



## ANUNCI

El Ple de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat, en sessió ordinària, celebrada el dia 25 de setembre de 2025, va aprovar l'addenda de modificació del Conveni relatiu a l'Oficina Local d'Habitatge pels anys 2024-2027 entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat, així com la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

El text de l'"Addenda de modificació del Conveni de col·laboració i d'encàrrec de gestió entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat relatiu a l'Oficina Local d'Habitatge situada en aquest municipi, pels anys 2024-2027" és el següent:

### **ADDENDA DE MODIFICACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ I D'ENCÀRREC DE GESTIÓ ENTRE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT RELATIU A L'OFICINA LOCAL D'HABITATGE SITUADA EN AQUEST MUNICIPI, PELS ANYS 2024-2027**

#### **REUNITS**

D'una part, el senyor Miquel Bagudanch Gené, director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (en endavant, l'Agència), que actua en nom i representació d'aquesta entitat en virtut del nomenament efectuat per Acord del Govern 255/2024 de 3 de desembre de 2024 (DOCG 9305 4.12.2024) i en ús de les facultats atorgades per l'article 7.3.e) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'article 2.2.h) dels Estatuts, aprovats pel Decret 157/2010 de 2 de novembre.

I de l'altra part, el senyor Marc Serradó Mestres, alcalde de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat, que actua en nom i representació de l'esmentat Ajuntament, en ús de les facultats que li atribueix l'article 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora les bases de règim local i l'article 53.1. a) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, estant expressament facultat mitjançant acord del Ple de data 14 de juny de 2025, i assistit pel secretari de l'Ajuntament, el senyor Bernardo Moreno Torroglosa, actuant com a fedatari públic, d'acord amb l'article 3.2.i) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel que es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

Ambdues parts es reconeixen recíprocament la capacitat legal per obligar-se i atorgar aquesta addenda, i a aquest efecte,

#### **EXPOSEN**

- I. En data 15-02-2024 es va formalitzar el conveni de col·laboració i d'encàrrec de gestió entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat, relatiu a l'Oficina Local d'Habitatge situada en el municipi d'Olesa de Montserrat per als anys 2024-2027 (en endavant, el Conveni).



- II. L'objecte del Conveni és la col·laboració i l'encàrrec de gestió a l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat per part de l'Agència per a l'assessorament i la gestió de serveis en matèria d'habitatge per als anys 2024, 2025, 2026 i 2027, per mitjà de l'Oficina Local d'Habitatge (en endavant, OLH) situada al municipi d'Olesa de Montserrat amb la finalitat de facilitar a la ciutadania la proximitat de les gestions i serveis relatius a l'habitatge.
- III. La clàusula quarta del Conveni s'ocupa del finançament, i preveu que l'Agència finançarà part de les despeses d'explotació originades pels serveis que presti l'OLH amb recursos pressupostaris a càrrec de la partida D/251.0002 del pressupost de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per l'exercici 2024 i de les partides corresponents dels pressupostos de 2025, 2026, 2027 i 2028.

A continuació, l'esmentada clàusula determina l'import màxim total que finançarà l'Agència durant la vigència del conveni i la corresponent distribució temporal per anualitats. Per últim, disposa que el finançament estarà compost d'un pagament fix inicial que l'Agència farà a l'inici de cada any natural del Conveni, en concepte d'aportació inicial i a compte de l'aportació màxima anual, i un pagament addicional, que es farà en funció dels expedients tramitats per l'OLH acreditats davant l'Agència. Addicionalment, s'especifica l'aportació màxima per a cada any natural del Conveni.

La clàusula cinquena del Conveni s'ocupa de la tramitació dels pagaments. Aquesta clàusula estableix que es farà un primer pagament, en concepte d'aportació inicial i a compte de l'aportació màxima, que l'any 2024 es tramitarà a l'inici de l'any natural un cop signat el Conveni, i els anys 2025, 2026 i 2027 es tramitarà a inicis de cada any natural, sempre que l'OLH hagi presentat la certificació justificativa de l'any anterior. Es preveu, en segon lloc, que es farà un pagament final que es tramitarà un cop acreditada l'activitat de l'Oficina Local d'Habitatge, mitjançant la presentació a l'Agència d'una certificació justificativa de les activitats realitzades. La certificació de l'activitat s'haurà de presentar durant el mes de gener de cada any de vigència del conveni i haurà d'incloure l'activitat desenvolupada entre l'1 de gener i el 31 de desembre de l'any anterior.

- IV. En el conveni relatiu a l'Oficina Local d'Habitatge del municipi d'Olesa de Montserrat es va determinar un pagament fix inicial de 10.000,00 euros per a les anualitats 2024, 2025, 2026 i 2027.

En vista de l'activitat acreditada per l'OLH durant l'any 2024 i que es va baixar l'aportació inicial amb el canvi de conveni, s'ha considerat adient augmentar en 10.000 euros l'aportació inicial fixa destinada a l'OLH per a les anualitats 2025, 2026 i 2027. Aquest augment de l'aportació inicial es farà mitjançant una redistribució del pressupost assignat a l'OLH i, per tant no suposarà una modificació de l'import màxim que finançarà l'Agència durant la vigència del conveni, ni de l'aportació màxima anual que finança l'Agència, especificats a la clàusula quarta del Conveni.



- V. D'acord amb la clàusula onzena del Conveni, la modificació del Conveni requerirà l'acord de les parts i haurà de constar per escrit en forma d'addenda.

Per tot això, les parts signatàries acorden formalitzar aquesta addenda, d'acord amb les següents,

## CLÀUSULES

### PRIMERA.- Objecte

L'objecte de la present addenda és modificar les clàusules quarta i cinquena del Conveni per tal d'incrementar en 10.000 euros l'import del pagament fix inicial que l'Agència fa a l'Oficina Local d'Habitatge de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat a l'inici de cada any natural en concepte d'aportació inicial i a compte de l'aportació màxima.

### SEGONA.- Modificació de la clàusula quarta del Conveni

Es modifica la clàusula quarta "finançament" que preveu l'import màxim que finança l'Agència durant la vigència del Conveni, la distribució per anualitats i la forma dels pagaments.

En aquest sentit, la clàusula quarta, lletra a) queda redactada de la manera següent:

"a) Pagament fix inicial

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya farà un pagament a l'inici de cada any natural del conveni, en concepte d'aportació inicial i a compte de l'aportació màxima que s'indica a l'apartat c), per cobrir part de les despeses dels serveis d'atenció ciutadana i d'assessorament en matèria d'habitatge establerts en la clàusula segona, 2. a), d'acord amb l'estructura de personal acreditada i d'acord amb el nombre d'habitants als què l'Oficina local d'habitatge dona servei.

El pagament inicial fix per a l'exercici de 2024 és de 10.000,00 euros.

El pagament inicial fix per als exercicis 2025, 2026 i 2027 és de 20.000,00 euros."

### TERCERA.- Modificació de la clàusula cinquena del Conveni

Es modifica la clàusula cinquena "tramitació dels pagaments" que regula la tramitació dels pagaments de les quantitats esmentades a la clàusula quarta i preveu que es realitzarà un primer pagament (lletra a) en concepte d'aportació inicial i a compte de l'aportació màxima, i un pagament final (lletra b) que es tramitarà amb la presentació, per part de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat, de la certificació justificativa de les activitats realitzades, un cop contrastada la certificació per l'Agència amb les dades de què aquesta disposi.

La clàusula cinquena, lletra a), queda redactada de la manera següent:

" a. Primer pagament



Ajuntament  
d'Olesa de Montserrat

L'any 2024 el primer pagament s'efectuarà per l'import de 10.000,00 euros, en concepte d'aportació inicial i a compte de l'aportació màxima. Els anys 2025, 2026 i 2027 el primer pagament s'efectuarà per l'import de 20.000,00 euros, en concepte d'aportació inicial i a compte de l'aportació màxima.

L'any 2024 el pagament es tramitarà a l'inici de l'any natural, un cop signat aquest conveni i pels anys 2025, 2026 i 2027, aquest primer pagament es durà a terme a inicis de cada any natural, sempre que l'Oficina Local d'Habitatge hagi presentat el certificat de justificació econòmica corresponent de l'any anterior.”

#### **QUARTA.- Tramitació del pagament de l'increment de l'aportació inicial.**

La tramitació del pagament de l'increment de l'aportació inicial de 10.000,00 euros de l'any 2025 s'efectuarà per part de l'Agència un cop formalitzada aquesta addenda.

#### **CINQUENA.- Compromisos de les parts**

Les parts signatàries d'aquesta addenda de modificació confirmen i ratifiquen íntegrament el contingut del Conveni entre l'Agència i l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat formalitzat en data 15-02-2024, en tot allò que no hagi estat modificat expressament per aquesta addenda.

#### **SISENA.- Publicitat de l'addenda**

D'acord amb l'article 110.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, amb l'article 14 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, i amb l'article 9 del Decret 52/2005, de 5 d'abril de creació i regulació del Registre de convenis de col·laboració i cooperació, un cop signada aquesta addenda, es publicarà al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al web del Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat, que és accessible des del Portal de la Transparència. L'Agència és la responsable de la realització dels tràmits corresponents a aquests efectes.

Olesa de Montserrat, 7 d'octubre de 2025

L'Alcalde,

Marc Serradó Mestres

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**