

## ANUNCI D'APROVACIÓ DEFINITIVA

**Exp. núm.: 25PL17133**

El **Plenari del Consell Municipal**, de conformitat amb les atribucions que li atorga l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona i l'article 22.2.c de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en sessió celebrada en data **26 de setembre de 2025**, ha adoptat el següent acord:

*"APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68.1.c) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic per a l'ordenació de l'equipament de l'antiga fàbrica de paraigües, situada al carrer de Consell de Cent núm. 572-576, al Districte de l'Eixample, d'iniciativa municipal, amb les modificacions respecte del document aprovat inicialment a què fa referència l'informe conjunt de la Direcció de Serveis de Planejament i de la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística."*

Contra aquest acord que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la **Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya** en el termini de **dos mesos** des del dia següent a la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB). No obstant això, se'n pot interposar qualsevol altre que es consideri convenient.

La documentació **podrà consultar-se**, als efectes de l'article 17 del Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 70 ter de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, a través de:

### Electrònicament

<https://ajuntament.barcelona.cat/informaciourbanistica/cerca/>

[introduint el número d'expedient que figura a aquesta publicació al camp "Cerca de planejament"]

### Presencialment

Al Departament d'Informació i Documentació de la Gerència d'Urbanisme (Av. Diagonal, núm. 230, planta segona, de dilluns a divendres laborables de 10 a 13 hores), demanant cita prèvia a través de: <https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/oficinavirtual/ca/tramit/20230001658>

## NORMATIVA URBANÍSTICA

### CAPÍTOL 1. DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL

---

#### ARTICLE 1. ÀMBIT

L'àmbit del present Pla Especial s'ubica al districte de l'Eixample, en el perímetre sud-est del barri de la Sagrada Família . Aquest queda dins de l'illa que delimiten els carrer Consell de Cent, Dos de Maig, Cartagena i Gran Via de les Corts Catalanes.

Per a la redacció del present PEU s'han pres com a referència la superfície total de l'àmbit vigent segons projecte de reparcel·lació, i segons es troba inscrit en el registre de la propietat, de 3.588,01 m<sup>2</sup>, concretada gràficament al plànol i.04 Àmbit de la documentació gràfica.

#### ARTICLE 2. OBJECTE

El present instrument de planejament urbanístic té com objectiu finalista permetre la implantació d'un nou centre docent dins de l'àmbit de planejament, atenent als requeriments del planejament vigent. Per tal de dur-ho a terme, es concreten les següents actuacions:

- Mantenir la qualificació dels sòls dins de l'àmbit com a sistema d'equipaments comunitaris i dotacions de nova creació, amb clau 7b.
- Concretar la titularitat i l'ús de l'equipament.
- Fixar les condicions d'edificació de l'equipament.

### ARTICLE 3. REVISIÓ JURÍDICA

El present pla es redacta i tramita d'acord amb el que estableix l'ordenament urbanístic vigent, i més específicament amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme (TRLU), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, el Decret 305/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de Llei d'Urbanisme, i les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità i les seves modificacions successives, com n'és l'MPGM en relació amb la regulació dels sistemes d'equipaments comunitaris a provat definitivament per la Subcomissió d'urbanisme de Barcelona en sessió de 21 de desembre de 2023 (DOGC 20/2/2024).

Per tot allò no especificat en aquest pla, serà d'aplicació el que estableix en les vigents Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità, així com de la resta de planejament derivat vigent.

### ARTICLE 4. DOCUMENTACIÓ

El PEU per a l'ordenació de l'equipament de l'antiga Fàbrica de Paraigües situada al carrer de Consell de Cent núm. 572-576, en virtut d'allò establert pel Decret Legislatiu 1/2010, a l'article 69.1 pel que fa als Plans Especials Urbanístics i a l'article 66, està integrat pels següents documents:

1. Memòria
2. Normes Reguladores
3. Documentació gràfica: plànols d'informació i de proposta
4. Informe mediambiental
5. Mobilitat sostenible
6. Annexos

Tenen vinculació normativa les Normes Reguladores i els plànols de proposta:

- P.01 Planejament proposat
- P.02 Ordenació proposada. Planta
- P.03 Ordenació proposada. Seccions

### ARTICLE 5. INTERPRETACIÓ I APLICACIÓ DE LA NORMATIVA

Les normes del present PEU s'han d'interpretar atenent al seu contingut i d'acord amb l'objectiu i finalitat del present instrument de planejament derivat. Són d'aplicació els criteris establerts a l'article 10 (Regles d'interpretació del planejament urbanístic) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU) i a l'article 8 de les Normes Urbanístiques (NU) del Pla General Metropolità.

En tots aquells aspectes no determinats per les presents normes seran d'aplicació les Normes Urbanístiques (NU) del Pla General Metropolità (PGM) així com les Ordenances Metropolitanas d'Edificació (OME).

### ARTICLE 6. TITULARITAT DEL SÒL

La titularitat de la totalitat dels sòls inclosos en l'àmbit és pública, concretament de l'Ajuntament de Barcelona.

## ARTICLE 7. QUALIFICACIÓ DEL SÒL

El present document manté la qualificació urbanística dels sòls inclosos en l'àmbit, corresponent a sistema d'equipaments comunitaris de nova creació de caràcter local, amb clau 7b.

La qualificació es representa gràficament en el plànol "p.01 Planejament proposat" .

## CAPÍTOL 2. REGULACIÓ DEL SISTEMA D'EQUIPAMENTS

---

### ARTICLE 8. TITULARITAT DE L'EQUIPAMENT

Es manté la titularitat pública de l'equipament.

### ARTICLE 9. ÚS DE L'EQUIPAMENT

El present pla urbanístic determina l'ús de l'equipament com a docent.

L'equipament té consideració d'essencial.

### ARTICLE 10. TIPUS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES REGULADORS DE L'EDIFICACIÓ

Es fixa el tipus d'ordenació en volumetria específica de configuració flexible. En aquesta ordenació es defineix en un gàlib maxims on s'haurà d'inscriure el volum de l'edificació objecte de regulació.

Els seus paràmetres específics es defineix en a continuació i s'expressen gràficament en el plànol: "p.02 Ordenació Proposada. Planta" i "p.03 Ordenació Proposada. Secció"

#### Sostre edificable

El present document fixa un sostre màxim de 5.500 m<sup>2</sup>.

#### Cota de referència

Es defineix la cota de referència com el punt mig del costat nord-est de l'àmbit, corresponent al punt mig de la rasant de la façana del carrer Dos de Maig.

Aquest punt fixa la base de mesura de l'alçada màxima establerta pel per fil regulador.  
S'estableix al plànol "p.02 Ordenació Proposada – Planta i "p.03 Ordenació Proposada. Seccions."

#### Perímetre regulador

S'estableix un perímetre regulador que engloba els volums més rellevants de l'Antiga Fàbrica de Paraigües, amb cert marge.

Es fixa un perímetre regulador secundari d'elements sortints, ja sigui pels propis elements constructius i decoratius de l'edificació actual, com de nous elements de protecció solar o compositius de l'envolupant (elements recollits en l'article 231 de les NU del PGM, així com elements decoratius actuals o proposats).

Aquests perímetres reguladors es troben descrits gràficament en els plànols “p.0 2 Ordenació Proposada. Planta.”

#### Perfil regulador

El perfil regulador defineix l'alçada màxima de l'edificació en funció del perfil actual de la façana del carrer Dos de Maig actual. Aquest ressegueix els punts més alts de la façana amb un desplaçament màxim, en vertical, d'1,00 metre. Això suposa un perfil regulador amb unes alçades màximes 14,10 metres en la nau més pròxima al carrer de Consell de Cent, d'12,60 metres en el cos central, i de 10,10 metres en la nau més al sud.

Es permetrà disposar per sobre d'aquest perfil envolupant màxim elements tècnics propis de l'edificació de forma puntual com ara xemeneies de ventilació i antenes.

Adicionalment, es permetrà reduir l'alçada lliure interior de la planta baixa, passant de 2,75m a 2,60.

Els perfils reguladors es troben descrits gràficament en el plànol “p.0 3 Ordenació Proposada. Secció.”

#### Ocupació del subsol

Es permet la construcció en soterranis dins del perímetre regulador.

#### Tanques

L'alçada màxima de les tanques opaques serà d'1 metre, i les transparents (almenys un 50%, és a dir, que permeten visualment el pas en la meitat de l'àrea que ocupa aquesta tanca), de 3,60 metres (4,60m sumant opaques i transparents). Es tindrà en consideració les determinacions de l'Article 15. Desenvolupament Mediambiental del present PEU.

Adicionalment, es permetrà integrar l'estació transformadora a les tanques amb un màxim de 3,60 metres d'alçada, sense necessitat de ser transparent a partir d'un metre.

#### Preservació dels elements constructius d'interès patrimonial

Els elements determinats per aquest document i que es proposen preservar, donat el seu interès arquitectònic i de valor històric, són:

- Façana del carrer Dos de Maig.
- Encavallades de ferro de les naus de l'espai 9
- Vol tes de mocador, o 4 punts, de la nau de l'espai 12
- Espai intersticial, o pati, corresponent a l'espai 10 .

Els diferents elements es troben identificats gràficament sobre el plànol normatiu “p.0 2 Ordenació Proposada. Planta.”

## CAPÍTOL 3. GESTIÓ I DESENVOLUPAMENT

---

### ARTICLE 11. SISTEMA D'ACTUACIÓ

No es requereix la delimitació de cap àmbit de gestió urbanística i tampoc de la urbanització de cap sòl. Es permet l'actuació directa a partir de l'executivitat d'aquest pla

## ARTICLE 12. PLA D'ETAPES

El termini per a la construcció de l'actuació no serà superior a 5 anys, a comptar des de la data d'atorgament del permís d'obres municipal corresponent.

## ARTICLE 13. DESENVOLUPAMENT EN RELACIÓ A L'IMPACTE DE GÈNERE

Caldrà considerar, preveure i incorporar en els projectes constructius que derivin d'aquest Pla:

- Afavorir la transparència de les plantes baixes que millorin la relació interior-exterior, aportin activitat i dinamisme al front de façana i permet in un control informal dels espais.

## ARTICLE 14. DESENVOLUPAMENT EN RELACIÓ A LA MOBILITAT

Caldrà instal·lar un mínim de 23 places d'aparcament de bicicletes (12 ancoratges) i 7 places per a VMP. La dotació d'espais per a aparcament de bicicletes i VMP ha de ser ampliable segons la demanda. L'aparcament per a bicicletes o VMP es podrà disposar fora del perímetre regulador, dins l'àmbit del pla.

## ARTICLE 15. DESENVOLUPAMENT MEDIAMBIENTAL

Segons l'informe mediambiental del present document de planejament, es descriuen les següents propostes de millora específiques a les quals caldrà donar compliment en la redacció del projecte per a la llicència d'obres .

- S'estableix que les zones lliures d'edificació, a la superfície no ocupada en subsòl es mantindrà almenys un 20% de sòl permeable.
- Les tanques o xarxes que sobrepassin els 2 metres d'alçada hauran de permetre el pas de les aus, o bé disposar d'elements de dissuasió, o bé ser visibles (pel propi color o per elements desenyallització, per exemple, ombres d'aus).
- D'altra banda, caldrà adaptar l'escola al funcionament d'un refugi climàtic, creant espais d'ombra i punts d'aigua en els patis.

## ARTICLE 16. SÒL AFECTAT PEL TRAÇAT DEL REC COMTAL

L'àmbit es troba afectat pel traçat del Rec Comtal i, és en aquest sentit, que ha de tenir en compte el que estableix la Modificació puntual dels Plans Especials del patrimoni arquitectònic històric-artístic de la ciutat de Barcelona, al traçat del Rec Comtal als districtes de Nou Barris, sant Andreu, sant Martí, Eixample i Ciutat Vella, aprovat definitivament el 24 de novembre de 2023.

*L'art. 8 de la Modificació estableix que en les actuacions d'edificació i urbanització que afectin l'àmbit de protecció del traçat del Rec Comtal:*

*1 . A les parcel·les afectades pel traçat reflectides als quadres normatius on es preveu l'existència de restes arqueològiques, per qualsevol intervenció en el subsòl i en especial als espais no edificats requerirà que es comuniqui a l'administració qualsevol indici de restes arqueològiques que es detectin.*

*2. Prevaldrà tota les cauteles possibles abans de procedir a treballs de descalç de murs, de moviment de terres o treballs d'enderroc de restes edificades ubicades al subsòl i que siguin susceptibles de formar part de la*

*infraestructura hidràulica pròpia o auxiliar del rec, de l'estructura de canals i marges, del seus pous, o dels elements i sistemes de control hídric del rec.*

*3. Per altra banda, tots els projectes d'urbanització d'iniciativa pública o privada que es duguin a terme i que afectin el recorregut del traçat del Rec Comtal en els quals s'hagin descobert restes o troballes arqueològiques avaluarà la posada en valor d'aquestes i la seva incorporació als projectes executius com a elements integrats en la seva funcionalitat.*

*4. L'Institut de Cultura i, si s'escau, el Departament de Patrimoni arquitectònic, podran col·laborar per avaluar les solucions d'urbanització que siguin més adients d'acord al programa de recuperació del Rec Comtal com itinerari cívic, social, verd i de memòria històrica de la ciutat.*

*5. Es seguirà el protocol d'actuació establert en els manuals d'intervenció que redacti l'Ajuntament.*

#### ARTICLE 17. DESENVOLUPAMENT EN RELACIÓ A L'ARQUEOLOGIA

En cas que calgui dur a terme actuacions que impliquin moviments de terres, caldrà redactar un projecte d'intervenció arqueològica per tal de demanar el corresponent permís al Servei de Patrimoni Arqueològic i Paleontològic de la Generalitat de Catalunya i tenir present que caldrà contactar amb el Servei d'Arqueologia de Barcelona amb 30 dies d'antelació a bans de l'inici de qualsevol actuació per tal de donar compliment a la normativa vigent en matèria patrimonial.

Barcelona, 7 d'octubre de 2025

EL SECRETARI GENERAL, Jordi Cases i Pallarès