



CODI DE VERIFICACIÓ	5A073H690T6R2Z4T0DY8		
PROCEDIMENT	X180 Recuperació d'ofici de béns		
EXPEDIENT NÚM.	AJT/58885/2025	DOCUMENT NÚM.	1130263/2025
ÀREA	Seguretat i Govern Intern		
UNITAT	Patrimoni i Assegurances		

ANUNCI DE NOTIFICACIÓ

De conformitat amb el que disposa l'art. 44 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, es notifica mitjançant el present anunci a les persones interessades que siguin desconegudes en el procediment de recuperació d'ofici de la finca municipal situada al carrer Creu Roja núm. 2 baixos (AJT/58885/2025), l'acord aprovat per la Junta de Govern Local en sessió AJT/JGL/36/2025 de 8 d'octubre de 2025, que es transcriu a continuació:

"DECLARAR LA CADUCITAT DE L'EXPEDIENT DE RECUPERACIÓ D'OFICI DE LA FINCA MUNICIPAL SITUADA AL C. CREU ROJA, 2 BAIXOS I INCOAR UN NOU PROCEDIMENT.

ATÈS que per Resolució 8368/2025, de 3 de juny, el tinent d'alcaldia titular de l'Àrea de Seguretat i Govern Intern, en exercici de les facultats delegades per l'Alcaldia mitjançant el Decret 204/2025, de 10 de gener (BOPB 20/01/2025), i d'acord amb les competències atribuïdes pel Decret 9940/2024, de 16 de juny, va resoldre incoar expedient de recuperació d'ofici del local municipal situat al carrer Creu Roja, núm. 2, baixos, amb referència cadastral 6206310DF2860E0002IQ(documentAUPAC685003/2025).

ATÈS que la resolució va declarar acreditat que la finca, de titularitat municipal i qualificació de bé patrimonial, havia estat ocupada i pertorbada la seva possessió, i va acordar concedir a les persones identificades i als possibles ocupants desconeguts un tràmit d'audiència de 10 dies hàbils per al·legar i aportar la documentació que consideressin oportuna, amb l'advertiment de les conseqüències en cas de desestimació o manca de resposta.

ATÈS que consta a l'expedient que quatre persones han estat identificades com a ocupants de la finca, amb la següent documentació acreditativa: Passaport núm. 057117294, Document de Romania núm. GG217154, Carta d'Identitat núm. 062296507 i NIE núm. Z1492635D, i que totes elles manifesten el seu domicili en el mateix immoble objecte de recuperació d'ofici.

ATÈS que s'han intentat notificar les resolucions dictades en el procediment mitjançant els diferents sistemes de notificació previstos legalment (en domicili, electrònic i mitjançant publicació d'edictes).La notificació en domicili, després de dos intents per a cadascun dels interessats, va resultar infructuosa.

ATÈS que mitjançant anunci publicat al BOPB i al BOE de data 20 de juny de 2025 es va notificar la incoació del procediment de recuperació d'ofici (exp. AJT/58885/2025), d'acord amb l'article 44 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, en haver resultat infructuosos els intents de notificació personal als interessats esmentats (document AUPAC 772435/2025 i 1091199/2025).

ATÈS que consta a l'expedient una petició, de data 8 d'agost de 2025, de certificat de presentació d'al·legacions, pendent d'elaboració pel Servei de Registre i que a data d'avui encara no s'ha rebut. Aquesta circumstància, però, no ha suspès el còmput del termini per



resoldre el procediment, atès que no concorre cap dels supòsits de suspensió previstos a l'article 22 de la Llei 39/2015.

ATÈS que com a conseqüència dels tràmits i incidències descrits, el termini màxim per resoldre el procediment (tres mesos des de la resolució d'incoació, dictada el 3 de juny de 2025) ha transcorregut sense que s'hagi dictat resolució expressa. Per tant, s'ha produït la caducitat de l'expedient.

VIST l'informe jurídic de la tècnica assessora jurídica de data 30 de setembre de 2025 (document AUPAC 1094562/2025).

Fonaments de dret

1. L'article 227.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, estableix que *"els ens locals poden recuperar ells mateixos, en qualsevol moment, la possessió dels seus béns de domini públic"*. En el mateix sentit, l'article 148.1 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.
2. L'article 147 del citat Reglament preveu que els ens locals poden recuperar directament la possessió dels béns patrimonials dins l'any següent a la usurpació. Durant aquest termini és suficient haver notificat l'acord resolutori que ordeni al pertorbador cessar en la seva actuació i lliurar el bé ocupat. Transcorregut aquest període, la recuperació només pot instar-se davant la jurisdicció ordinària.
3. La normativa específica no fixa un termini màxim de resolució dels procediments de recuperació d'ofici, motiu pel qual resulta aplicable l'article 21.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, que estableix un termini general de tres mesos per dictar resolució.
4. L'article 95.3 de la Llei 39/2015 disposa que la caducitat no produeix per si sola la prescripció de les accions, i que els procediments caducats no interrompen el termini de prescripció. Quan no hi ha prescripció, és possible incoar un nou procediment i incorporar-hi els actes i tràmits el contingut dels quals no hauria variat, com ara els d'al·legacions, proposta de prova i tràmit d'audiència. Així mateix, l'article 25.1.b) de la mateixa Llei preveu expressament l'efecte de la caducitat en els procediments iniciats d'ofici.
5. L'Ajuntament té el deure de defensar els seus béns, siguin de domini públic o patrimonials. Les facultats de recuperació dels béns de domini públic són imprescriptibles, mentre que en relació amb els patrimonials no han decaïgut les facultats administratives dins el termini d'un any, d'acord amb l'article 55 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques. Per això, encara que sigui necessari declarar la caducitat del procediment iniciat, procedeix incoar-ne un de nou per garantir la recuperació possessòria de la finca.
6. L'art. 229 del Decret Legislatiu 2/2023 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (disposició de caràcter especial i d'aplicació en primer terme), estableix que l'exercici d'accions administratives descrites en els arts. 227 i 228, correspondria al Ple municipal, sens perjudici de les que siguin urgents, que correspondrien a l'Alcalde.
7. No obstant aquests preceptes, podem qualificar la facultat de recuperació d'ofici com una potestat i no com un exercici d'accions en el sentit apuntat en el precepte esmentat. És a dir, hem d'incardinar el contingut de la proposta d'acord en el que descriu l'art. 4.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local: d) Les potestats expropiatòries i d'investigació i recuperació d'ofici dels seus béns.



8. En relació a la competència per a l'exercici de la referida potestat, els arts. 147, següents i concordants del Decret 336/1988 de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament de Patrimoni dels Ens Locals, referits a la recuperació d'ofici, no efectuen cap atribució específica als òrgans municipals, per la qual cosa hem d'estar a l'atribució residual de competències de l'alcaldia presidència, que ha estat delegada en favor de la Junta de Govern local en virtut del Decret 9959/2024, de 17 de juny, apartat primer b).

La Junta de Govern Local, a proposta del Tinent d'Alcaldia, titular de l'Àrea de Seguretat i Govern Intern ,

ACORDA:

Primer.- Declarar la caducitat de l'expedient de recuperació d'ofici (58885/2025) de la finca municipal situada al c/ Creu Roja, 2 baixos ordenant l'arxiu de les actuacions, atès que ha transcorregut el termini de 3 mesos des de la incoació de l'expedient sense que s'hagi resolt el procediment, de conformitat amb el que disposa l'article 95.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i tal com s'ha exposat en la part expositiva.

Segon.- Disposar que, per part de la Secció de Patrimoni, Assegurances i Responsabilitat Patrimonial, s'obri un nou expedient per tal de recuperar la possessió per part de l'Ajuntament de la finca municipal situada al c/ Creu Roja, 2 baixos, atès que la finca municipal continua ocupada i no han decaïgut les facultats o potestats de l'Administració per procedir a la seva recuperació, d'acord amb l'article 227.2 del TRLMRLC i els articles 147 i 148 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals..

Tercer.- Posar a disposició del Servei de Patrimoni els mitjans municipals necessaris, especialment els del Servei de la Guàrdia Urbana i el Serveis Generals de Logística, per poder per assolir la correcta identificació dels eventuais interessats i la pràctica de les notificacions, amb l'objectiu de garantir l'adopció de la resolució que posi fi al procediment dintre del termini màxim establert a la llei; tot de conformitat amb el que estableix l'art. 21.5 de la Llei 39/2015 d' 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Quart.- Comunicar aquests acords a la Gerència Municipal, a la Direcció de l'Assessoria Jurídica, a la direcció de serveis de l'Àrea de Convivència i Seguretat, a la Direcció de Serveis de Benestar i Drets Socials, a la Direcció de Serveis d'Hisenda, al Servei de Contractació i Patrimoni, a l'Oficina de Gestió d'incidències de Convivència, a la Intervenció municipal i a la Cap del Servei de Serveis Generals, Logística i Compres.

Cinquè.- Notificar aquests acords a les persones interessades, amb indicació dels recursos i terminis previstos per la normativa aplicable.

Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa, es podrà interposar, de manera optativa i no simultània, un dels recursos següents:

- Recurs potestatiu de reposició: davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini màxim d'un mes, comptat de l'endemà a la recepció de la seva notificació. El termini màxim per a la resolució d'aquest recurs és d'un més des de la seva interposició, transcorregut el qual sense que s'hagi rebut notificació de la seva resolució expressa, s'entendrà desestimat per silenci administratiu. Contra la desestimació presumpta es podrà interposar, en el termini de 6 mesos a partir de l'endemà a aquell en què s'entengui desestimat, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, en la forma i amb els requisits establerts a Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció contenciós administrativa.



- Recurs contenciós administratiu: directament, davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, en el termini de dos mesos a partir de l'endemà a la seva notificació, en la forma i amb els requisits establerts a la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció contenciosa administrativa.

Tot això, sense perjudici de la interposició de qualsevol altre recurs o de l'exercici de qualsevol acció que es considerin adients."

L'Hospitalet de Llobregat, 9 d'octubre de 2025.- El Tinent d'alcalde de l'Àrea de Seguretat i Govern Intern. PD (Resolució 10133/2024, de 26 de juny) la cap de secció de Patrimoni, Assegurances i Responsabilitat Patrimonial

Signat digitalment per:
La cap de la Secció de
Patrimoni, Assegurances i
Responsabilitat Patrimonial
María del Sagrario Vila
Castaño
09-10-2025 14:53