



ANUNCI
Ajuntament de Barcelona
Institut Municipal d'Urbanisme
Exp. 25G421

La primera tinenta d'Alcaldia, per expressa delegació de facultats segons decret d'Alcaldia de 17 de juny de 2023, el dia 2 d'octubre de 2025 ha resolt:

“**APROVAR INICIALMENT**, d'acord amb l'article 17 de la Llei d'Expropiació Forçosa i 127 del Reglament de la Llei d'Expropiació Forçosa, la relació de béns i drets afectats per l'ocupació temporal de la finques Ronda de Sant Martí números 16-18, 20-22 i 24-34, al barri de la Verneda i la Pau, del districte de Sant Martí, incloses en la Modificació del Pla General Metropolità en l'àmbit del sector Prim, aprovada definitivament en data 25 de febrer de 2022 i publicada a efectes d'executivitat al DOGC en data 26 d'abril de 2022; **SOTMETRE-LA** a informació pública durant el termini de vint dies, d'acord amb el previst a l'article 18 i següents de la Llei d'Expropiació Forçosa, mitjançant la inserció dels anuncis corresponents al Butlletí Oficial de la Província, diari i tauler d'edictes de la Corporació, a l'únic efecte de que es formulin, si escau, les al·legacions que es considerin pertinents per tal d'esmenar possibles errors en la relació inicialment aprovada; **NOTIFICAR** individualment aquesta resolució als interessats.”

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS AFECTATS PER L'OCUPACIÓ TEMPORAL DE LES FINQUES SITUADES A LA RONDA DE SANT MARTÍ NUM. 16-18, 20-22 I 24-34, INCLOSES EN EL PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ DELS ACCESSOS A L'ESTACIÓ DE LA SAGRERA, AL BARRI DE LA VERNEDA I LA PAU, AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ. *Les dades relatives als propietaris de la finca de referència es corresponen amb les obrants al Registre de la Propietat número 10 de Barcelona.* **1.- Finca núm. 16-18 de la Ronda de Sant Martí.** Titular registral: IOSA INMUEBLES, SL. Titular cadastral: IOSA INMUEBLES, SL. Qualificació: Equipaments d'allotjament dotacional, Equipaments i Parcs i jardins de nova creació de caràcter local (clau HD/7-6b) i de Zona subjecta a ordenació volumètrica específica - habitatge protegit (clau 18hp) per la MPGM en l'àmbit del sector Prim. Càrregues: càrregues no obstatives per la tramitació del procediment. Dades registrals: Registre de la Propietat 10 de Barcelona, volum 2894, llibre 1187, foli 215 i finca numero 61040. Referència cadastral: 2964603DF3826D0001YB. Superfície: 2.445,05 m² segons Registre de la Propietat i 2.447m² segons cadastre. Superfície afectada: 1.424,65m² segons el Registre de la Propietat. **2.- Finca núm. 20-22 de la Ronda de Sant Martí.** Titular registral: KOALA LOGISTIC 2020, SL. Titular cadastral: KOALA LOGISTIC 2020, SL. Qualificació: Xarxa viària bàsica (clau 5) per la MPGM en l'àmbit del sector Prim i pel Pla General Metropolità. Càrregues: càrregues no obstatives per la tramitació del procediment. Dades registrals: Registre de la Propietat 10 de Barcelona, volum 2994, llibre 1287, foli 198 i finca 61742. Referència cadastral: 2964631DF3826D0000GL. Superfície: 1.215 m² segons cadastre. Superfície afectada: 680,25 m² segons el Registre de la Propietat. **3.- Finca núm. 24-34 de la Ronda de Sant Martí.** Titular registral: RESIRO PLUS, S.L. Titular cadastral: RESIRO PLUS, S.L. Qualificació: Zona subjecta a ordenació volumètrica específica (clau 18), d' Espais lliures públics (clau 6b), de xarxa viària bàsica (clau 5), de vies cíviques (clau 5b), de Sistema ferroviari cobert amb sistema viari en superfície (clau 3/5), d'Equipaments comunitaris de nova creació (clau 7b) per la MPGM en l'àmbit del sector Prim, i de xarxa viària bàsica (clau 5) pel PGM. Ocupants: les companyies MASTERTRAC, S.A., MOGAUTO, S.A., MOGADEALER, S.L. i MASTERNOU, S.A., segons contracte d'arrendament per ús diferent al d'habitatge sobre el local de data 1 d'octubre de 2017 i annex contractual de data 1 d'octubre de 2017. Càrregues: càrregues no obstatives per la tramitació del procediment. Dades registrals: Registre de la Propietat 10 de Barcelona, volum 2714, llibre 1007, foli 26 i finca 54993. Referència cadastral: 2964605DF3826D0001QB. Superfície: 11.628,40 m² segons Registre de la Propietat i 12.144 m² segons cadastre. Superfície afectada: 1.451,83m² segons el Registre de la Propietat. Barcelona, 23 de setembre de 2025.



**Ajuntament
de Barcelona**

Institut Municipal d'Urbanisme
Bolivia, 250
08020 Barcelona
Telèfon 93 291 46 00
www.barcelona.cat

La relació de béns i drets afectats per l'expropiació aprovada inicialment romandrà exposat al públic, per a la seva consulta, durant el termini d'un mes, a les oficines de l'Institut Municipal d'Urbanisme (carrer Bolívia, 250 de dilluns a divendres, de 10 a 14 hores). Per tal de donar compliment a l'article 83.2 Llei 39/2015, d'1 d'octubre de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i als efectes de garantir l'accés per mitjans telemàtics, també podrà consultar-se, accedint a: <https://ajuntament.barcelona.cat/ca/informacio-administrativa/exposicio-publica>. Dins el termini esmentat, que començarà a comptar a partir de l'última de les publicacions en el Butlletí Oficial de la Província, en un diari dels de més divulgació o notificació personal posterior, de ser-ne el cas, els interessats podran examinar-lo i presentar les al·legacions que considerin pertinents. La qual cosa es fa pública per a coneixement general.

La qual cosa es fa pública per a coneixement general.

Barcelona, 6 d'octubre de 2025

La Secretària Delegada
(p.d. 03-09-2025)
Carme Badell Pau