.C. 1446610CF9614N."

SEGON.- PUBLICAR el present acord al BOPB i a l'e.-tauler de la corporació durant 20 dies hàbils a efectes de donar publicitat i transparència al present acord, davant possibles afectats que poguessin sorgir.

TERCER.- PRESENTAR en el Registre de la Propietat la documentació necessària per a la inscripció registral, d'acord amb l'article 206 del Decret de 8 de febrer de 1946 pel qual s'aprova la nova redacció oficial de la Llei Hipotecària i l'article 303 del Decret de 14 de febrer de 1947 pel qual s'aprova el Reglament Hipotecari, un cop transcorregut el termini de publicació i prèvia resolució de les eventuals al·legacions que poguessin presentar-se.

QUART.- FACULTAR a l'alcalde per la plena execució de l'acord.

CINQUÈ. PEU DE RECURS.

"Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa i és immediatament executiu, podeu interposar els següents recursos:

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Patrimoni

Amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, dins el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació o, en el seu defecte, des de la seva data de publicació.

Alternativament, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la notificació o, en el seu defecte, des de la seva data de publicació.

Contra la resolució del recurs de reposició podeu interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de recepció de la notificació o publicació de la seva resolució, si aquesta fos expressa; si no ho fos, el termini serà de sis mesos, comptats a partir del dia següent al que es produís la desestimació presumpta del recurs.

Comunicar que aquest ajuntament disposa de la institució del Defensor de la Ciutadania que té entre les seves competències defensar els drets dels ciutadans i de les ciutadanes de Vilanova i la Geltrú, en totes aquelles actuacions de l'Ajuntament i dels organismes que en depenen. El seu servei és gratuït. Si teniu cap discrepància en relació a aquesta resolució, podeu sol·licitar la seva intervenció, sense que suspengui els terminis dels recursos corresponents.

També podeu interposar qualsevol altre recurs que considereu procedent”.

La qual cosa s'informa als efectes oportuns.

Secretari General
Signat a Vilanova i la Geltrú,
20/10/2025 12:09:01

Isidre Martí Sardà

L'alcalde
Signat a Vilanova i la Geltrú,
20/10/2025 12:27:58

Juan Luis Ruiz López