



**AJUNTAMENT
EL PLA DEL PENEDÈS**

ANUNCI de l'Ajuntament del Pla del Penedès sobre l'aprovació de l'expedient per a l'alienació mitjançant subhasta del bé no utilitzable situat al C/. La Font, núm. 21, exp. 2025/558.

La Junta de Govern Local en sessió extraordinària celebrada el dia 23 de setembre de 2025 va prendre el següent acord:

PRIMER. Aprovar l'expedient per a l'alienació mitjançant subhasta del bé no utilitzable descrit en els antecedents, convocant la seva licitació.

SEGON. Aprovar el Plec de condicions Particulars que ha de regir la subhasta, en els termes que figuren en l'expedient.

TERCER. Publicar la convocatòria de la subhasta i el plec mitjançant anunci en el *Butlletí Oficial de la Província* i a la seu electrònica de l'Ajuntament adreça <https://www.elpladelpenedes.cat/>

QUART. Designar als membres de la taula de valoració:

- Dolors Chacón Molina, Alcaldessa-Presidenta de l'Ajuntament del Pla del Penedès, que actuarà com a titular de la Presidència de la Mesa.
- Milagros de Legorburu Martorell, Vocal (titular de la Secretària-Intervenció de la Corporació).
- Susagna Soler Moreno, Vocal (funcionària de la Corporació, adscrita a intervenció).
- Lourdes Mena Santmartí, Vocal arquitecta assessora de la Corporació.
- Annabel Ferran Fuertes, Vocal arquitecta assessora de la Corporació.
- Gràcia Sánchez Sánchez, que actuarà com a titular de la Secretària de la Mesa.

A continuació es transcriu literalment el Plec de Condicions de la Subhasta:

Expedient núm.: 2025/558

Plec de condicions

Procediment: Venta immoble C/ de la Font 21, Mitjançant Subhasta Pública

PLEC DE CONDICIONS DE LA SUBHASTA

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte del Contracte

Constitueix l'objecte del contracte l'alienació del següent bé:

Descripció del bé:	Es tracta d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres de 119m2 de superfície construïda sobre un solar de 145m2 i d'antiguitat superior als 100 anys.
Destinació del bé:	Atès l'estat actual de la finca, per deterioració i deficient estat de conservació de la mateixa, aquesta resulta inservible i inadequada per qualsevol finalitat d'interès municipal.



**AJUNTAMENT
EL PLA DEL PENEDÈS**

Estat de conservació:	Deteriorat i deficient
-----------------------	------------------------

El bé a alienar té la condició de no utilitzable, que d'acord amb l'article 7.4 del Reglament de Béns de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, es consideraran de tal manera tots aquells béns que per la seva deterioració, depreciació o deficient estat de conservació resultessin inaplicables als serveis municipals o al normal aprofitament, atesa la seva naturalesa i la destinació, encara que aquests no haguessin estat donats de baixa en l'Inventari.

El contracte definit té la qualificació de contracte privat, tal com estableix l'article 9 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

CLÀUSULA SEGONA. Procediment de Selecció i Adjudicació

El contracte s'adjudicarà per subhasta, en la qual qualsevol interessat podrà presentar una oferta tal com preveu l'article 143 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, el qual determina que l'alienació tindrà lloc mitjançant subhasta pública per béns individualitzats o per lots.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendrà a un sol criteri d'adjudicació, que haurà de ser necessàriament el del millor preu.

Es consideraran obsolets o deteriorats per l'ús, a l'efecte del nombre anterior, aquells béns el valor dels quals al moment de la seva taxació per a venda sigui inferior al 25% del d'adquisició.

CLÀUSULA TERCERA. Pressupost base de Licitació

El pressupost base de licitació ascendeix a la quantia de vint-i-vuit mil sis-cents euros (28.000€), quantitat descrita de valor tipus de venda, segons valoració realitzada pels Serveis Tècnics Municipals.

Les ofertes econòmiques es realitzaran a l'alça, amb presentació d'ofertes en sobre tancat, sense que puguin ser inferiors al pressupost base.

CLÀUSULA QUARTA. Publicitat

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació d'aquesta subhasta, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, l'Ajuntament farà pública la convocatòria mitjançant anunci en el *Butlletí Oficial de la Província* i a través de la seu electrònica de l'Ajuntament adreça <https://www.elpladelpenedes.cat/>



**AJUNTAMENT
EL PLA DEL PENEDÈS**

CLÀUSULA CINQUENA. Aptitud per Contractar

Podran presentar ofertes les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar.

No podran ser adquirents les persones que hagin sol·licitat o estiguin declarades en concurs, hagin estat declarades insolvents en qualsevol procediment, estiguin subjectes a intervenció judicial o hagin estat inhabilitades conforme al text refós de la Llei Concursal aprovat per Reial decret Legislatiu 1/2020, de 5 de maig.

CLÀUSULA SISENA. Presentació d'Oferta i Documentació Administrativa

6.1 Condicions prèvies

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.

Cada licitador no podrà presentar més d'una oferta.

6.2 Lloc i termini de presentació d'ofertes

El termini de presentació d'ofertes serà de vint dies comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el Butlletí Oficial de la Província.

La presentació de les ofertes es realitzarà a través de la seu electrònica de l'Ajuntament adreça <https://www.elpladelpenedes.cat/>

En la presentació electrònica d'ofertes els licitadors aportaran els seus documents en format electrònic, autenticats mitjançant signatura electrònica utilitzant un dels certificats reconeguts inclosos en la «Llista de confiança de prestadors de serveis de certificació» establerts a Espanya. Si no disposessin dels documents en aquest format, perquè van ser emesos originalment en suport paper, aportaran còpies digitalitzades.

L'òrgan competent recaptarà d'altres òrgans i registres de les Administracions i entitats públiques la consulta i la transmissió electrònica de dades i documents que es requereixin referents a la capacitat i solvència dels licitadors, tret que consti la seva oposició expressa.

En el cas de què concorreguessin persones no obligades a relacionar-se amb l'Administració per mitjans electrònics, d'acord amb l'article 14 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i optin per la presentació física de la seva proposició, podran fer-ho en l'oficina d'assistència en matèria de registres situada a la Pl. Pau Fontanls, 1 al Pla del Penedès, en el seu horari d'atenció al públic.

6.3 Notificacions i comunicacions

Les comunicacions, notificacions i enviaments documentals als licitadors es realitzaran per mitjans electrònics.



**AJUNTAMENT
EL PLA DEL PENEDÈS**

En el cas de licitadors que no estiguin obligats a relacionar-se per mitjans electrònics i triessin aquesta opció, la notificació de les resolucions i actes administratius dirigits a ells es practicarà en la forma que estableix l'article 42 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques. Podran modificar el mitjà de notificació en qualsevol moment del procediment.

6.4 Contingut de les proposicions

En aplicació dels articles 93, 104 i 108 del Reglament General de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, aprovat per Reial decret 1373/2009, de 28 d'agost, les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en dos sobres tancats, signats pel licitador, en els quals es farà constar la denominació del sobre i la llegenda «Proposició per licitar l'alienació del bé immoble situat al C/ de la Font núm.21». La denominació dels sobres és la següent:

- **Sobre «A»: Documentació Administrativa.**
- **Sobre «B»: Oferta Econòmica.**

Dins de cada sobre, s'inclouran els següents documents així com una relació numerada d'aquests:

SOBRE «A» DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

a) Documents que acreditin la personalitat jurídica de l'empresari, capacitat i, si s'escau, la representació.

— Quant a persones jurídiques, l'escriptura o el document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si s'escau, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

— Quant a persones físiques, l'òrgan competent utilitzarà mitjans electrònics per verificar la seva identitat, mitjançant la comprovació del seu nom i cognoms o denominació o raó social, segons correspongui, que constin en el Document Nacional d'Identitat o document identificatiu equivalent, tret que consti l'oposició expressa de l'interessat, en aquest cas haurà de presentar aquest document.

— Els que compareguin o signin ofertes en nom d'altre, acreditaran la representació de qualsevol manera adequada en Dret.

— Si el licitador fos persona jurídica, aquest poder haurà de figurar inscrit en el Registre Mercantil, quan sigui exigible legalment.

— L'òrgan competent utilitzarà mitjans electrònics per verificar la identitat de la persona al favor de la qual es va atorgar l'apoderament o la representació mitjançant la comprovació del seu nom i cognoms o denominació o raó social, segons correspongui, que constin en el Document Nacional d'Identitat o document identificatiu equivalent, tret que consti l'oposició expressa de l'interessat, en aquest cas haurà de presentar aquest document.



**AJUNTAMENT
EL PLA DEL PENEDÈS**

b) Una declaració responsable del licitador indicant que compleix les condicions establertes en aquest plec.

Es presentarà conforme al següent model:

«MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

_____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, núm. ____, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, a l'efecte de la seva participació en la licitació _____, davant _____

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

PRIMER. Que es disposa a participar en la subhasta per a l'alienació de _____.

SEGON. Que compleix amb tots els requisits previs exigits pel plec de condicions particulars per ser adjudicatari, en concret:

— Que no ha sol·licitat ni està declarada en concurs, que no ha estat declarada insolvent en qualsevol procediment ni està subjecta a intervenció judicial ni ha estat inhabilitada conforme al Text Refós de la Llei Concursal aprovat per Reial decret Legislatiu 1/2020, de 5 de maig, així com de no incórrer en cap situació d'incompatibilitat segons la normativa específica aplicable.

— Que se sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador. (En el cas d'empreses estrangeres).

— Que l'adreça de correu electrònic en què efectuar notificacions és _____.

En cas de subjectes no obligats a relacionar-se electrònicament amb l'Administració, s'haurà d'indicar:

☐ Desig ser notificat per mitjans electrònics. ☐ Desig ser notificat mitjançant correu postal.

☐ M'oposo a expressament a què es consultin o recaptin aquestes dades o els documents a través de les xarxes corporatives o mitjançant consulta de la Plataforma d'Intermediació de Dades o altres sistemes electrònics habilitats per a fer-ho.

TERCER. Que es compromet a acreditar la possessió i la validesa dels documents a què es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què sigui requerit per a fer-ho.

I per deixar-ne constància, signo la present declaració.

A _____, a ____ de _____ de 20__.



**AJUNTAMENT
EL PLA DEL PENEDÈS**

Signatura del declarant,

Signat: _____»

SOBRE «B» OFERTA ECONÒMICA

Es presentarà conforme al següent model:

« _____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, núm. ____, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, assabentat de l'expedient per a l'alienació del bé immoble no utilitzable edifici del C/la Font 21, mitjançant subhasta, faig constar que conec el plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part de la licitació i oferint pel bé la quantitat de _____ euros.

A _____, a ____ de _____ de 20__.

Signatura del candidat,

Signat: _____.».

CLÀUSULA SETENA. Mesa de valoració

En els deu dies hàbils següents a la conclusió del termini d'admissió de les postures, es constituirà la taula.

La taula de valoració estarà composta per:

- Dolors Chacón Molina, que actuarà com a titular de la Presidència de la Mesa.
- Milagros de Legorburu Martorell, Vocal (titular de la Secretària-Intervenció de la Corporació).
- Susagna Soler Moreno, Vocal (funcionària de la Corporació, adscrita a intervenció).
- Lourdes Mena Santmartí, Vocal arquitecte assessora de la Corporació
- Annabel Ferran Fuertes, Vocal arquitecte assessora de la Corporació
- Gràcia Sánchez Sánchez, que actuarà com a titular de la Secretària de la Mesa.

CLÀUSULA VUITENA. Obertura d'Ofertes

Constituïda la taula de valoració, aquesta examinarà la documentació recollida, no admetent a la subhasta als licitadors que no hagin presentat la documentació requerida.



**AJUNTAMENT
EL PLA DEL PENEDÈS**

A continuació, acabada la fase de certificació de documents, en el lloc i hora assenyalats en l'anunci i en acte públic, es procedirà a la lectura de la llista de licitadors admesos i es realitzarà l'obertura dels sobres que continguin les proposicions econòmiques, a la vista de la qual cosa la taula declararà millor postor al licitador que hagi formulat la postura més elevada.

Si existís un empat entre les millors ofertes, es decidirà en l'acte si estiguessin els licitador presents, obrint-se una licitació a l'alça i adjudicant-se provisionalment el bé al qual presentés una oferta econòmica més elevada. Si algun dels licitadors empatats no estigués present, l'adjudicació recaurà sobre el que primer hagués presentat la seva oferta, per a això s'atendrà a la data d'entrada en algun dels registres assenyalats en la convocatòria.

Del resultat de la subhasta celebrada s'estendrà acta, que serà signada pel millor postor, si estigués present, sense que la proposta d'adjudicació vinculi a l'òrgan competent ni generi dret algun per al millor postor.

CLÀUSULA NOVENA. Garantia

A la celebració del contracte podrà exigir-se la prestació de fiança en metàl·lic, en quantitat equivalent al 5%

La garantia es dipositarà:

- En la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les Delegacions d'Economia i Hisenda, o en la Caixa o establiment públic equivalent de les Comunitats Autònomes o Entitats locals contractants davant les quals hagin de fer efecte quan es tracti de garanties en efectiu.
- Davant l'òrgan de contractació, quan es tracti de certificats d'immobilització de valors anotats, d'avalis o de certificats d'assegurança de caució.

CLÀUSULA DESENA. Requeriment de Documentació

L'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat la millor oferta perquè, dins del termini de deu dies, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, present la documentació la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs exigits pel plec de clàusules administratives particulars.

CLÀUSULA ONZENA. Adjudicació del Contracte

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte en el termini de quinze dies des de la recepció de la documentació.

En cap cas podrà declarar-se deserta una licitació quan exigeixi alguna oferta o la proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figurin en el plec, excepte motius d'interès públic degudament justificats.

La resolució d'adjudicació es publicarà en el *Butlletí Oficial de la Província*, a la seu electrònica de l'Ajuntament i es notificarà als licitadors.



**AJUNTAMENT
EL PLA DEL PENEDÈS**

Si l'adjudicatari provisional renunciés a l'adquisició o no atengués a les obligacions que li corresponen, perdrà el dipòsit constituït en concepte de garantia, sense perjudici de la indemnització per les eventuais pèrdues que s'haguessin originat. En tots dos suposats, podrà procedir-se a l'adjudicació al segon millor postor de la subhasta.

CLÀUSULA DOSENA. Formalització del Contracte

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà en el termini de quinze dies a partir del dia en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats.

CLÀUSULA TRETZENA. Pagament

El licitador que resulti adjudicatari efectuarà el pagament del preu derivat d'aquest contracte mitjançant ingrés en la Tresoreria Municipal en el termini de deu dies a partir de la notificació, i això sempre amb caràcter previ a la formalització del contracte.

En cas de no efectuar-se el pagament en la forma prevista a l'apartat anterior el licitador perdrà el dret, amb pèrdua del dipòsit previ.

CLÀUSULA CATORZENA. Confidencialitat i tractament de dades

14.1 Confidencialitat

El futur contractista haurà de respectar la normativa vigent en matèria de protecció de dades.

L'adjudicatari (com a encarregat del tractament de dades) i *[si s'escau]* el seu personal en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat han de tractar les dades personals als quals tinguin accés de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades).

Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà encara que hagi finalitzat el contracte amb el responsable del tractament de les dades (Ajuntament).

14.2 Tractament de Dades

En compliment del que es disposa en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament general de protecció de dades, els licitadors queden informats de què les dades de caràcter personals que, si s'escau, siguin recollits a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractats per aquest Ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.



**AJUNTAMENT
EL PLA DEL PENEDÈS**

En relació amb el tractament de dades personals dels licitadors, queden informats de les següents dades:

	Informació Bàsica	Informació Addicional
Responsable		
Finalitat Principal		
Legitimació		
Destinatari		
Drets		
Informació Addicional		

CLÀUSULA QUINZENA. Règim Jurídic del Contracte

Aquest contracte té caràcter privat, la seva preparació i l'adjudicació es regirà per allò que s'ha fixat en aquest Plec, i pel no previst en ell, serà d'aplicació la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques; el Reglament de Béns de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 1372/1986, de 13 de juny i el Reglament General de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, aprovat per Reial decret 1373/2009, de 28 d'agost; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

Quant als seus efectes i extinció es regirà per les Normes de Dret privat.

L'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu serà el competent per al coneixement de les qüestions que se suscitin en relació amb la preparació i adjudicació d'aquest contracte.

L'ordre jurisdiccional civil serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts.

El que es posa en general coneixement.

El Pla del Penedès, a 9 d'octubre de 2025.

Dolors Chacón Molina.
Alcaldeessa-Presidenta