

ANUNCI

Cessió d'ús de diversos habitatges a favor de Càritas Diocesana de Barcelona per a impulsar un programa d'habitatges per a persones en risc d'exclusió social, per a un període d'un any, amb efectes 25 de setembre de 2025

(Exp. 2025/0040601)

D'acord amb l'article 3.1.c) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, i a l'art. 3 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, es fa públic que la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona, en sessió de data 25 de setembre de 2025, ha aprovat un dictamen (Acord núm. 502), referent a la cessió d'ús de diversos habitatges a favor de Càritas Diocesana de Barcelona per a impulsar un programa d'habitatges per a persones en risc d'exclusió social, amb efectes a 25 de setembre de 2025 i una durada d'un any, i el conveni regulador de les condicions generals d'ús, el contingut del qual es transcriu íntegrament a continuació:

"Fets

- I. La Diputació de Barcelona és propietària d'una sèrie d'habitatges al municipi de Barcelona, que figuren inscrits a l'Inventari de Béns de la corporació i amb naturalesa jurídica de bé patrimonial. En el document que s'adjunta com annex I s'indica la relació dels habitatges que es cedeixen, amb el codi d'actiu corresponent amb el que consten inscrits a l'Inventari de Béns.*
- II. Algun d'aquests habitatges eren propietat de la Fundació Pública Casa de Caritat de Barcelona, organisme autònom dependent de la Diputació de Barcelona que disposava de béns propis provinents de diferents llegats, herències i donacions efectuades a favor de dita institució.*

La gestió dels béns immobles de la Fundació Casa de Caritat de Barcelona es realitzava per encàrrec a la Secció de Gestió Immobiliària Patrimonial de la Diputació de Barcelona (en l'actualitat, la Secció econòmica-administrativa i de Gestió Immobiliària de l'Oficina de Patrimoni i Gestió Immobiliària), tal i com preveia l'article vuitè dels Estatuts de la Fundació i donada la circumstància de que l'entitat no disposava de personal propi per a poder-ho fer.

Per Acord del Ple de la Corporació núm. 148/2018 de 29 de novembre de 2018 s'aprovà la dissolució de la Fundació Pública Casa de Caritat, amb efectes 31 de desembre de 2018, moment a partir del qual la Diputació de Barcelona succeí al seu organisme autònom de forma universal en tots els seus béns, drets i obligacions, assumint-ne, des d'aleshores, la gestió de forma directa per la pròpia Corporació.

D'aquesta manera, la Diputació de Barcelona esdevé l'única titular actual propietària dels habitatges relacionats a l'annex I.



- III. *Càritas Diocesana de Barcelona és una institució de l'Arxidiòcesi de Barcelona amb personalitat jurídica canònica pública, inscrita al Registre d'Entitats Jurídiques, que té com objectius promoure, orientar i coordinar l'acció social i caritativa de la Diòcesi de Barcelona (podent actuar en altres diòcesis integrada a Càritas Catalunya), envers les persones necessitades, ajudar a la millora de condicions i al desenvolupament integral de les persones, sensibilitzar a la societat i promoure la justícia social, segons consta als articles 1), 3) i 4) dels seus estatuts.*

En compliment de les seves funcions, una de les finalitats específiques entre d'altres, referida a les accions assistencials i socials, consisteix, segons es recull a l'art. 5.a dels estatuts, en:

Art 5.a Accions assistencials i socials

- a.1 Acollir, escoltar i acompanyar les persones que es troben en situacions de pobresa, necessitat i exclusió social.*
 - a.2 Resoldre situacions concretes de pobresa, necessitat i exclusió social prestant els consells, orientacions, assessoraments i ajuts materials que siguin escaients en cada cas.*
 - a.3 Establir accions de prevenció per tal d'evitar l'exclusió social de les persones que pateixen les situacions esmentades.*
 - a.4 Ajudar i promocionar les persones que es trobin en les situacions esmentades a sortir-se'n, oferint-los els mitjans i els recursos adients, i treballant perquè siguin protagonistes del seu propi procés de transformació.*
 - a.5 Donar resposta adequada, dins les seves possibilitats, a les necessitats que sorgeixen en casos d'emergències socials en l'àmbit de l'arxidiòcesi i col·laborar en accions que es promoguin fora d'aquest àmbit, àdhuc en l'àmbit internacional*
- IV. *Per acord de la Junta de Govern de 25 de juliol de 2013, núm. 365/13, s'aprovà la cessió d'ús de caràcter gratuït i la minuta de conveni, a favor de Càritas Diocesana de Barcelona, de diversos habitatges propietat de la Diputació de Barcelona i, aleshores encara, de la Fundació Pública Casa Caritat, per a impulsar un programa d'habitatges per a persones en risc d'exclusió social.*
- El conveni de cessió d'ús entre la Diputació de Barcelona i Càritas Diocesana de Barcelona, amb núm. de registre 817/13, es signà el 25 de setembre de 2013, amb vigència fins el 24 de setembre de 2017.*
- V. *El 15 de desembre de 2014 es va signar l'addenda al conveni 817/13, amb núm. de registre 1719/14, aprovada per acord de la Junta de Govern 574/14 de 30 d'octubre de 2014, per la que es van incloure 13 habitatges més.*
- VI. *Amb posterioritat, i per acord de la Junta de Govern 13/17 de 26 de gener de 2017, s'aprovà l'addenda número II al conveni 817/13, amb núm. de registre 401/17, i per la que es van incloure 14 habitatges més per continuar impulsant dit Programa, que finalitzava el 24 de setembre de 2017.*
- VII. *En data 5 de maig de 2016 Càritas Diocesana de Barcelona va presentar escrit a la Diputació de Barcelona manifestant la seva voluntat de seguir gestionant els habitatges.*
- VIII. *Per acord de la Junta de Govern de 20 de juliol de 2017, núm. 385/17, s'aprovà la cessió d'ús de caràcter gratuït i la minuta de conveni, a favor de Càritas Diocesana de Barcelona, de diversos*



habitatges propietat de la Diputació de Barcelona i, aleshores encara, de la Fundació Pública Casa Caritat, per a impulsar un programa d'habitatges per a persones en risc d'exclusió social.

El conveni de cessió d'ús entre la Diputació de Barcelona i Càrites Diocesana de Barcelona, amb núm. de registre 622/17, es signà el 8 de novembre de 2017, amb vigència fins el 24 de setembre de 2021.

- IX. *El pacte segon apartat tercer de l'esmentat conveni estableix que si durant la vigència d'aquest, la Diputació de Barcelona i la Fundació Pública Casa de Caritat disposessin de més habitatges, podrien ser també objecte de cessió, mitjançant la signatura d'una addenda.*

Per escrit rebut de data 31 de juliol de 2018 Càritas Diocesana de Barcelona ha manifestat a la Diputació de Barcelona la necessitat que se li cedeixin altres habitatges de similars característiques, per tal de continuar impulsant la tasca del Programa d'habitatges per a persones amb risc d'exclusió social.

Sent així, en Acord de la Junta de Govern núm. 463/18, de data 11 d'octubre de 2018, s'aprova la cessió de quatre nous habitatges amb l'addenda núm. I al conveni de 8 de novembre de 2017.

- X. *Tanmateix, el pacte quart apartat tercer del conveni estableix la possibilitat de prorrogar la seva vigència per acord exprés de les parts, per un període de quatre anys més.*

Càritas Diocesana de Barcelona presentà escrit de data 16 de juny de 2021 manifestant la voluntat de prorrogar el conveni de cessió d'ús i sol·licitant, per tant, la seva renovació per un període de quatre anys més, adjuntant a la vegada una memòria de l'any 2020 explicativa de la gestió realitzada amb els habitatges cedits.

Així doncs, en Acord de Junta de Govern núm. 532/21, de data 16 de setembre de 2021, s'aprova la pròrroga del conveni de cessió d'ús a favor de Càritas Diocesana de Barcelona, amb efectes de 25 de setembre de 2021 fins el 24 de setembre de 2025.

- XI. *En data 26 de març de 2025 Càritas Diocesana de Barcelona ha presentat escrit a la Diputació de Barcelona manifestant que per continuar amb la missió d'acollir i donar suport als col·lectius més desfavorits, la seva voluntat és la de seguir gestionant els habitatges que ja van ser cedits en el conveni núm. de registre 622/17 de 8 de novembre de 2017, i la seva addenda i pròrroga, que finalitza el 24 de setembre de 2025, sol·licitant la tramitació d'un nou conveni amb la finalitat de continuar impulsant la tasca del Programa d'habitatges per a persones amb risc d'exclusió social, i adjuntant a la vegada la memòria de l'any 2024 explicativa de la gestió realitzada amb els habitatges cedits.*
- XII. *Els habitatges cedits segueixen sent usats per l'entitat amb la finalitat de continuar impulsant la tasca del Programa d'habitatges per a persones amb risc d'exclusió social.*
- XIII. *La situació econòmica actual no és gens favorable per una part significativa de la societat, que no disposa de suficients recursos i que es tradueix en la dificultat d'accés a l'habitatge. Les*

administracions públiques s'han implicat en fomentar polítiques d'ajuda a les persones més desfavorides i, en concret, en l'àmbit de l'accés a l'habitatge.

- XIV. *La Diputació de Barcelona, com administració pública implicada en la millora del territori, s'ha plantejat l'impuls de programes que permetin garantir l'habitatge a aquelles persones que viuen situacions de vulnerabilitat, ja sigui perquè han estat desnonades o perquè no poden pagar un habitatge.*
- XV. *La Diputació de Barcelona no té previst utilitzar, en un futur immediat, aquests habitatges per als serveis que li són propis, per la qual cosa creu oportú donar suport i procedir a la sol·licitud Càritas Diocesana de Barcelona i aprovar la cessió d'ús gratuïta per 1 any prorrogable de forma expressa per 1 any més, i el document que reguli els termes de la cessió d'ús de dits habitatges.*
- XVI. *Vistos la Memòria i l'Informe Jurídic de l'Oficina de Patrimoni i Gestió Immobiliària, que consten a l'expedient.*

Fonaments de dret

Pel que fa a la capacitat jurídica de les administracions locals i als principis d'actuació administrativa,

- *Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (en endavant LRBRL), article 5, pel que fa a la plena capacitat jurídica pel compliment dels seus fins, dins l'àmbit de les seves respectives competències, per a adquirir, posseir, reivindicar, permutar, gravar o alienar tota classe de béns, celebrar contractes, establir i explotar obres o serveis públics, obligar-se, interposar els recursos establerts i exercitar les accions previstes a les lleis.*
- *Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals de Catalunya (en endavant RPELC), article 28 pel que fa a la capacitat jurídica plena per adquirir, posseir, administrar i disposar de tota classe de béns i drets.*
- *Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, article 31, pel que fa als principis generals d'actuació administrativa.*

Sobre les competències de la Diputació de Barcelona,

- *LRBRL article 36.1.d) pel que fa a la cooperació al desenvolupament econòmic i social, d'acord amb les competències de les altres administracions públiques en aquest àmbit.*
- *Acord del Ple de la Corporació núm. 148/2018 de 29 de novembre de 2018, publicat al BOPB de data 04-02-2019, amb núm. 7802, pel qual s'apravà la dissolució de la Fundació Pública Casa de Caritat, amb efectes 31 de desembre de 2018, moment a partir del qual la Diputació de Barcelona succeí al seu organisme autònom de forma universal en tots els seus béns, drets i obligacions, assumint-ne, des d'aleshores, la gestió de forma directa per la pròpia Corporació,*



ostentant, així, la titularitat de tots els béns immobles als què fa referència el conveni que es prorroga.

Respecte la consideració de bé patrimonial, i els principis relatius al règim jurídic i a la gestió dels béns patrimonials,

- *Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, d'aprovació del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMRLC), és d'aplicació l'art. 203, pel que fa a la consideració de béns patrimonials i a que es regeixen pel que disposa la seva legislació específica i, si aquesta faltés, per les normes de dret privat.*
- *Els articles 8.2 i el 72.3 del RPELC, que estableixen el règim d'administració dels béns patrimonials propietat dels ens locals, regits per llur legislació específica i, a manca d'aquesta, per les normes de dret privat, i estableixen la possibilitat de que aquests béns puguin procurar la satisfacció de necessitats col·lectives, com és el cas en el que preval un rendiment social per damunt del rendiment econòmic en les condicions usuales de la pràctica civil i mercantil.*
- *L'article 7 i 8.1 de la Llei 33/2003, de 3 novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP), pel que fa als béns i drets patrimonials i als principis relatius a la seva gestió i administració. L'article 8.2 de la LPAP que vincula la gestió dels béns patrimonials al desenvolupament i execució de les diferents polítiques públiques en vigor i, en particular, al de la política d'habitatge, en coordinació amb les administracions públiques competents. I l'article 106.1, de caràcter bàsic, que estableix que l'explotació dels béns i drets patrimonials podrà efectuar-se a través de qualsevol negoci jurídic, típic o atípic.*
- *Segons el previst a l'article 107 de la LPAP, de caràcter bàsic, en relació a l'article 72.3 del RPELC que admet l'adjudicació directa com a procediment per a la utilització de béns patrimonials quan la valoració de motivacions de caràcter social faci prevaler una rendibilitat social per damunt de la rendibilitat econòmica.*
- *Pel que fa als efectes i extinció dels negocis patrimonials es regiran per aquesta llei i les normes de dret privat. Així mateix, l'art. 74 del RPELC determina que els efectes de la cessió d'ús han de regir-se per les normes de dret privat que siguin d'aplicació.*
- *Per la seva banda, l'article no bàsic 111.1 de la LPAP, estableix el principi de llibertat de pactes als contractes, convenis i resta de negocis jurídics sobre els béns i drets patrimonials, sempre que no siguin contraris a l'ordenament jurídic o als principis de bona administració.*

Pel que fa a la regulació de la cessió d'ús gratuïta

- *LPAP, article 145 i 148, relatius a la possibilitat, concepte i vinculació a finalitats d'utilitat pública o interès social.*

- *El RPELC estableix en l'article 8 que els béns patrimonials poden procurar directament o indirectament la satisfacció de necessitats col·lectives, l'article 72, la possibilitat de prevalença de criteris de rendibilitat social, i l'article 73, la necessitat de justificació de l'oportunitat i conveniència de la cessió, el caràcter patrimonial i la valoració del bé.*

Pel que fa a la normativa comptable,

- *Pel que fa als aspectes comptables de l'operació patrimonial, amb les cessions d'ús gratuïtes resulta d'aplicació el procediment de la norma 19a de reconeixement i valoració, de l'Ordre HAP/1781/2013, de 20 de setembre per la que s'aprova la Instrucció del model normal de comptabilitat local.*

Relatiu al conveni

- *L'article 47.1 de la Llei 40/2015, de 1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i la disposició addicional cinquena de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, que estableix que els convenis que les administracions públiques de Catalunya subscriuen amb les persones físiques o jurídiques subjectes al dret privat es regeixen per la legislació específica i, si no n'hi ha, per les disposicions del capítol II del Títol IX en els aspectes en què sigui aplicable.*

Respecte a l'òrgan d'aprovació,

- *És competència del Ple de la Diputació en virtut de l'article 33.2 lletra o) de la LRBRL, en relació amb l'article 221.2 del Decret legislatiu 2/2003, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, pel qual les cessions de qualsevol títol d'ús de béns patrimonials són competència del Ple i poden ser delegades en la Junta de Govern. I en el mateix sentit es reafirma a l'article 73 del RPELC la competència del Ple a l'expedient de cessió de l'ús d'un bé patrimonial.*
- *Determinada la competència del Ple per a l'aprovació de la present operació jurídica, s'ha de tenir en compte que s'ha delegat dita competència en la Junta de Govern en virtut del que disposa l'apartat 2.4.i) pel que fa a l'exercici de les competències que lleis diferents de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local atribueixen al Ple i no tinguin caràcter indelegable, de la Refosa núm. 1/2024, sobre competències i atribucions dels òrgans de la Diputació de Barcelona, diferents del Ple (mandat 2023-2027), aprovada per Decret de Presidència núm. 16308/2023, de 19 de desembre de 2023, publicat al BOPB de 21 de desembre de 2023, referent a la cessió d'ús de béns immobles quan no tingui caràcter ocasional, ni una durada superior a quatre anys.*

En virtut de tot això, per delegació del Ple, es proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents

ACORDS

Primer. APROVAR la cessió d'ús a favor de Càritas Diocesana de Barcelona, de diversos habitatges propietat de la Diputació de Barcelona, per a impulsar un Programa d'habitatges per a persones en risc d'exclusió social, amb efectes a 25 de setembre de 2025 i una durada d'un any, que es podrà prorrogar de forma expressa per un any més.

S'adjunta l'Annex I relatiu als habitatges actualment cedits.

Segon. APROVAR la minuta del conveni de cessió d'ús a formalitzar entre la Diputació de Barcelona i Càritas Diocesana de Barcelona, de diversos habitatges propietat de la Diputació de Barcelona, per a impulsar un Programa d'habitatges per a persones en risc d'exclusió social, que s'incorpora al dictamen com Annex II.

Tercer. FACULTAR la Presidència delegada de l'Àrea Serveis Generals i Transició Digital per a que pugui adoptar els actes administratius, la signatura del conveni i qualsevol document que pugui derivar-se dels acords adoptats.

Quart. ANOTAR a l'Inventari de Béns de la Corporació l'operació patrimonial de cessió d'ús a favor de Càritas Diocesana de Barcelona, en virtut de la Instrucció del model normal de comptabilitat local aprovada per l'Ordre HAP/1781/2013, de 20 de setembre.

Cinquè. DETERMINAR que en el moment en que finalitzi la cessió d'ús dels habitatges, a favor de Càritas Diocesana de Barcelona, aquests revertiran novament a la Diputació de Barcelona.

Sisè. PUBLICAR al BOPB la cessió d'ús als efectes de publicitat i transparència.

Setè. NOTIFICAR els presents acords als interessats per al seu coneixement i als efectes oportuns.

ANNEX I

RELACIÓ D'HABITATGES PROPIETAT DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA CEDITS EN ÚS A CÀRITAS DIOCESANA DE BARCELONA PER A IMPULSAR UN PROGRAMA D'HABITATGES PER A PERSONES EN RISC D'EXCLUSIÓ SOCIAL.

Adreça	Habitatge	Població	Sup. Útil (m ²)	Codi Actiu Inventari Béns	Titularitat actual	Conveni
BALUARD, 77	2n 2a	BCN	29,30	F167335	Diputació Bcn	25-09-2013
BALUARD, 79	1r 2a	BCN	29,15	F167336	Diputació Bcn	25-09-2013
CONCÒRDIA, 35	1r 2a	BCN	57,05	F168826	Diputació Bcn	25-09-2013
MONLAU, 23-32 BIS	Baixos 1a	BCN	120,45	F168827	Diputació Bcn	25-09-2013

MONLAU, 23-32 BIS	Baixos 2a	BCN	107,20	F168828	Diputació Bcn	25-09-2013
MONTERRAT, 17	3r	BCN	42,10	F168830	Diputació Bcn	25-09-2013
NOU DE ST. FRANCESC, 15	Principal A	BCN	52,55	F168859	Diputació Bcn	25-09-2013
NOU DE ST. FRANCESC, 15	1r A	BCN	50,65	F168860	Diputació Bcn	25-09-2013
NOU DE ST. FRANCESC, 15	1r B	BCN	99,80	F168861	Diputació Bcn	25-09-2013
NOU DE ST. FRANCESC, 15	3r B	BCN	97,94	F168862	Diputació Bcn	25-09-2013
PONS I GALLARZA, 86-88	Baixos 2a	BCN	101,18	F168832	Diputació Bcn	25-09-2013
SANT PERE MITJÀ, 27	4t	BCN	16,00	F168837	Diputació Bcn	25-09-2013
SANT PERE MITJÀ, 27	Entresol	BCN	16,00	F168833	Diputació Bcn	25-09-2013
SANT PERE MITJÀ, 52	3r	BCN	88,39	F167367	Diputació Bcn	25-09-2013
TÀNGER, 24	1r 2a	BCN	49,01	F168839	Diputació Bcn	25-09-2013
TÀNGER, 24	1r 3a	BCN	37,88	F168840	Diputació Bcn	25-09-2013
TÀNGER, 24	3r 3a	BCN	37,73	F168842	Diputació Bcn	25-09-2013
VILAMARÍ, 31	Ent. 1a	BCN	64,40	F168843	Diputació Bcn	25-09-2013
VILAMARÍ, 31	4t 1a	BCN	91,00	F168847	Diputació Bcn	25-09-2013
VILAMARÍ, 31	4t. 2a	BCN	91,50	F168848	Diputació Bcn	25-09-2013
VILLARROEL, 10	Pral. 1a	BCN	75,00	F167361	Diputació Bcn	25-09-2013
VILLARROEL, 10	Pral. 2a	BCN	75,90	F167362	Diputació Bcn	25-09-2013
VILLARROEL, 10	1r 1a	BCN	73,45	F167363	Diputació Bcn	25-09-2013
VILLARROEL, 10	1r 2a	BCN	73,25	F167364	Diputació Bcn	25-09-2013
VILLARROEL, 10	4t 2a	BCN	73,40	F167366	Diputació Bcn	25-09-2013
VILLARROEL, 8	1r 2a	BCN	73,40	F167356	Diputació Bcn	25-09-2013
VILLARROEL, 8	Pral. 2a	BCN	73,40	F167354	Diputació Bcn	25-09-2013
XIFRÉ, 25-27	Pral. 1a	BCN	55,25	F168849	Diputació Bcn	25-09-2013
XIFRÉ, 25-27	Pral. 2a	BCN	53,75	F168850	Diputació Bcn	25-09-2013
XIFRÉ, 25-27	1r 2a	BCN	53,37	F168851	Diputació Bcn	25-09-2013
BALUARD, 77	1r 2a	BCN	29,30	F167334	Diputació Bcn	Addenda I 15-12-2014
BALUARD, 79	1r 1a	BCN	29,30	F167337	Diputació Bcn	Addenda I 15-12-2014

MALLORCA, 554	1r 1a	BCN	59,90	F168854	Diputació Bcn	Addenda I 15-12-2014
MALLORCA, 554	1r 2a	BCN	60,05	F168855	Diputació Bcn	Addenda I 15-12-2014
MALLORCA, 554	3r 2a	BCN	60,05	F168856	Diputació Bcn	Addenda I 15-12-2014
MARGARIT, 94b	Baixos 1a	BCN	66,90	F168838	Diputació Bcn	Addenda I 15-12-2014
MERCADERS, 16	2n	BCN	63,75	F167388	Diputació Bcn	Addenda I 15-12-2014
SAGRERA,127	Ent. 1a	BCN	51,25	F168858	Diputació Bcn	Addenda I 15-12-2014
SANT PERE MITJÀ, 52	Àtic	BCN	20,00	F167368	Diputació Bcn	Addenda I 15-12-2014
TÀNGER, 24	3r 2a	BCN	49,01	F168841	Diputació Bcn	Addenda I 15-12-2014
VILLARROEL, 8	2n 2a	BCN	75,00	F167357	Diputació Bcn	Addenda I 15-12-2014
VILLARROEL, 8	3r 2a	BCN	75,00	F167358	Diputació Bcn	Addenda I 15-12-2014
VILAMARÍ, 31	Ent. 2a	BCN	64,40	F168844	Diputació Bcn	Addenda I 15-12-2014
BALUARD, 79	2n 2a	BCN	29,30	F167338	Diputació Bcn	Addenda II 21-04-2017
BOU DE ST. PERE, 18	3r	BCN	53,95	F167339	Diputació Bcn	Addenda II 21-04-2017
MALLORCA, 554	Pral. 1a	BCN	56,80	F168853	Diputació Bcn	Addenda II 21-04-2017
MALLORCA, 554	Àtic	BCN	40,10	F168857	Diputació Bcn	Addenda II 21-04-2017
MERCADERS, 16	3r	BCN	64,00	F167389	Diputació Bcn	Addenda II 21-04-2017
MERCADERS, 16	4t	BCN	42,55	F167390	Diputació Bcn	Addenda II 21-04-2017
MONTSERRAT,17	1r	BCN	41,98	F168829	Diputació Bcn	Addenda II 21-04-2017
MONTSERRAT,17	4t	BCN	41,98	F168831	Diputació Bcn	Addenda II 21-04-2017
SANT PERE MITJÀ,27	1r	BCN	16,00	F168834	Diputació Bcn	Addenda II 21-04-2017
SANT PERE MITJÀ,27	2n	BCN	16,00	F168835	Diputació Bcn	Addenda II 21-04-2017
SANT PERE MITJÀ,27	3r	BCN	16,00	F168836	Diputació Bcn	Addenda II 21-04-2017
VILLARROEL, 8	1r 1a	BCN	75,00	F167355	Diputació Bcn	Addenda II 21-04-2017
VILLARROEL, 10	2n 1a	BCN	75,00	F167365	Diputació Bcn	Addenda II 21-04-2017
VILAMARÍ, 31	1r 1a	BCN	91,00	F168845	Diputació Bcn	Addenda II 21-04-2017
CONCÒRDIA, 35	1r 1a	BCN	55,85	F168825	Diputació Bcn	08-11-2017
VILAMARÍ, 31	3r 2a	BCN	91,01	F168846	Diputació Bcn	08-11-2017
XIFRÉ,25-27	3r 2a	BCN	49,15	F168852	Diputació Bcn	08-11-2017

MERCADERS, 16	1r	BCN	63,00	F168296	Diputació Bcn	Addenda I 11-10-2018
MONTSERRAT, 17	Pral	BCN	41,67	F170469	Diputació Bcn	Addenda I 11-10-2018
MONTSERRAT, 17	2n	BCN	41,96	F170470	Diputació Bcn	Addenda I 11-10-2018
VILAMARÍ, 31	1r 2a	BCN	90,99	F168901	Diputació Bcn	Addenda I 11-10-2018

ANNEX II

CESSIÓ D'ÚS DE DIVERSOS HABITATGES A FAVOR DE CÀRITAS DIOCESANA DE BARCELONA PER A IMPULSAR UN PROGRAMA D'HABITATGES PER A PERSONES EN RISC D'EXCLUSIÓ SOCIAL.

INTERVENEN

DIPUTACIÓ DE BARCELONA, representada per

CÀRITAS DIOCESANA DE BARCELONA representada per

Actuen cadascun d'ells en nom de les institucions esmentades respectivament, i es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per aquest acte.

ANTECEDENTS i MOTIVACIÓ.

- XVII. *La Diputació de Barcelona és propietària d'una sèrie d'habitatges al municipi de Barcelona, que figuren inscrits a l'Inventari de Béns de la corporació i amb naturalesa jurídica de bé patrimonial. En el document que s'adjunta com annex I s'indica la relació dels habitatges que es cedeixen, amb el codi d'actiu corresponent amb el que consten inscrits a l'Inventari de Béns.*
- XVIII. *Algun d'aquests habitatges eren propietat de la Fundació Pública Casa de Caritat de Barcelona, organisme autònom depenent de la Diputació de Barcelona que disposava de béns propis provinents de diferents llegats, herències i donacions efectuades a favor de dita institució.*

La gestió dels béns immobles de la Fundació Casa de Caritat de Barcelona es realitzava per encàrrec a la Secció de Gestió Immobiliària Patrimonial de la Diputació de Barcelona (en l'actualitat, la Secció econòmica-administrativa i de Gestió Immobiliària de l'Oficina de Patrimoni i Gestió Immobiliària), tal i com preveia l'article vuitè dels Estatuts de la Fundació i donada la circumstància de que l'entitat no disposava de personal propi per a poder-ho fer.

Per Acord del Ple de la Corporació núm. 148/2018 de 29 de novembre de 2018 s'aprovà la dissolució de la Fundació Pública Casa de Caritat, amb efectes 31 de desembre de 2018, moment a partir del qual la Diputació de Barcelona succeí al seu organisme autònom de forma universal en tots els seus



béns, drets i obligacions, assumint-ne, des d'aleshores, la gestió de forma directa per la pròpia Corporació.

D'aquesta manera, la Diputació de Barcelona esdevé l'única titular actual propietària dels habitatges relacionats a l'annex I.

- XIX. *Càritas Diocesana de Barcelona és una institució de l'Arxidiòcesi de Barcelona amb personalitat jurídica canònica pública, inscrita al Registre d'Entitats Jurídiques, que té com objectius promoure, orientar i coordinar l'acció social i caritativa de la Diòcesi de Barcelona (podent actuar en altres diòcesis integrada a Càritas Catalunya), envers les persones necessitades, ajudar a la millora de condicions i al desenvolupament integral de les persones, sensibilitzar a la societat i promoure la justícia social, segons consta als articles 1), 3) i 4) dels seus estatuts.*

En compliment de les seves funcions, una de les finalitats específiques entre d'altres, referida a les accions assistencials i socials, consisteix, segons es recull a l'art. 5.a dels estatuts, en:

Art 5.a Accions assistencials i socials

- a.1 Acollir, escoltar i acompanyar les persones que es troben en situacions de pobresa, necessitat i exclusió social.*
 - a.2 Resoldre situacions concretes de pobresa, necessitat i exclusió social prestant els consells, orientacions, assessoraments i ajuts materials que siguin escaients en cada cas.*
 - a.3 Establir accions de prevenció per tal d'evitar l'exclusió social de les persones que pateixen les situacions esmentades.*
 - a.4 Ajudar i promocionar les persones que es trobin en les situacions esmentades a sortir-se'n, oferint-los els mitjans i els recursos adients, i treballant perquè siguin protagonistes del seu propi procés de transformació.*
 - a.5 Donar resposta adequada, dins les seves possibilitats, a les necessitats que sorgeixen en casos d'emergències socials en l'àmbit de l'arxidiòcesi i col·laborar en accions que es promoguin fora d'aquest àmbit, àdhuc en l'àmbit internacional*
- XX. *Per acord de la Junta de Govern de 25 de juliol de 2013, núm. 365/13, s'aprovà la cessió d'ús de caràcter gratuït i la minuta de conveni, a favor de Càritas Diocesana de Barcelona, de diversos habitatges propietat de la Diputació de Barcelona i, aleshores encara, de la Fundació Pública Casa Caritat, per a impulsar un programa d'habitatges per a persones en risc d'exclusió social.*
- El conveni de cessió d'ús entre la Diputació de Barcelona i Càritas Diocesana de Barcelona, amb núm. de registre 817/13, es signà el 25 de setembre de 2013, amb vigència fins el 24 de setembre de 2017.*
- XXI. *El 15 de desembre de 2014 es va signar l'addenda al conveni 817/13, amb núm. de registre 1719/14, aprovada per acord de la Junta de Govern 574/14 de 30 d'octubre de 2014, per la que es van incloure 13 habitatges més.*
- XXII. *Amb posterioritat, i per acord de la Junta de Govern 13/17 de 26 de gener de 2017, s'aprovà l'addenda número II al conveni 817/13, amb núm. de registre 401/17, i per la que es van incloure 14 habitatges més per continuar impulsant dit Programa, que finalitzava el 24 de setembre de 2017.*



XXIII. *En data 5 de maig de 2016 Càritas Diocesana de Barcelona va presentar escrit a la Diputació de Barcelona manifestant la seva voluntat de seguir gestionant els habitatges.*

XXIV. *Per acord de la Junta de Govern de 20 de juliol de 2017, núm. 385/17, s'aprovà la cessió d'ús de caràcter gratuït i la minuta de conveni, a favor de Càritas Diocesana de Barcelona, de diversos habitatges propietat de la Diputació de Barcelona i, aleshores encara, de la Fundació Pública Casa Caritat, per a impulsar un programa d'habitatges per a persones en risc d'exclusió social.*

El conveni de cessió d'ús entre la Diputació de Barcelona i Càrites Diocesana de Barcelona, amb núm. de registre 622/17, es signà el 8 de novembre de 2017, amb vigència fins el 24 de setembre de 2021.

XXV. *El pacte segon apartat tercer de l'esmentat conveni estableix que si durant la vigència d'aquest, la Diputació de Barcelona i la Fundació Pública Casa de Caritat disposessin de més habitatges, podrien ser també objecte de cessió, mitjançant la signatura d'una addenda.*

Sent així, en Acord de la Junta de Govern núm. 463/18, de data 11 d'octubre de 2018, s'aprova la cessió de nous habitatges amb l'addenda núm. I al conveni de 8 de novembre de 2017.

XXVI. *Tanmateix, el pacte quart apartat tercer del conveni estableix la possibilitat de prorrogar la seva vigència per acord exprés de les parts, per un període de quatre anys més.*

Càritas Diocesana de Barcelona presenta escrit de data 16 de juny de 2021 manifestant la voluntat de prorrogar el conveni de cessió d'ús i sol·licitant, per tant, la seva renovació per un període de quatre anys més, adjuntant a la vegada una memòria de l'any 2020 explicativa de la gestió realitzada amb els habitatges cedits.

Així doncs, en Acord de Junta de Govern núm. 532/21, de data 16 de setembre de 2021, s'aprova la pròrroga del conveni de cessió d'ús a favor de Càritas Diocesana de Barcelona, amb efectes de 25 de setembre de 2021 fins el 24 de setembre de 2025.

XXVII. *En data 26 de març de 2025 Càritas Diocesana de Barcelona ha presentat escrit a la Diputació de Barcelona manifestant que per continuar amb la missió d'acollir i donar suport als col·lectius més desfavorits, la seva voluntat es la de seguir gestionant els habitatges que ja van ser cedits en el conveni núm. de registre 622/17 de 8 de novembre de 2017, i la seva addenda i pròrroga, que finalitza el 24 de setembre de 2025, sol·licitant la tramitació d'un nou conveni amb la finalitat de continuar impulsant la tasca del Programa d'habitatges per a persones amb risc d'exclusió social, i adjuntant a la vegada una memòria de l'any 2024 explicativa de la gestió realitzada amb els habitatges cedits.*

XXVIII. *La Diputació de Barcelona no té previst utilitzar, en un futur immediat, aquests habitatges per als serveis que li són propis, per la qual cosa creu oportú donar suport i procedir a la sol·licitud Càritas i aprovar la cessió d'ús gratuïta per 1 any prorrogable de forma expressa per 1 any més, i el document que reguli els termes de la cessió d'ús de dits habitatges.*



- XXIX. *En el marc de les atribucions que la vigent legislació de règim local confereix a les diputacions, la Diputació de Barcelona ha vingut portant a terme tasques de suport, d'assistència i de col·laboració amb altres administracions i entitats, especialment en l'àmbit local, per a la consecució de finalitats d'interès comú, destacant la cooperació en el foment al desenvolupament econòmic i social, i d'acord amb el principi de lleialtat institucional, segons estableix l'article 36, lletra d) i l'art. 55, lletra e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local. Aquesta voluntat ha quedat palesa en nombrosos acords i convenis, així com en diferents activitats realitzades per la pròpia Corporació.*
- XXX. *La cooperació es pot establir mitjançant la signatura d'acords i convenis, en virtut de l'article 57 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, atesa la capacitat jurídica de les diputacions, d'acord amb l'article 5 de la mateixa llei.*
- XXXI. *La Diputació de Barcelona aprova la subscripció d'aquest conveni entre la Diputació i Càritas Diocesana de Barcelona mitjançant l'Acord de Junta de Govern de data .../...*
- XXXII. *La Diputació de Barcelona trametrà el present conveni al Registre de Convenis de Col·laboració i Cooperació de la Generalitat de Catalunya en compliment del que estableix la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.*
- XXXIII. *En concordança amb els fets i fonaments jurídics fins ara exposats, i dins l'àmbit de les seves competències, les parts han acordat regular per conveni la cessió d'ús dels habitatges de Barcelona relacionats a l'Annex I, a Càritas, per tal que el gestioni amb l'objecte d'ésser arrendats a persones físiques amb escassos recursos econòmics per ser destinats a habitatge permanent de l'arrendatari, i amb els següents*

PACTES

Primer. Objecte.

És objecte d'aquest conveni regular la cessió gratuïta d'ús a favor de Càritas Diocesana de Barcelona de 64 habitatges que ja van ser cedits mitjançant convenis de cessió d'ús signats el 25 de setembre de 2013 i 8 de novembre de 2017 i les seves corresponents addendes i pròrrogues, i que figuren a l'annex I adjunt, propietat de la Diputació de Barcelona, per impulsar un Programa d'habitatges per a persones en risc d'exclusió social.

Segon. Identificació dels habitatges.

- 2.2 *Els habitatges disponibles i cedits a Càritas Diocesana de Barcelona mitjançant convenis 817/13 i 622/17 i les seves addendes i pròrrogues, es troben relacionats a l'annex I, amb el codi d'actiu corresponent amb el que consten inscrits a l'Inventari de Béns de la Diputació de Barcelona.*
- 2.3 *Càritas durant la vigència del conveni, podrà revertir a benefici de la Diputació de Barcelona algun dels habitatges objecte de cessió, mitjançant la formalització de la signatura d'un acta de recepció que s'ajustarà al previst al pacte 14.5 del present conveni.*



Tercer. Destinació

- 3.1 *Els habitatges s'han de destinar a persones amb risc d'exclusió social dins del Programa d'habitatges d'exclusió social.
En cap cas podran desenvolupar-se usos diferents al d'habitatge que puguin correspondre a activitats com poden ser la mercantil, la professional, la industrial, la cultural o altres.*
- 3.2 *Qualsevol ús dels immobles objecte del present document per a una destinació diferent a l'abans especificada, significarà l'extinció automàtica d'aquesta cessió d'ús.*
- 3.3 *La cessió d'ús gratuïta no suposa la transmissió de la titularitat dels béns, que són propietat de la Diputació de Barcelona. Conseqüentment, Càritas no podrà cedir ni alienar els drets que es deriven d'aquesta cessió d'ús.*

Quart. Entrada en vigor i durada del conveni.

El present conveni entra en vigor en data 25 de setembre de 2025, moment a partir del qual estarà plenament vigent i desplegarà tots els seus efectes i tindrà una durada d'un any, que es podrà prorrogar de forma expressa per un any més.

Cinquè. Contraprestació econòmica.

La cessió d'ús és gratuïta, de manera que no es fixa cap contraprestació econòmica.

Sisè. Gestió.

- 6.1 *La cessió dels habitatges implica l'assumpció de la responsabilitat d'adjudicació i de gestió per part de Càritas, sens perjudici de la facultat que se li atorga de cedir-ne a la Fundació Foment de l'Habitatge Social la seva gestió.*
- Càritas i la Fundació Foment de l'Habitatge Social desenvolupen conjuntament un programa d'habitatge adreçat a les famílies en risc d'exclusió social.
Càritas fa promoure i recolzar la creació al juliol de 1990 de la Fundació, amb l'objectiu que fos l'entitat especialitzada en la gestió d'aquest programa que donés resposta efectiva a les diferents necessitats d'habitatge dels programes socials a Càritas.*
- 6.2 *Atesa la dimensió i les característiques pròpies de cadascun dels habitatges, queda a criteri de Càritas la determinació del nombre de persones que es podran allotjar en cadascun dels habitatges, mantenint la ràtio establerta en el Decret 141/2012 de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat.*
- 6.3 *Resta a criteri de Càritas la concreció de l'instrument jurídic de cessió pel qual es vincularan els habitatges amb les persones que els ocupin, que en tot cas restarà supeditada al termini de vigència d'aquest conveni.*
- 6.4 *Càritas lliurarà al final de la vigència inicial i de la pròrroga, si és el cas, a la Diputació de Barcelona, una memòria explicativa de la gestió dels habitatges, deixant constància del compliment de l'obligació de destinació dels habitatges a persones amb risc d'exclusió socials dins del Programa*

d'habitatges d'exclusió social. La referida memòria contindrà les persones que ocupen aquests habitatges i els possibles canvis d'ocupants que s'hagin produït.

Setè. Estat i lliurament dels habitatges

Càritas reconeix que els 64 habitatges ja van ser cedits en el seu dia en virtut dels convenis anteriors: núm. 817/13 de 25 de setembre de 2013 i núm. 622/17 de 8 de novembre de 2017, i de les seves addendes i pròrrogues.

Vuitè. Obres de conservació, millora manteniment i reparació.

Càritas no podrà fer cap tipus d'obra exceptuant petites reparacions de manteniment d'instal·lacions que requeriran l'autorització expressa de la Diputació de Barcelona. A aquest efecte, Càritas ha de presentar la corresponent sol·licitud a l'Oficina de Patrimoni i Gestió Immobiliària.

Novè. Obligacions econòmiques diverses.

- 9.1 Seran a càrrec de Càritas els pagaments directes corresponents a:
- *Els consums dels serveis que es derivin de l'ús de cadascun dels habitatges cedits i de les contractacions de les corresponents pòlisses de subministraments.*
 - *Les obres de conservació i manteniment ordinari dels habitatges, que per tant implica el compromís de fer el seguiment necessari per a garantir el bon ús dels habitatges per part dels ocupants.*
- 9.2 La Diputació de Barcelona li repercutirà a Càritas les següents despeses:
- *L'Impost sobre Béns Immobles, així com les d'altres impostos i taxes estatals, autonòmics i municipals.*
 - *Les despeses comunitàries ordinàries.*
 - *Qualsevol altra despesa que sigui legalment repercutible.*
- 9.3 Així mateix la Diputació li repercutirà a Càritas trimestralment una quantia a compte de la liquidació definitiva de les despeses repercutibles dels immobles on estan situats els habitatges, mitjançant l'emissió del corresponent document liquidatori.
- 9.4 La Diputació si s'escau, al tancament de cada exercici, regularitzarà les referides liquidacions trimestrals efectuades a compte per Càritas.
- 9.5 Resta a l'arbitri de Càritas la possibilitat que aquesta repercuteixi les despeses contingudes en aquest pacte a les persones allotjades i/o el cobrament de mensualitats de cessió de l'habitatge.
- 9.6 Seran a càrrec de Càritas les reparacions extraordinàries dels habitatges quan el deteriorament dels mateixos, sigui imputable als ocupants.
- 9.7 Seran a càrrec de la Diputació de Barcelona les reparacions extraordinàries dels habitatges, a fi de conservar-los en l'estat de servei per a l'ús convingut, llevat quan el deteriorament sigui imputable als ocupants.

Desè. Responsabilitats i assegurances.

- 10.1. *La Diputació de Barcelona està exempta de qualsevol responsabilitat administrativa, civil o penal per les vicissituds que es produeixin en els habitatges cedits objecte d'aquest conveni.*
- 10.2. *Així mateix, la Diputació de Barcelona no adquireix cap responsabilitat en la custòdia o seguretat dels habitatges, mobiliari o dotació en general dels habitatges objecte d'aquesta cessió d'ús.*
- 10.3. *Càritas és responsable dels possibles danys i perjudicis que puguin produir-se en les persones, els béns i els habitatges cedits, sempre que hi hagi causa imputable a l'ús derivat de l'objecte d'aquest conveni.*
- 10.4. *En el cas que la Diputació de Barcelona hagi de fer-se càrrec de possibles danys o perjudicis, Càritas rescabalarà a la Diputació de Barcelona el seu import i, si correspon, els interessos de demora, sempre que hi hagi causa imputable a l'ús derivat de l'objecte d'aquest conveni, sense perjudici que pugui reclamar aquest import contra els causants directes dels danys.*
- 10.5. *Amb la finalitat establerta en els paràgrafs anteriors, Càritas ha de contractar o ha d'incloure a les seves pòlisses d'assegurança de responsabilitat civil i de danys materials, els habitatges objecte d'aquesta cessió d'ús, per tal de cobrir els danys que per determinades causes es puguin produir.*
- 10.6. *Les indemnitzacions que es produeixin com a conseqüència de l'anteriorment esmentat ús, es destinaran per Càritas a reparar els danys causats o fer front a qualsevol responsabilitat derivada dels riscos coberts.*

Onzè. Seguiment i modificacions del conveni.

- 11.1 *Aquest conveni constitueix la manifestació expressa de la voluntat de les parts, en relació a la matèria aquí continguda, i recull l'esperit i els objectius de les converses i els acords orals i escrits que hagin pogut realitzar-se amb anterioritat a aquest conveni.*
- 11.2 *Per vetllar pel seguiment, interpretació, vigilància i control de la cessió d'ús gratuïta i pel seu acompliment es crea una comissió de seguiment integrada per:*
 - *Un representant de la Diputació de Barcelona*
 - *Un representant de Càritas.*
- 11.3 *La comissió fixarà el seu propi règim de funcionament i es reunirà a sol·licitud d'una de les parts. Així mateix coneixerà dels possibles casos d'incompliment de les obligacions i compromisos assumits i de les actuacions que hi tinguin incidència.*

Dotzè. Seguretat

Càritas ha d'adoptar les mesures necessàries per tal que els habitatges compleixin a cada moment, la normativa vigent respecte a l'aforament de persones, les mesures de seguretat i evacuació.

Tretzè. Causes d'extinció del conveni.

El present conveni s'extingeix, sense dret a indemnització a favor de Càritas, per les causes següents:

- a) Per denuncia motivada i expressa d'una part, amb un preavís de sis mesos.*
- b) Per incompliment dels pactes del conveni, previ requeriment a la part incomplidora, que no hagi estat atès en el termini concedit des de la notificació.*
- c) Per la finalització de l'objecte del conveni o del termini de vigència.*
- d) Per desaparició sobreenvenida de l'objecte del conveni per causes objectives.*
- e) Per resolució de mutu acord del conveni abans del termini pactat.*
- f) Per extinció de la personalitat jurídica de Càritas, sempre quan no la succeeixi un altre ens.*

Catorzè. Efectes de l'extinció del conveni.

- 14.1. Càritas s'obliga a deixar lliures i vacus i a disposició de la Diputació de Barcelona, els habitatges objecte del present conveni, des de l'extinció del conveni independentment del seu motiu, i reconeix la potestat d'aquesta per acordar-ne i executar-ne, per si mateixa el llançament.*
- 14.2. L'extinció de la cessió d'ús comportarà la reversió de les obres, millores i les instal·lacions que s'hagin realitzat en l'edifici objecte del present conveni, a favor de la Diputació de Barcelona sense dret a contraprestació de Càritas.*
- 14.3. Càritas ha de restituir l'estat adequat d'ús dels habitatges, incloent-hi les instal·lacions, les obres i les millores realitzades, d'acord amb les normatives i reglamentacions vigents.*
- 14.4. Les parts han de formalitzar la devolució dels habitatges objecte d'aquest conveni mitjançant una acta de recepció.*
- 14.5. En aquest document es farà constar a banda de la informació de caràcter general relativa al dia de la recepció efectiva i les persones presents, la següent informació:*
 - Que els espais es deixen lliures i vacus i a disposició de la Diputació de Barcelona.*
 - L'estat dels espais en el moment de la recepció, adjuntant fotografies si escau.*
 - L'inventari de béns, si en quedés algun, amb expressa menció de la reversió a benefici de la Diputació de Barcelona sense dret a contraprestació de Càritas.*
 - En cas d'existir, relació de construccions i d'instal·lacions fixes que no s'han d'enderrocar i es mantindran i revertiran gratuïtament a favor de la Diputació de Barcelona sense dret a indemnització a favor de Càritas.*
 - En un Annex, còpia de les últims factures pagades dels subministres.*

Quinzè. Reversió dels habitatges a la Diputació de Barcelona.

- 15.1 A la finalització del conveni per qualsevol motiu, el conjunt de les millores realitzades en els habitatges, revertirà a la Diputació de Barcelona, i també el conjunt de béns mobles incorporats*

de forma permanent als mateixos i sense els quals, podria perdre la seva naturalesa, així com el conjunt de béns adquirits per part de Càritas durant el període de vigència d'aquest contracte.

- 15.2 *Els habitatges, instal·lacions de tot tipus i el material en ús, hauran de ser aptes per a la seva utilització, i en conseqüència, poder continuar prestant el servei objecte d'aquest conveni.*
- 15.3 *La reversió dels habitatges haurà de realitzar-se lliure de qualsevol tipus de càrrega o gravamen.*

Setzè. Naturalesa del conveni, procediment i jurisdicció competent.

- 16.1. *La naturalesa del present conveni és administrativa i s'estableix a l'empara del que preveu el capítol II del Títol IX relatiu a les relacions administratives, de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.*
- 16.2. *La jurisdicció competent per resoldre qüestions litigioses derivades del present conveni és la jurisdicció contenciosa i administrativa i les parts acorden la submissió expressa als jutjats i tribunals de Barcelona.*
- 16.3. *El conveni compleix els requeriments de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i resta de la normativa aplicable.*

Dissetè. Requeriment previ a la via jurisdiccional.

Les parts s'obliguen, prèviament a la interposició de l'acció corresponent en via judicial, a requerir i concedir el termini d'un mes des de la notificació, a l'altra part, per tal que derogui la disposició, anul·li o revoqui l'acte o faci cessar o modifiqui l'actuació material, o inactivitat que contravingui el present conveni.

I, com a prova de conformitat, les parts signen aquest document a un sol efecte, en el lloc i les dates de les signatures electròniques."

Metadades del document

Núm. expedient	2025/0040601
Tipus documental	Anunci de Publicacions Oficials
Títol	Anunci aprovació dictamen de cessió d'ús de diversos habitatges a favor de Càritas Diocesana de Barcelona
Codi classificació	J0303 - Cessions

Signatures

Signatari		Acte	Data acte
Maria Julia Fajardo Garcia (TCAT)	Secretaria Delegada	Signa	08/10/2025, 13:04