

DOCUMENT Edicte complementari	ÒRGAN ÀREA DE TERRITORI, MEDI AMBIENT I RESILIÈNCIA URBANA	REFERÈNCIA T0042020000001
Codi Segur de Verificació: 78095800-772b-4bdb-8633-0b057f766df2 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082114_2025_6076017 Data d'impressió: 07/10/2025 13:12:36 Pàgina 1 de 3	SIGNATURES 1.- Ivan Martin Martinez (TCAT), 07/10/2025 10:48	



AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE LLOBREGAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

Plaça de la Vila, 1 (08980)
Tel. 936 858 000 · www.santfeliu.cat
ajuntament@santfeliu.cat

EXPEDIENT: T0042020000001

EDICTE

El Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada en data 25 de setembre de 2025, va acordar el següent:

PRIMER.- Aprovar el document *d'Avanç de la Modificació puntual del Pla General metropolità a l'àmbit de la Riera de la Salut de Sant Feliu de Llobregat*, redactat serveis tècnics de l'Àrea de Polítiques Urbanístiques i Espais Naturals de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB), entrat a l'Ajuntament mitjançant instància E2025014912 de data 26 de juny de 2025 i que conté, entre d'altres, els documents següents:

a) Memòria que inclou l'objecte, la conveniència i oportunitat, l'àmbit, els antecedents, el marc normatiu, l'anàlisi i la diagnosi urbanística, objectius i criteris generals, alternatives considerades, participació ciutadana i tramitació administrativa i característiques bàsiques de la proposta d'ordenació.

b) Documentació gràfica i plànols.

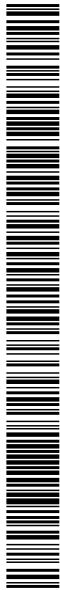
c) Document inicial estratègic elaborat en el marc del procediment d'Avaluació Ambiental Estratègica ordinària.

SEGON.- Publicar i exposar el document d'avanç i el document inicial estratègic a informació pública per un termini d'UN (1) MES, mitjançant la publicació d'un edicte al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i pels mitjans telemàtics a què es refereix l'art. 8.5 del TRLUC, al tauler d'edictes electrònic de l'Ajuntament, en un diari de gran difusió a la província i a la web de planejament de l'Ajuntament, als efectes que qualsevol persona interessada pugui consultar el document i formular-hi les al·legacions, suggeriments i/o alternatives que es considerin convenients.

TERCER.- Trametre el *Document d'Avanç de la Modificació Puntual del Pla General Metropolità a l'àmbit de la Riera de la Salut de Sant Feliu de Llobregat* així com el Document inicial estratègic a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental (OTAA) de Barcelona, per tal que iniciï el procediment d'avaluació ambiental estratègica i emeti el document d'abast i l'informe territorial i urbanístic previ, d'acord amb els articles 86 bis del TRLU i 17 i concordants de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, segons el que determina la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, reguladora de les regles aplicables fins que la Llei 6/2009 s'adapti a la Llei de l'Estat 21/2013, com també segons el que disposa l'article 18 i següents de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, reguladora del procediment d'avaluació ambiental estratègica.

tmp2137140645572029125.doc

DOCUMENT Edicte complementari	ÒRGAN ÀREA DE TERRITORI, MEDI AMBIENT I RESILIÈNCIA URBANA	REFERÈNCIA T0042020000001
Codi Segur de Verificació: 78095800-772b-4bdb-8633-0b057f766df2 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082114_2025_6076017 Data d'impressió: 07/10/2025 13:12:36 Pàgina 2 de 3		
SIGNATURES 1.- Ivan Martin Martinez (TCAT), 07/10/2025 10:48		



**Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat**

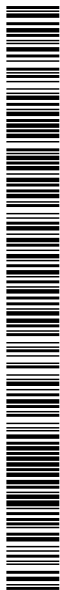
Plaça de la Vila, 1 (08980)
Tel. 936 858 000 · www.santfeliu.cat
ajuntament@santfeliu.cat

QUART.- Significar que en la futura redacció de la Modificació puntual del Pla General Metropolità a l'àmbit de caldrà donar compliment a les condicions específiques que s'indiquen en l'informe de l'arquitecte municipal de 7 d'agost de 2025 següents:

1. S'ha d'indicar en la documentació gràfica la DELIMITACIÓ DELS LÍMITS de la MpPGM del PEPNAT i del Pla Especial PEPNAT en alguna imatge dels plànols vigents (veure RPUC GENCAT) conforme la vigència del PGM i del PEPCO i indicar com s'adapta i compleix la seva normativa per iniciar el tràmit d'aprovació inicial.
2. S'ha d'indicar en l'Aprovació Inicial caldrà aportar NORMATIVA COMPLEMENTARIA del tractament dels espais lliures, equipaments i vials de la normativa del PEPNAT i la MpPGM, conforme les funcions i tractament de PREPARC del Parc Natural de Collserola.
3. S'indica què l'OPCIÓ triada resultant és l'alternativa 2, tot i que l'alternativa 1 és una alternativa de canvis mínims, que planteja concentrar l'edificabilitat al barri de Mas Lluí.
4. Documentació que cal aportar per la tramitació del document de MpPGM:
 - a. En el document de MpPGM caldrà ampliar la informació dels usos del sol i ambiental corresponents a aspectes ambientals, agraris, biodiversitat etc. Conforme informació ambiental del PEPNAT en termes de biodiversitat.
 - b. En el document de MpPGM caldrà documentar un Informe de Mobilitat, indicant les demandes de mobilitat de vehicles actuals i previstes i la manera de regular els camins públics i drets de pas que s'establiran conforme el Parc Natural de Collserola, incorporant els criteris de Bombers per accessibilitat al medi natural. Donada la proximitat urbana a Mas Lluí, cal indicar en l'Informe de mobilitat el nivell de saturació de les sortides del barri de Mas Lluí a la xarxa supramunicipal de carreteres, i els mitjans per arribar amb altres transports alternatius, transport públic, bicicleta, etc.
 - c. En el document de MpPGM caldrà considerar un Pla d'Etapes, on es pugui avançar en l'execució de sistemes que puguin implicar el Projecte d'Urbanització del Parc de la riera de La Salut.
 - d. En el document de MpPGM ha d'indicar el conjunt de les obres d'urbanització amb cotes, amplades, alineacions i traçats de vials; eixamplament de camins i moviments de terra, explanació per plataformes i cotes edificacions, etc...
 - e. En el document de MpPGM cal indicar en un plànol totes les instal·lacions existents de caràcter infraestructural que creen servituds (xarxes elèctriques, clavegueram, instal·lacions de telefonia i mòbil i antenes, gestió de recollides d'aigües, etc.), i cal considerar algun projecte singular de generació d'energia renovable (solar, eòlica, etc..)

tmp2137140645572029125.doc

DOCUMENT Edicte complementari	ÒRGAN ÀREA DE TERRITORI, MEDI AMBIENT I RESILIÈNCIA URBANA	REFERÈNCIA T0042020000001
Codi Segur de Verificació: 78095800-772b-4bdb-8633-0b057f766df2 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082114_2025_6076017 Data d'impressió: 07/10/2025 13:12:36 Pàgina 3 de 3		
SIGNATURES 1.- Ivan Martin Martinez (TCAT), 07/10/2025 10:48		



**Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat**

Plaça de la Vila, 1 (08980)
Tel. 936 858 000 · www.santfeliu.cat
ajuntament@santfeliu.cat

5. En el document de MpPGM, l'Ajuntament farà informes d'Urbanisme, Patrimoni Cultura, mobilitat-Espai Públic i Medi Natural per a la tramitació del Pla Especial en la fase d'aprovació Inicial.

CINQUÈ.- Notificar el present acord als serveis tècnics de l'Àrea de Polítiques Urbanístiques i Espais Naturals i al Pla Director Urbanístic Metropolità de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB), a l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) i a les companyies de serveis afectades (Enel-Endesa i AGBAR) i al Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola.

El president de l'Àrea de Territori, Transició Ecològica i Planejament

Document electrònic verificable a <http://www.santfeliu.cat/sde>



78095800-772b-4bdb-8633-0b057f766df2

tmp2137140645572029125.doc