



Ajuntament del
Bruc

ANUNCI

Intentades les notificacions i resultant aquestes infructuoses, consistent en mantenir el terreny de les parcel·les **lliure de vegetació seca i amb la massa arbòria aclarida**, als propietaris de les parcel·les amb referència cadastral núm.:

- 0028102DG0002N0001KL
- 5871603CG0957S0001RE
- 5271305CG0957S0001SE
- 5271308CG0957S0001HE
- 5270204CG0957S0001JE

Signat electrònicament per Rafael Galván Rodríguez. Data: 09/10/2025 13:55:56 CEST

D'acord a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques,

Article 44. Notificació infructuosa: *“Quan els interessats en un procediment siguin desconeguts, s’ignori el lloc de la notificació o bé, un cop aquesta s’hagi intentat, no s’hagi pogut practicar, la notificació s’ha de fer per mitjà d’un anunci publicat al «Butlletí Oficial de l’Estat». Així mateix, prèviament i amb caràcter facultatiu, les administracions poden publicar un anunci al butlletí oficial de la comunitat autònoma o de la província, al tauler d’edictes de l’Ajuntament de l’últim domicili de l’interessat o del consolat o secció consular de l’ambaixada corresponent. Les administracions públiques poden establir altres formes de notificació complementàries a través de la resta de mitjans de difusió, que no exclouen l’obligació de publicar l’anunci corresponent al «Butlletí Oficial de l’Estat”.*

(*Per consultar la totalitat de la notificació, que es troba a l’oficina de Secretaria de l’Ajuntament, li demanem que anticipi la seva sol·licitud mitjançant [instància genèrica](#) adreçada a l’Àrea d’Urbanisme, a fi donar-li cita o truqui al telèfon 93 771 00 06).

I per a què així consti i tingui els efectes oportuns,

“NOTIFICACIÓ

Ens adrecem a vostè com a propietari d’una parcel·la del nostre municipi, segons hem comprovat a les dades de la Direcció General de Cadastre (Ref. cadastrals, segons relació anterior), situades al municipi del Bruc.





Ajuntament del
Bruc

Vist allò que determinat en l'art. 37 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text Refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, l'incompliment del deure de conservació dels terrenys, les edificacions i les instal·lacions en general en condicions de salubritat i decòrum públic, queda tipificat com a **infracció urbanística** als efectes que determina el TRLU.

D'acord amb l'article 3.1 de la Llei 5/2003, en que s'estableixen les Obligacions, em quant a la prevenció d'incendis forestals, que en el seu punt b, Obliga a Mantenir el terreny de totes les parcel·les i zones interiors a la franja de protecció en les mateixes condicions que s'estableixin per a les franges de protecció. Consistent en mantenir el terreny de les parcel·les no edificades **lliure de vegetació seca i amb la massa arbòria aclarida**.

D'acord amb el que estableixen els articles 9.4 i 11 de la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions. No mantenir el terreny de les parcel·les no edificades lliure de vegetació seca i amb la massa arbòria aclarida, durant el període de màxim risc d'incendi, comporta una infracció **molt greu** que es sanciona amb imports de 10.001€ a 1000.000€. Igualment es poden imposar multes coercitives de fins a una quantia màxima de 2.000€, amb un màxim de tres multes coercitives.

D'acord amb el que estableix l'article 197.4 del text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, l'incompliment injustificat de les ordres d'execució a què fa referència l'apartat anterior habilitat l'administració per adoptar qualsevol de les mesures d'execució forçosa següents:

- a. L'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.
- b. La imposició de multes coercitives, d'acord amb el que estableix l'article 255.2, que es pot reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.

Per tant, li comuniquem que la seva propietat no es troba en les condicions adequades de salubritat i decòrum públic, i hauria de realitzar urgentment i en el **termini màxim d'UN MES**, a comptar des de l'endemà del dia en què rebí aquesta notificació, els treballs oportuns per tal de deixar el terreny en les condicions establertes segons la llei vigent, i així evitar riscos en cas d'incendi.

Tanmateix informar que en cas d'activació del **Pla Alfa** (procediment operatiu establert pel Cos d'Agents Rurals per definir les actuacions dels efectius de vigilància i prevenció d'incendis, davant les situacions de perill d'incendi forestal que es puguin produir), en els **nivells alt i extrem (nivells 2 i 3)**, es **prohibeix o es restringeixen** determinades activitats susceptibles de provocar incendis forestals, com ara la possibilitat d'encendre foc, la realització d'activitats esportives, **de treballs forestals** o d'activitats agrícoles i l'ús de barbacoes en les àrees de lleure existents, podent, fins i tot, restringir l'accés als principals massissos muntanyosos



Ajuntament del
Bruc

La Direcció General dels Agents Rurals elabora diàriament el mapa d'aquest [Pla Alfa](#) en funció del mapa de perill d'incendi forestal i altres eines d'anàlisi d'aquest risc que elabora el Servei de Prevenció d'Incendis Forestals de la Direcció General d'Ecosistemes Forestals i Gestió del Medi del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural.

https://interior.gencat.cat/ca/arees_dactuacio/agents-rurals/

El posem en coneixement que per **al cas de rebre un segon requeriment** es poden imposar **multes coercitives**, sens perjudici de l'inici del procediment sancionador corresponent.”

L' Alcalde,
Rafel Galván Rodríguez.

El Bruc, a la data de la signatura digital.

CSV: 3682be88-119a-486b-84bb-3528502abc2
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça <https://www.sede-e-civil.es/tribunal-govern-obern-i-transparencia/servels-i-transparencia/servels-i-transparencia>

