

33Codi de verificació	 2X2A1S5Y1I2W2I4U034M
Procediment: Autorització demanial	
Expedient: 40843/2024	Document: 413046/2025

ANUNCI

En data 03/10/2025 mitjançant Resolució num. 181/25 de la Presidència de l'Organisme Autònom Municipal Centre Cultural Sant Cugat (OAMCCSC) es va aprovar l'adjudicació de l'autorització d'ocupació temporal d'ús privatiu de l'espai social amb bar-cafeteria del Teatre Auditori Sant Cugat, la qual transcrita literalment diu:

“Resolució num. 181/2025

Autorització d'ús privatiu de l'espai social amb bar-cafeteria del Teatre Auditori Sant Cugat (Exp.40843/2024)

En data 16/05/2025 mitjançant Resolució num. 97/2025 de Presidència de l'Organisme Autònom Municipal Centre Cultural Sant Cugat (OAMCCSC) es van aprovar les bases i la convocatòria per a l'atorgament de l'autorització d'ús privatiu de l'espai social amb bar-cafeteria del Teatre Auditori Sant Cugat (Exp.40843/2024).

El cànon mínim a oferir i millorar pels interessats s'estableix en la quantitat de 9.900€/any, a repartir en 11 mensualitats, atès que en el mes d'agost el Teatre Auditori resta tancat al públic.

La durada prevista de l'autorització demanial d'ús exclusiu és de 2 anys, a comptar des de la data de la notificació de la resolució d'atorgament, amb la possibilitat de pròrroga de dues anualitats, que es tramitarà de forma expressa i per mutu acord de les parts.

En data 23/05/2025 es va publicar l'anunci a la Plataforma de contractació amb un termini de presentació d'ofertes fins el 23/06/2025. En la mateixa data també es varen fer les publicacions oficials de les bases i la convocatòria en el BOPB.

Durant el termini de presentació d'ofertes relatives a l'autorització d'ús privatiu aquestes son les empreses que han presentat la seva proposició, d'acord amb el certificat emès per la Plataforma de contractació:

Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Autorització d'ocupació temporal d'ús privatiu de l'espai social amb bar-cafeteria del Teatre Auditori Sant Cugat, adscrit a l'OAMCCSC" amb el codi d'expedient "40843/2024" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 23/06/2025, a les 23:59:59, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
entreSalas SL	B04947636	14/06/2025	17:57:14	E/000423-2025
Plaza Petersen	60855310R	15/06/2025	11:03:25	E/000425-2025
entreSalas SL	B04947636	16/06/2025	12:24:51	E/000427-2025
SAMER SOLUTIONS SL	B66923541	23/06/2025	21:15:57	E/000444-2025

En data **25/06/2025** es va fer l'obertura del sobre telemàtic d'acord amb les ofertes presentades i els documents presentats per les empreses han estat incorporats a l'expedient administratiu.

Un cop oberts els sobres el servei tècnic de l'OAMCCSC va detectar les següents incidències:

- Doc. 269987/2025 - Plaza Petersen: Presenta 1 document amb el projecte, el qual no està signat pel legal representant de l'empresa i no inclou el document de l'oferta econòmica; tampoc inclou la declaració responsable de compliment de condicions per a contractar
- Doc. 269986/2025 - Entre Salas SL: Presenta 1 document amb el projecte el qual no està signat pel legal representant de l'empresa i si que inclou l'oferta econòmica però tampoc inclou la declaració responsable de compliment de condicions per a contractar
- Doc. 269988/2025: Samer Solutions SL: Presenta 4 documents signats electrònicament pel representat de l'empresa Jordi Grau Viñallonga en data 23/06/2025: Declaració responsable, Memòria descriptiva d'activitats, Memòria acreditativa de solvència tècnica i Oferta Econòmica. Aquesta proposta està complerta.

En data **11/07/2025**, ateses les incidències detectades es varen enviar els requeriments d'esmena a les empreses Plaza Petersen, segons registre de sortida num. S/29902/2025 i a Entrasalas SL, segons registre de sortida num. S/29904/2025, atorgant-los un termini de 10 dies per completar les dades demanades. En els documents enviats es va fer l'advertiment que en cas d'incompliment del requeriments enviats se'ls tindrà per desistits de les seves sol·licituds.

D'acord amb els justificants de rebuda de l'expedient electrònic, Plaza Petersen consta que va rebutjar la notificació en data 22/07/2025 i Entrasalas SL consta que va acceptar la notificació en data 11/07/2025.

Els requeriments enviats no han estat atesos per les empreses referides, ja que no varen presentar cap document en el termini establert davant el registre municipal d'entrada, segons s'acredita amb el certificat negatiu de l'OAC emès en data 29/08/2025 (doc.328372/2025) ni tampoc a la Plataforma de contractació.

En conseqüència les empreses Plaza Petersen i Entrasalas SL es considera que han desistit de les seves sol·licituds de participació dins del procediment i la única empresa a valorar es SAMER SOLUTIONS SL atès que aquesta oferta està complerta.

El servei tècnic del TA de l'OAMCCSC va emetre informe tècnic de valoració, segons document num.360426/2025, en el qual informa de l'oferta tècnica presentada per l'empresa SAMER SOLUTIONS SL amb la següent puntuació:

A- Criteris no automàtics	
A1- Projecte de gestió	Puntuació
A1.1- horaris	4
A1.2 - equip i torns	4
A1.3 -millores en el servei	3
A1.4 -atenció a l'espectador/a	3
A1.5 -comunicació i màrqueting	2
A2- Millora de l'espai	Puntuació
A2.1-disseny i decoració	2
A2.2-equip tècnics	2
A3- Projecte gastronòmic i cultural	Puntuació
A3.1- tertúlies	1

no envia models de mobiliari o dissenys

no especifica models dels equips

A3.2- grups de lectura	1
A3.3- exposicions	1
A3.4- música	1
A3.4- tallers	1
A4- Qualitat	Puntuació
A4.1- qualitat dels productes	1
A4.2- preu dels productes	0
A4.3- productes de proximitat	1
A4.4- productes de proximitat	1
A4.5- productes bio, eco, sostenible	1
A4.6- productes bio, eco, sostenible	1
A4.7- productes per a intoleràncies	1
TOTAL Criteris no automàtics	31
B- Criteris automàtics	
B.1- oferta cànon anual	60
TOTAL Criteris automàtics	60

no he vist la carta

supera el barem mínim 25 punts

L'oferta econòmica presentada per SAMER SOLUTIONS SL es la següent:



SAMER SOLUTIONS SL
B66923541

OFERTA ECONÒMICA

L'empresa SAMER SOLUTIONS SL, amb NIF B66923541, representada legalment per JORDI GRAU VIÑALLONGA, amb NIF 52595389R, entenen las condiciones exigides para optar a la adjudicació de l'us privativu del Cafè Auditori del Teatre-Auditori de Sant Cugat del Valles de l'Organismo Autonomo Municipal Centro Cultural Sant Cugat del Ayuntamiento de Sant Cugat del Valles (EXP.40843/2021), presenta la següent oferta econòmica per al cànon anual del servei del Cafè Auditori de Sant Cugat l'import anual ofertat es de 12.000,00 euros (en lletres: dotze mil euros), a repartir en 12 mensualitats iguals, d'acord amb el que s'estableix a les bases de la convocatòria, ja que tenim la intenció d'obrir a l'agost malgrat que el Teatre Auditori romanguí tancat.

L'import s'indica sense IVA tal com s'indica en les bases, l'autorització administrativa no està subjecta a l'impost.

A Sant Cugat del Valle, a dilluns, 23 juny de 2025

Signatura electrònica,

JORDI
GRAU
VIÑALLON
GA

Firmado
digitalmente por
JORDI GRAU
VIÑALLONGA
Fecha: 2025.06.23
21:05:41 +02'00'

La puntuació total assolida per aquesta empresa es 91 punts (31 + 60) i els tècnics proposen la seva candidatura davant la comissió tècnica d'avaluació, d'acord amb l'oferta presentada per l'empresa.

D'acord amb el que es disposa a l'article 88.6 de la Llei 39/2015 de Procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP) el present informe tècnic emès serveix de motivació a la resolució que ara es pretén aprovar.

En data **25/09/2025** es va reunir la Comissió tècnica d'avaluació per revisar els documents aportats en el expedient, en compliment del que disposen els apartats 9 i 10 del Plec de condicions i segons recull l'acta signada de la sessió (doc.393051/2025) va acordar els següents termes:

Primer: Els membres de la Comissió fan lectura d'aquest informe tècnic i finalment acorden, per unanimitat, subscriure les consideracions, valoracions i puntuacions recollides en l'informe tècnic referenciat i annexat, les quals configuren la motivació de l'acte efectuat per aquesta Comissió tècnica d'avaluació, de conformitat amb el que disposa l'article 88.6 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Segon: Excloure del procediment a les empreses Entresalas SL i Plaza Petersen en considerar que han desistit de les seves sol·licitud, atès que no van atendre els requeriments enviats per esmenar les seves propostes presentades

Segon: Requerir a l'empresa candidata Samer Solutions SL per tal que presenti la documentació justificativa d'una pòlissa d'assegurances per responsabilitat civil atorgant-li un termini de 7 dies hàbils, tal com es recull en l'apartat 10.c) del Plec de condicions, en tant que millor oferta classificada. Això als efectes de proposar davant de l'òrgan de contractació la seva proposta d'adjudicació.

En data **26/09/2025** mitjançant escrit amb registre de sortida num. S/38309/2025 es va enviar requeriment de documentació justificativa a l'empresa candidata que ha presentat l'oferta més avantatjosa en l'autorització demanial d'ús privatiu del cafè bar del Teatre Auditori, d'acord amb allò acordat per la Comissió tècnica d'avaluació reunida el passat 25/09/2025, atorgant-li un termini màxim de 7 dies hàbils per a fer el seu lliurament, a comptar des de la data del requeriment enviat. En la notificació enviada es va requerir el lliurament d'una pòlissa d'assegurances per responsabilitat civil i el rebut pagat corresponent, tal com es recull en l'apartat 10.c) del Plec de condicions, en tant que millor oferta classificada.

En data **02/10/2025** mitjançant correu electrònic enviat per l'empresa Samer Solutions SL al Servei de Contractació i incorporat a l'expedient segons document num.406035/2025 es fa lliurament de la següent documentació:

- Pòlissa d'assegurances amb la companyia Occident de responsabilitat civil per l'activitat de cafeteria bar del Teatre Auditori, amb data d'efectes del 01/10/2025 i durada de 1 any prorrogable. Document num.406039/2025 incorporat a l'expedient
- Rebut pagat de la pòlissa d'assegurances amb Occident de responsabilitat civil amb data d'efectes del 01/10/2025. Document num.406046/2025 incorporat a l'expedient

La documentació presentada aportada per l'empresa es correcta d'acord amb el requeriment enviat i queda incorporada a l'expedient de contractació.

En data **02/10/2025** la tècnica del Servei de Contractació ha emès diligència de verificació de la documentació, segons document num.395287/2025, en la qual es fa constar que la documentació aportada per l'empresa es correcta d'acord amb el requeriment enviat i queda incorporada a l'expedient de contractació.

D'acord amb la declaració responsable presentada per Jordi Grau Viñallonga, en tant que gerent de SAMER SOLUTIONS SL, es manifesta que l'empresa reuneix tots els requisits i capacitats per a contractar amb l'Administració.

Així mateix s'han incorporat a l'expedient Informe de l'Agència Tributaria i Informe de la Tresoreria general de la Seguretat Social conforme SAMER SOLUTIONS SL està al corrent en el compliment de les seves obligacions.

Atès que l'expedient es troba completat, d'acord amb el que disposa l'apartat 12 del Plec de condicions (doc.435002/2024) es continua la seva tramitació als efectes d'acordar l'adjudicació de l'autorització demanial per l'òrgan competent dins del termini previst en el Plec.

L'alcalde te assignades les atribucions de la concessió de llicències segons disposen l'article 53.1r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril de Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMC) i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases del règim local (LRBRL). I en relació a l'atorgament de llicències d'ocupació temporal del domini públic és l'Alcaldia, d'acord amb l'article 21.1 q) de la LRBRL, l'article 53.1 r) del TRLMC i l'article 60.1 del RPEL.

En aquest cas, l'acord serà aprovat per Resolució de Presidència de l'OAMCCSC, de conformitat amb l'article 17è.d) dels vigents Estatuts publicats al BOP núm. 19 de data 11/06/1993, en tant que el President de l'Organisme es l'Alcalde de l'Ajuntament i donant compte amb posterioritat a la Junta de Govern de l'OAMCCSC.

En base a l'anterior, **RESOLC:**

Primer: Prendre en consideració l'informe tècnic de valoració, segons document num. 360426/2025 emès pel servei tècnic del Teatre Auditori i l'Acta de la Comissió tècnica d'avaluació segons document num.393051/2025, com a motivació del present acord d'aquesta resolució d'atorgament.

Segon: Excloure del procediment a les empreses Entresalas SL (Nif: B04947636) i Plaza Petersen (Nif: 60855310R) en considerar que han desistit de les seves sol·licituds, ja que no van atendre els requeriments enviats per esmenar les seves propostes, se'ls varen requerir esmenes, les quals no varen ser ateses dintre del termini ofert, tal com consta en el certificat negatiu emès per l'OAC, per tant se'ls ha de tenir com a desistides de les seves sol·licituds, segons l'acord pres en la sessió de la Comissió tècnica d'avaluació del passat 25/09/2025.

Tercer: Adjudicar l'autorització d'ocupació temporal d'ús privatiu de l'espai social amb barcafeteria del Teatre Auditori Sant Cugat, adscrit a l'OAMCCSC a l'empresa SAMER SOLUTIONS SL, Nif: B66923541 amb subjecció tant al Plec de condicions que regeix el concurs i de conformitat amb allò que preveu l'article 92 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques i l'article 57.2) del Decret català 336/1988, de 17 d'octubre, que aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals en els següents termes:

- La durada prevista de l'autorització demanial d'ús exclusiu és de 2 anys, a comptar des de la data de la notificació de la resolució d'atorgament, amb la possibilitat de pròrroga de dues anualitats, que es tramitarà de forma expressa i per mutu acord de les parts
- El cànon ofert per l'empresa adjudicatària es de 12.000,00€/any, a repartir en 12 mensualitats, atès que en el mes d'agost l'empresa te intenció d'obrir el cafè bar del Teatre Auditori

Tot disposant citar a l'adjudicatari per tal de formalitzar l'autorització atorgada, acta de lliurament i de posada a disposició del bé a favor de l'entitat, moment en el qual l'OAMCCSC li cedirà les claus corresponents

Quart: Notificar aquests acords a totes les entitats que han presentat sol·licitud.

Cinquè: Publicar al BOPB, al tauler d'anuncis municipal i al web de l'organisme, a l'efecte del seu general coneixement.

Sisè: Donar trasllat als membres de la Comissió Tècnica d'Avaluació, a la Direcció i al Cap d'administració i finances de l'Organisme autònom municipal Centre Cultural Sant Cugat (OAMCCSC), a Secretaria i a la Intervenció municipal.

Setè: Donar trasllat al responsable de Patrimoni, per al seu coneixement als efectes d'anotar l'autorització atorgada en l'Inventari Municipal de Béns a aquest efecte d'actualitzar-ho, una vegada formalitzada.

Vuitè: Donar compte d'aquesta aprovació a la Junta de Govern de l'OAMCCSC.”

Contra aquest acte, que és definitiu en via administrativa, es podrà interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant de l'òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció de la seva notificació o, si escau, publicació.

Contra la desestimació expressa del recurs de reposició, en el seu cas, o bé directament contra aquest acte, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant els Jutjats Contenciosos Administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la seva notificació o, si escau, publicació, d'acord amb el que preveu l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas que la desestimació del recurs de reposició es produís per silenci administratiu – silenci que es produeix pel transcurs d'un mes a comptar des de la data de la seva interposició sense que s'hagi notificat o, si escau, publicat la seva resolució– el termini per a la interposició del recurs contenciós administratiu serà de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en què el referit recurs de reposició s'entengui desestimat.

Tanmateix, podeu interposar qualsevol recurs previst a la legislació vigent que considereu procedent, d'acord amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC).

Us en dono trasllat pel vostre coneixement i efectes oportuns.

Signat digitalment per:
L'Alcaldia
Josep Maria Vallès Navarro
08-10-2025 19:02

AJUNTAMENT DE
Sant Cugat