

 DOCUMENTS TIPUS: Anunci NOM: ANUNCI AP5220250295 UNITAT: Administració de Secretaria ORIGEN: Administració CODI SEGUER DE VERIFICACIÓ: 554b78b6-600b-419a-940d-d236ee9bfec9 IDENTIFICADOR: ES_L01082009_2025_000000000000000000000002164982 ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat NIVELL D'ACCÉS:	REFERÈNCIES EXPEDIENTS: N782/2025/000028 SIGNATURES Ajuntament de Sant Boi de Llobregat: 14/10/2025 15:17 MARIA SALUD GONZALEZ MARTIN: 5a Tinenta d'alcaldia de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat - 14/10/2025 22:35
---	--



ANUNCI

N782/2025/000028

Per decret número AP5220250295 de data 14 d'octubre de 2025 s'acorda:

«RELACIÓ DE FETS I FONAMENTS JURÍDICS

L'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat és propietari de la finca següent:

Descripció: "URBANA. R-4.- Porción de terreno en suelo urbano, de forma irregular, incluida dentro del ámbito de la Unidad de Actuación número 3 "Can Julià", situada en el término municipal de Sant Boi de Llobregat. Tiene una superficie de cinco mil ciento veintiocho metros veintiséis decímetros cuadrados, calificada urbanísticamente como sistema de parques y jardines urbanos de nueva creación, de carácter local, clave 6b."

Llindars: "al Norte, con suelos incluidos dentro del ámbito del sector sujeto a Planeamiento especial PE-2: Villa Rosita y Canal de la derecha; Sur, con la parcela resultante R-5.2, suelos calificados de sistema viario, clave 5, en concreto de la bajada del Mas de les Flors, incluido dentro del ámbito de la UA-3 Can Julià; Este, con la parcela resultante R-2, suelos de aprovechamiento privado, calificado de zona de núcleo antiguo, clave 12, y con la parcela resultante R1, zona sujeta a ordenación volumétrica, clave 18 y con la parcela resultante R-5.1, suelos calificados de sistema viario clave 5, en concreto de la calle Buenaventura Calopa, en ambos casos incluidos dentro del ámbito de la UA-3 Can Julià; y Oeste, con la parcela resultante R-5.2, suelos calificados de sistema viario clave 5, en concreto de la calle Sant Pere, incluidos dentro del ámbito de la UA-3 Can Julià."

Referència cadastral: 0277621DF2707E0001PZ.

Dades registrals: Inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, al volum 1.799, llibre 1.154, foli 35, finca número 47.280

Càrregues registrals: Sense càrregues.

Qualificació urbanística: Clau 6b, parcs i jardins urbans de nova creació, de caràcter local.

Naturalesa jurídica i dades de l'inventari municipal: Consta en l'inventari de l'Ajuntament com a bé de domini públic afecte a ús públic a la fitxa número 361.

El Sr. Roger Cantos Dorca, amb DNI ***8867**, ha presentat en data 24/09/2025 una instància a l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat amb registre d'entrada número RGE/2025/037625, demanant llicència d'ocupació temporal de part dels jardins de Can Julià, concretament 975 m2, per realitzar l'activitat nadalenca anomenada «El Bosc dels Somnis» pel termini compres entre el 20 de desembre de 2025 i el 4 de gener de 2026.

- Horari: de 17:00 a 21:30, amb horaris especials els dies 24, 25, 26 i 31 de desembre
- Horaris especials els dies 24 (de 17h a 20h), 25 (18h a 21:30h), 26 (de 18h a 21:30h) i 31 (de 17h a 20h) de desembre.
- L'1 de gener romandrà tancat.
- Número de participants previstos: 200 persones cada 30 minuts. Afluència màxima de 2.000 persones diàries, dividides en 10 torns.

Consta a l'expedient la següent documentació:

- NIF del Sr. Roger Cantos Dorca
- Alta al règim especial d'autònoms
- Declaració responsable
- Document d'autoprotecció
- Plànols activitat

Vist que es tracta de la única sol·licitud que s'ha presentat per a la utilització d'aquesta finca.

Vist que, en garantia dels principis d'objectivitat, publicitat i concurrència de l'article 56.4 del Reglament dels Ens Locals, resulta procedent de sotmetre l'expedient a un període d'informació pública i publicar el corresponent anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i al taulell d'edictes de l'Ajuntament a l'efecte que durant el termini de vint dies hàbils qualsevol els interessats puguin formular les al·legacions que consideri oportunes.

DOCUMENTS

TIPUS: Anunci
NOM: ANUNCÍ AP5220250295
UNITAT: Administració de Secretaria
ORIGEN: Administració
CODI SEGUER DE VERIFICACIÓ: 554b78b6-600b-419a-940d-d236ee9bfec9
IDENTIFICADOR: ES_L01082009_2025_000000000000000000000002164982
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat
NIVEL·L D'ACCÉS:

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: N782/2025/000028

SIGNATURES

Ajuntament de Sant Boi de Llobregat: 14/10/2025 15:17
MARIA SALUD GONZALEZ MARTIN: 5a Tinenta d'alcaldia de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat - 14/10/2025 22:35

En data 25/09/2025 es va emetre memòria de conveniència i oportunitat pel Regidor de Cultura, Proximitat i Districtes i en data 29/09/2025 informe tècnic, en el que s'informa favorablement l'atorgament de la llicència i es determinen les condicions a establir.

D'acord amb les facultats i les competències conferides legalment pel/s decret/s número AALB230033 de data 30/06/2023 publicat/s al Butlletí Oficial de la Província de 07/07/23 , sobre delegació de competències a aquest ponent per part de l'alcaldeessa presidenta de la corporació municipal de Sant Boi de Llobregat, i pel decret AALB230007 de data 22 de juny de 2023, de creació de les àrees d'actuació política.

PROPOSTA

PRIMER: Aprovar incoar expedient per l'atorgament d'una llicència d'ocupació temporal per l'ús comú especial, respecte a part de la finca municipal descrita en la part expositiva del present acord, al Sr. Roger Cantos Dorca, amb DNI ***8867**, amb les següents prescripcions:

Primera: OBJECTE DE LA L·LICÈNCIA: Part dels Jardins de la finca municipal descrita en la part expositiva d'aquest acord, concretament 975 m2.

Segona: REGIM D'ÚS DE L'OBJECTE: La llicència s'atorga per l'ús comú especial, de manera que l'objecte de la mateixa sigui destinada a desenvolupar l'activitat nadalenca anomenada "El Bosc dels Somnis", durant el termini comprés entre els dies 20 de desembre de 2025 al 4 de gener de 2026, de 17h a 21:30 hores.

- Horaris especials els dies 24 (de 17h a 20h), 25 (de 18h a 21:30h), 26 (de 18h a 21:30h) i 31 (de 17h a 20h) de desembre.
- L'1 de gener romandrà tancat.
- La entrada del públic es farà de manera escalonada. Per tal de controlar l'accés i l'aforament intern de la instal·lació, es farà una venta d'entrades de 200 entrades cada torn de 30 minuts.
- Número de participants previstos: afluència màxima de 2.000 persones, dividides en 10 torns.

El titular haurà d'acomplir les obligacions previstes a la corresponent autorització de l'activitat, en especial les relatives a la seguretat, l'autoprotecció i les de control acústic.

El titular de la llicència haurà de fer-se càrrec de la neteja i manteniment i conservació de l'espai cedit i deixar-ho en perfecte estat en el moment en que es lliuri a l'Ajuntament.

En cap manera es podran efectuar obres en l'espai objecte de llicència.

Tercera: RÈGIM ECONÒMIC DE LA LLICÈNCIA: En tant que la utilització comú especial de la finca municipal pot suposar una millora en el desenvolupament econòmic de l'activitat que exerceix el titular de la llicència, aquesta llicència està subjecta a taxa. El titular de la llicència ha abonar l'import corresponent segons l'establert a l'ordenança fiscal aplicable. En concret serà d'aplicació la taxa de «Circs, atraccions, festivals, espectacles, esdeveniments i similars», present a la Ordenança Fiscal 18, a raó de 0,30 euros m2 pels 15 dies que dura l'event i la superfície utilitzada de 975 m2, resultant un import de 4.387,50 euros.

Quarta: GARANTIA A PRESTAR : No s' haurà de prestar cap garantia.

Cinquena: ALTRES AUTORITZACIONS: El titular de la llicència d'ús comú especial, prèviament a l'inici de l'activitat a desenvolupar en la finca municipal objecte de la llicència, haurà de haver obtingut, al seu càrrec, les autoritzacions preceptives.

Sisena: RESPONSABILITATS DEL TITULAR DE LA LLICÈNCIA: El titular de la llicència serà responsable dels desperfectes que es puguin produir en la finca municipal i la retornarà amb perfecte estat d'ús. Igualment serà el responsable dels danys i perjudicis que es puguin produir a les persones o coses en la finca objecte de llicència temporal d'ocupació, així com les que tinguin causa en les activitats a desenvolupar. A tal fi l'entitat haurà d'acreditar haver subscrit una pòlissa amb una companyia d'assegurances per tal de cobrir la responsabilitat civil general que garanteixi el desenvolupament de l'activitat, la patronal i la locativa per un import de 600.000,00 euros, amb un límit per sinistre de danys corporals de 150.000.00 euros.

 DOCUMENTS TIPUS: Anunci NOM: ANUNCI AP5220250295 UNITAT: Administració de Secretaria ORIGEN: Administració CODI SEGUER DE VERIFICACIÓ: 554b78b6-600b-419a-940d-d236ee9bfec9 IDENTIFICADOR: ES_L01082009_2025_000000000000000000000002164982 ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat NIVELL D'ACCÉS:	REFERÈNCIES EXPEDIENTS: N782/2025/000028 SIGNATURES Ajuntament de Sant Boi de Llobregat: 14/10/2025 15:17 MARIA SALUD GONZALEZ MARTIN: 5a Tinenta d'alcaldia de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat - 14/10/2025 22:35
---	--

En cas que el capital assegurat no arribés a cobrir les responsabilitats en què pogués incorre el titular de la llicència, aquest quedarà exclusivament i personalment obligat a indemnitzar els danys i perjudicis ocasionats, obligant-se a mantenir indemne a l'Ajuntament de qualsevol acció o responsabilitat que davant seu pogués exercitar-se.

La llicència no pressuposa relació de dependència respecte de l'Ajuntament als efectes de l'establert a l'article 120 de la Llei Orgànica 10/1995, de 23 de novembre, per la qual s'aprova el Codi Penal.

Setena: **REVOCACIÓ UNILATERAL DE LA LLICÈNCIA:** La llicència es revocable unilateralment per raons d'interès públic, sense dret a indemnització, la qual cosa ha d'admetre el titular de la mateixa.

Vuitena: **FACULTAT D'INSPECCIÓ DE L'AJUNTAMENT:** L'Ajuntament té la potestat d'inspeccionar en tot moment els béns objecte de la llicència d'ús comú especial, amb la facultat de dictar ordres per a restablir les condicions exigides, i, si s'escau, declarar la revocació de la mateixa.

Novena: **TERMINI DE LA LLICÈNCIA:** La llicència s'atorga pel període compres entre el 20 de desembre de 2025 i el 4 de gener de 2026.

En tot cas, aquesta llicència origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic, sense dret a indemnització.

Desena: **CAUSES D'EXTINCIÓ DE LA LLICÈNCIA:**
El venciment del seu termini.
La desaparició del bé sobre el qual ha estat atorgada la llicència.
La desafectació del bé.
La renúncia del titular de la llicència.
La revocació de la llicència temporal.
El mutu acord entre l'Ajuntament i el titular de la llicència.

Ozena: **ACTUACIONS DERIVADES DE L'EXTINCIÓ DE LA LLICÈNCIA TEMPORAL PER L'ÚS COMÚ ESPECIAL:**
En cas d'extinció, el titular de la llicència haurà de deixar lliure i vacu, a disposició de l'Ajuntament, l'espai de la finca municipal objecte de la llicència, en el termini de quinze dies des del moment que s'entengui extingida la llicència. Dintre de l'esmentat termini haurà d'enretirar al seu càrrec tots els elements que no hagin de ser objecte de reversió a favor de l'Ajuntament. Per al cas d'incomplir aquesta obligació, l'Ajuntament acordarà i executarà, per sí mateix, el llançament.

SEGON: Sotmetre a informació pública el present expedient i publicar el corresponent anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i al taulell d'anuncis de l'Ajuntament a l'efecte que durant el termini de vint dies hàbils qualsevol altre interessat en la utilització de l'esmentat espai pugui formular les al·legacions que consideri oportunes.»

Sant Boi de Llobregat,

La tinenta d'alcaldia de l'Àrea d'actuació d'Aliances i Govern Intern, Salut González Martín