



Expedient: 173424R

Aprovació inicial de la modificació de l'Ordenança Fiscal número 5 de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.

EDICTE

Que el Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de 9 d'octubre de 2025, va aprovar, per **10 vots a favor**, manifestats pels regidors dels grups municipals de JUNTS PER LA ROCA (6) i SOCIALISTA-CP (4); i **6 abstencions**, manifestades pels regidors dels grups municipals d'ERC (3), ARA LA ROCA (2) i LREC (1), l'acord que literalment diu:

ACORDS:

Primer. Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança Fiscal número 5 de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

- **Article 6è. Beneficis fiscals de concessió potestativa.**

On diu:

1. *"Podran gaudir d'una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer-hi circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que ho justifiquin. Per reconèixer aquestes bonificacions es tindrà en consideració:*

a) *El fet que les obres o instal·lacions s'executin en terrenys qualificats urbanísticament com d'equipament.*

b) *El fet que les obres o instal·lacions s'executin en el marc d'un conveni de col·laboració més ampli en què l'Ajuntament hi sigui part activa.*

c) *El fet que es puguin especificar els beneficis que les obres o instal·lacions reportaran al municipi.*

d) *El fet que es tracti d'entitats amb caràcter no lucratiu.*

La quantia de la bonificació es podrà concretar mitjançant el mateix acord o conveni urbanístic i, si no n'hi ha, es determinarà per Resolució de l'Alcaldia-Presidència. Es portaran a ratificació del Ple tots els acords que es derivin de la concessió de les bonificacions esmentades."

Es proposa:

1. *"Podran gaudir d'una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost a*



*favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal, **pel Ple municipal**, per concórrer-hi circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que ho justifiquin. **Per la declaració d'especial interès o utilitat municipal es tindrà en consideració:***

- a) El fet que les obres o instal·lacions s'executin en terrenys qualificats urbanísticament com d'equipament.*
- b) El fet que les obres o instal·lacions s'executin en el marc d'un conveni de col·laboració més ampli en què l'Ajuntament hi sigui part activa.*
- c) El fet que es puguin especificar els beneficis que les obres o instal·lacions reportaran al municipi.*
- d) El fet que es tracti d'entitats amb caràcter no lucratiu.”*

~~La quantia de la bonificació es podrà concretar mitjançant el mateix acord o conveni urbanístic i, si no n'hi ha, es determinarà per Resolució de l'Alcaldia Presidència. Es portaran a ratificació del Ple tots els acords que es derivin de la concessió de les bonificacions esmentades.~~

- Article 6è. Beneficis fiscals de concessió potestativa.

On diu:

“3. Gaudiran d'un 95 per cent de bonificació de la quota de l'impost aplicat sobre el pressupost de les obres de la instal·lació de captació solar tèrmica i/o fotovoltaica, sempre que s'instal·lin de manera voluntària, sense estar obligats per la legislació vigent, així com d'altres sistemes d'energia renovable que justifiquin que no generen un transvasament cap a altres contaminants, d'acord amb la Llei 16/2017, d'1 d'agost, del canvi climàtic.

A efectes d'aplicar aquesta bonificació es postergarà la liquidació de l'ICIO al moment corresponent a la inspecció o verificació per part dels serveis tècnics municipals del compliment, per part de les instal·lacions, dels requisits establerts per a l'aplicació de la bonificació

És requisit indispensable que l'interessat que sol·liciti la bonificació presenti la següent documentació:

Còpia de la llicència d'obres de la instal·lació solar o, en el seu defecte, comunicat previ d'obres presentat davant l'Ajuntament.

Certificat tècnic final de la instal·lació solar emès per l'empresa instal·ladora, a on consti la data de finalització de la instal·lació i, en el cas dels sistemes solar tèrmics la marca, model i certificat d'homologació dels col·lectors solars, o en el cas dels sistemes solar elèctrics la potència instal·lada.



En cas de no presentar el certificat final es podrà efectuar una nova liquidació sense bonificacions.”

Es proposa:

“3. Gaudiran d'un 95 per cent de bonificació de la quota de l'impost aplicat sobre el pressupost de les obres de la instal·lació de captació solar tèrmica i/o fotovoltaica, sempre que s'instal·lin de manera voluntària, sense estar obligats per la legislació vigent, així com d'altres sistemes d'energia renovable que justifiquin que no generen un transvasament cap a altres contaminants, d'acord amb la Llei 16/2017, d'1 d'agost, del canvi climàtic.

~~*A efectes d'aplicar aquesta bonificació es postergarà la liquidació de l'ICIO al moment corresponent a la inspecció o verificació per part dels serveis tècnics municipals del compliment, per part de les instal·lacions, dels requisits establerts per a l'aplicació de la bonificació*~~

És requisit indispensable que l'interessat que sol·liciti la bonificació presenti la següent documentació:

Còpia de la llicència d'obres de la instal·lació solar o, en el seu defecte, comunicat previ d'obres presentat davant l'Ajuntament.

Certificat tècnic final de la instal·lació solar emès per l'empresa instal·ladora, a on consti la data de finalització de la instal·lació i, en el cas dels sistemes solar tèrmics la marca, model i certificat d'homologació dels col·lectors solars, o en el cas dels sistemes solar elèctrics la potència instal·lada.

~~*En cas de no presentar el certificat final es podrà efectuar una nova liquidació sense bonificacions.*~~

En el cas de les comunicacions prèvies d'obres d'instal·lacions solars, l'interessat podrà presentar l'autoliquidació de l'impost amb la bonificació aplicada. En cas de no aportació de dit certificat o, de denegació de la sol·licitud, s'efectuarà nova liquidació de l'impost sense bonificació.”

Segon. Publicar aquest acord d'aprovació inicial en matèria de modificació d'Ordenances fiscals per a l'exercici 2026, mitjançant edicte que s'ha de publicar en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en el tauler d'anuncis de la Corporació, així com al portal de Transparència d'aquest Ajuntament.

De conformitat amb l'article 17.2 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, en el cas d'Ajuntaments amb una població superior a 10.000 habitants, l'anunci d'exposició al públic ha de publicar-se, a més a més, en un diari de major difusió.



**Ajuntament de
la Roca del Vallès**

C. Catalunya, 24
08430 la Roca del Vallès
Tel: 93 842 20 16
ajuntament@laroca.cat
www.laroca.cat

En aquest edicte s'ha de donar audiència als interessats per un període de 30 dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província.

Durant el període d'exposició pública de les Ordenances, els qui tinguin interès directe o resultin afectats, en els termes previstos a l'article 18 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, els acords adoptats restaran definitivament aprovats.

Tercer. En cas que no es presentin reclamacions i al·legacions, aquest acord d'aprovació inicial esdevindrà d'aprovació definitiva. En aquest cas, l'acord inicial elevat a definitiu més el text íntegre de modificació d'Ordenances fiscals per a l'exercici 2026 s'han de publicar en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, així com en el portal de transparència d'aquest Ajuntament.

Quart. Trametre al Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge de la Generalitat de Catalunya, els acords de modificació de les Ordenances Fiscals, un cop s'hagin aprovat definitivament, de conformitat amb allò que preveu l'article 2.d) del Decret 94/1995, de 21 de febrer, d'assignació de funcions d'Hisendes Locals als Departament de Governació i d'Economia i Finances.

La Roca del Vallès, 14 d'octubre de 2025

Marta Pujol i Armengol
Alcaldessa