

EDICTE

En compliment del que disposa l'article 64.2 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, es publiquen els acords adoptats en sessió plenària de data 5 de desembre de 2024, del tenor literal següent:

“DESIGNACIÓ DE LA DIRECCIÓ FACULTATIVA PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DEFINIDES AL PROJECTE DE REHABILITACIÓ DEL CASINO VALLIRANENC

Relació de fets

Atès l'informe de l'Arquitecte municipal de l'Ajuntament de Vallirana, de data 20 de novembre de 2024, del tenor literal següent:

“Exp. 2024-4007/1455

L'Arquitecte dels Serveis Tècnics, en relació al nomenament de la Direcció Facultativa per a l'execució de les obres definides al Projecte de Rehabilitació del Casino Valliranenc, emet el següent

INFORME

1. ANTECEDENTS

En data de novembre de 2021, per acord de la Junta de Govern Local, s'aprova l'expedient de contractació i obertura de la licitació del contracte de SERVEIS D'ARQUITECTURA PER LA REDACCIÓ DE PROJECTE TÈCNIC PER L'EXECUCIÓ DE LES OBRES ESSENCIALS DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DEL CASINO VALLIRANENC I DIRECCIÓ FACULTATIVA PER A L'OBRA DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DEL CASINO VALLIRANENC.

Un cop finalitzat el procés de licitació, s'adjudica el contracte a l'empresa GUARDIA ARQUITECTURA COL·LABORATIVA SLP.

L'esmentada empresa executa la primera fase del contracte, que corresponia a la redacció del projecte tècnic per a l'execució de les obres referides. El projecte presentat es va aprovar definitivament per acord del Ple de l'Ajuntament en la sessió del 27 de juliol de 2023.

En data 23 d'octubre de 2023, es va signar l'acta de replantejament del projecte tècnic.

En data 18 de novembre de 2024, s'emet resolució d'Alcaldia d'incoació d'expedient de resolució del contracte dels SERVEIS D'ARQUITECTURA PER LA REDACCIÓ DE PROJECTE TÈCNIC PER L'EXECUCIÓ DE LES OBRES ESSENCIALS DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DEL CASINO VALLIRANENC I DIRECCIÓ FACULTATIVA PER A L'OBRA DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DEL CASINO VALLIRANENC, subscrit amb Guardia Arquitectura Col·laborativa SLP, resolució que comporta que l'adjudicatari no exercirà les prestacions corresponents a la segona



fase de la contractació, que corresponen als serveis de Direcció Facultativa i Coordinació de Seguretat i Salut, necessaris per a portar a terme les obres previstes al projecte tècnic.

Amb aquesta resolució, les obres no es poden portar a terme per que hi manquen els agents obligats per a exercir les tasques pròpies de la Direcció Facultativa i Coordinació de Seguretat i Salut.

La prestació incloïa també el servei d'enginyeria que assisteix a la Direcció Facultativa en l'àmbit de les seves competències.

Per a assolir l'execució completa de l'obra prevista al projecte tècnic aprovat, esdevé necessari nomenar els tècnics necessaris per a l'exercici de les funcions pròpies de la Direcció Facultativa de l'obra i Coordinació de Seguretat i Salut, que tinguin la competència requerida segons la legislació vigent.

2. ANALISI

La Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (LOE), estableix que el Director de l'Obra i el Director de l'Execució de l'obra han de verificar el replantejament de l'obra i subscriure l'acta de replantejament i d'inici d'obres.

D'acord amb l'article 12.3, i supòsit a de l'article 2, de la LOE, en tractar-se d'una intervenció en un edifici per a destinar-ho a usos culturals, el tècnic competent exclusiu per a exercir la funció de Direcció d'obra és l'Arquitecte.

D'acord amb l'article 13.2, i supòsit a de l'article 2, de la LOE, en tractar-se d'una intervenció en un edifici per a destinar-ho a usos culturals, el tècnic competent exclusiu per a exercir la funció de Direcció de l'execució de l'obra és l'Arquitecte Tècnic.

D'acord amb el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, l'execució de les obres exigeix una direcció facultativa.

Així mateix, el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció, estableix que s'ha de designar un coordinador de Seguretat i Salut en fase d'obra, que ha d'informar el Pla de Seguretat i Salut per la seva aprovació i vetllar en fase d'obra pel seu compliment.

3. PROPOSTA

A l'efecte de donar compliment a la legislació que regula i defineix els tècnics que han de conformar l'equip que ha d'exercir la Direcció Facultativa, es PROPOSA que, si es considera adient, l'òrgan competent NOMENI les següents persones adscrites als Serveis Tècnics de l'Ajuntament per a que exerceixin aquesta funció:

Direcció d'obra

Sr David Blanco Casadesús
Sr David Martí Aguiar

Titulació: Arquitecte
Titulació: Arquitecte



Direcció de l'Execució d'obra

Sr Josep Maria Saz Corral

Titulació: Arquitecte tècnic

Tanmateix, donat que l'Ajuntament no disposa de suficients recursos propis, es proposa que la figura del coordinador de seguretat i salut es contracti amb un tercer, el que implicarà la instrucció del corresponent expedient de contractació.

Així mateix, per a prestar assistència tècnica a la Direcció Facultativa en l'àmbit de les competències de l'enginyeria industrial, i donada la manca de disponibilitat de recursos propis, es proposa també que es contracti amb un tercer la prestació del servei d'assistència tècnica a la Direcció Facultativa en l'àmbit de l'enginyeria industrial, el que implicarà la instrucció del corresponent expedient de contractació."

Fonaments de dret

- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (LOE).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2017.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i del procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

És per tot l'exposat que es proposa al Ple municipal l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Designar les següents persones adscrites a l'Àrea de Serveis Territorials de l'Ajuntament de Vallirana per a que exerceixin la funció de Direcció Facultativa per a l'execució de les obres definides al Projecte de Rehabilitació del Casino Valliranenc:

Direcció d'obra

Sr David Blanco Casadesús
Sr David Martí Aguiar

Titulació: Arquitecte
Titulació: Arquitecte

Direcció de l'Execució d'obra

Sr Josep Maria Saz Corral

Titulació: Arquitecte tècnic



Els tècnics tindran firma mancomunada en la presa de decisions i en la documentació que se signi durant l'execució de les obres.

Les tasques es retribuïran com a serveis extraordinaris.

SEGON.- Delegar en la Junta de Govern Local tots els actes, siguin de tràmit o resolutoris, que s'hagin d'adoptar i acordar i que en tots els acords que adopti la Junta de Govern Local per delegació del Ple, s'ha de fer constar expressament aquesta circumstància, establint el nom de l'òrgan delegant, la data de l'acord plenari de delegació i la de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província, en compliment de l'article 8.8 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i del procediment de les administracions públiques de Catalunya.

TERCER.- Els acords que adopti la Junta de Govern actuant amb competències delegades pel Ple es sotmetran a previ dictamen de la Comissió Informativa.

QUART.- Els actes administratius dictats en l'exercici de les competències delegades s'entenen dictats pel Ple, de conformitat amb el que disposa l'article 8.8 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya i es considera que els esmentats actes administratius posen fi a la via administrativa, d'acord amb l'article 52.2.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i l'article 172 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

CINQUÈ.- La Junta de Govern Local donarà compte al Ple dels acords que adopti en exercici de les funcions delegades en la primera sessió que aquest últim celebri.

SISÈ.- Publicar en el Butlletí Oficial de la Província i en l'e-tauler els presents acords en compliment del que disposa l'article 64.2 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals. Aquests acords entraran en vigor el mateix dia de la seva adopció, i produiran plens efectes jurídics fins que el Ple no acordi la seva revocació o avocació.

SETÈ.- Notificar aquests acords als interessats, a Serveis Territorials, a la Intervenció, la Secretaria i a Recursos Humans municipals."

