



cardedeu@cardedeu.cat



Codi Segur de Validació	33502e4030f04e4d83f54dce1817c0aa001
-------------------------	-------------------------------------

Url de validació
https://seu.catedeu.cat/absis/di/arx/diarxa

Metadades	Origen: Origen administració	Estat d'elaboració: Original
-----------	------------------------------	------------------------------

[illegible]

- ### **III. CONSIDERACIONS JURÍDIQUES**

L'article 6.f) de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques (LPAP) determina com a principi relatiu als béns i drets de domini públic la seva identificació i control mitjançant inventari o registres adients.

A nivell local, l'article 86 del Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, disposava l'obligació dels ens locals de formar un inventari valorat de tots els béns i drets de la seva propietat.

En el mateix sentit, l'article 222 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya determina l'obligació de disposar d'un inventari de béns, comprensiu dels béns de domini públic i els patrimonials, els drets i els valors mobiliaris. Aquest inventari ha de ser objecte d'actualització continuada, sens perjudici de la seva rectificació i comprovació, que s'ha de fer cada any, en el primer cas, i cada cop que es renovi la corporació en el segon.

A nivell reglamentari, el desenvolupament el trobem als articles 100 a 118 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals.

Finalment els apartats 1 i 4 de l'article 32 de la LPAP (que tenen el caràcter de legislació bàsica d'acord a la disposició final segona de la Llei) disposa l'obligació que tenen les administracions públiques de formar inventari.

Cal destacar que de conformitat amb l'art. 103 del Reglament de patrimoni la rectificació de l'inventari s'ha de verificar de forma anual i reflectir les incidències de tota mena que s'hagin produït en aquell any. En aquest sentit, es procedeix a preparar la documentació pertinent per a elevar al Ple l'aprovació de la rectificació de l'inventari general de béns referit entre les dates 31/12/2023 i 31/12/2024.

S'adjunta a l'expedient una relació valorada de les altes, baixes i modificacions per classificació dels diferents elements de l'inventari referent a l'exercici 2024, així com l'inventari general de béns de l'Ajuntament



Signatura 1 de 1

**José Quesada
Tornero**

02/10/2025

ALCALDE



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

SC-SERVEIS ECONOMICS / Tresoreria

actualitzat a 31/12/2024, que compren el llibre A- béns i drets, llibre B- terrenys i edificis patrimoni públic del sòl i l'habitatge, i llibre C- bens mobles patrimoni històric artístic.

Moviments realitzats als exercicis 2023_2024, altes bens, altes de millors, i baixes.

- CSV ALTES : <https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verif icadorfirma.asp>
- CSV BAIXES :
- <https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verif icadorfirma.asp>

Inventari general de béns de l'Ajuntament actualitzat a 31/12/2024.

Llibre A- béns i drets

- CSV:
- <https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Llibre B- terrenys i edificis patrimoni públic del sòl i l'habitatge

- CSV:
- <https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Llibre C- bens mobles patrimoni històric artístic.

- CSV:
- <https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

<i>Llibre, epígraf, subepígraf</i>	<i>Patrimoni Brut 31/12/2024 (1)</i>	<i>Amort acumulada 2024 (2)</i>	<i>Patrimoni net 31/12/2024 (1)-(2)</i>
<i>A I.1a) Parcs passeigs i jardins</i>	<i>4.761.751,11</i>	<i>4.673.628,20</i>	<i>88.122,91</i>
<i>A I.1b)Places i vials urbans</i>	<i>24.085.828,18</i>	<i>21.294.606,05</i>	<i>2.791.222,13</i>
<i>A I.1c) Camins rurals</i>	<i>427.056,93</i>	<i>266.773,93</i>	<i>160.283,00</i>
<i>A I.1d) Obres civils d'ús públic terrenys ús públic</i>	<i>27.214,77</i>	<i>9.219,51</i>	<i>17.995,26</i>
<i>A I.2a) Immobles servei públic</i>	<i>40.523.655,49</i>	<i>11.421.971,76</i>	<i>29.101.683,73</i>
<i>A I.2b) Drets reals</i>	<i>324.942,31</i>	<i>49.267,39</i>	<i>275.674,92</i>
<i>A I.2c) Bens mobles</i>	<i>5.351.318,44</i>	<i>3.020.096,38</i>	<i>2.331.222,06</i>



Codi Segur de Validació	33502e4030f04e4d83f54dce1817c0aa001
-------------------------	-------------------------------------

Url de validació

Metadades	Origen: Origen administració	Estat d'elaboració: Original
-----------	------------------------------	------------------------------

2. Contingut de l'inventari

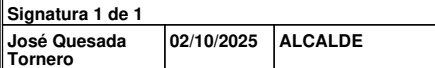
- a) Els béns, drets i obligacions de l'ens local.
- b) Els afectes al seu patrimoni municipal del sòl i l'habitatge, si s'escau.
- c) Els afectes al patrimoni històrico-artístic, si s'escau.
- d) Els dels organismes autònoms administratius i els ens amb personalitat pròpia dependents de l'ens local.
- e) Es cedits a altres administracions o a particulars però reversibles a l'ens local.

L'article 106 del mateix text legal determina la classificació dels béns i drets que integren l'inventari, i en els articles posteriors es desenvolupa el contingut per cada un dels elements que integren l'inventari, és a dir, els béns immobles, els drets reals, els crèdits i drets personals, béns semovents, béns mobles, béns de caràcter històrico-artístic, accions i valors, propietats immaterials, etc.

L'article 222.2 del TRLMRLC determina que és el Ple l'òrgan competent per a l'aprovació, rectificació i comprovació de l'inventari.

Tanmateix, i de conformitat amb allò que preveu l'article 105 del Decret 336/1988 de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals, correspon al ple l'aprovació, rectificació i comprovació de l'inventari general.

4. Tramitació





Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

SC-SERVEIS ECONOMICS / Tresoreria

Un cop aprovat en sessió plenària l'inventari ha de ser autoritzat pel secretari de la corporació, amb el vistiplau del president i una còpia s'ha de trametre al Departament de Governació de la Generalitat, tot de conformitat amb l'article 105.3 del Reglament de patrimoni.

Igualment, un cop aprovat l'inventari, caldrà donar compliment a l'art. 11.2 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, que en matèria de transparència sobre la informació patrimonial determina que s'ha de fer pública la informació següent:

- La informació sobre les dades més rellevants de l'inventari general del patrimoni pel que fa als béns immobles de domini públic i patrimonials i als béns mobles amb un valor especial.
- La informació econòmica relativa a la gestió del patrimoni.

Vist que la formació de l'inventari municipal es regula per les disposicions del Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre, i per altres disposicions que hi tenen incidència com la Llei d'Urbanisme pel que respecta al patrimoni municipal del Sòl.

5. Patrimoni Municipal del Sòl i l'Habitatge

Vist la constitució del Patrimoni municipal de sòl i habitatge (endavant PMSH) de l'Ajuntament de Cardedeu, tot diferenciats, com a patrimoni separat de la resta de béns municipals, d'acord a l'article 163 del TRLUC quan diu que els ajuntaments que tinguin un planejament urbanístic general que delimiti àmbits d'actuació urbanística susceptibles de generar cessions de sòl de titularitat pública amb aprofitament han de constituir llur patrimoni municipal de sòl i d'habitatge.

Vist que l'article 164.1 i 2 del TRLUC, estableix que el PMSH és un patrimoni separat de la resta de béns municipals i els ingressos obtinguts mitjançant l'alienació i la gestió dels béns del patrimoni municipal de sòl i d'habitatge formen part d'aquest patrimoni i s'han de consignar en un dipòsit específic. Aquests ingressos s'han de destinar a conservar, administrar i ampliar l'esmentat patrimoni per a assolir qualsevol de les finalitats que determina l'article 160.5.

Vist que l'article 164.5 del TRLUC determina que l'inventari i el balanç de situació del PMSH s'ha d'actualitzar permanentment, i que l'article 164.6 del TRLUC obliga els municipis inclosos en les àrees de demanda residencial forta i acreditada a aprovar anualment l'inventari de béns i drets que integren el PMSH, així com el balanç de situació d'aquest patrimoni, amb la

2025/6076 - APROVACIÓ DE LA RECTIFICACIÓ DE L'INVENTARI DE BÉNS I DRETS DE L'AJUNTAMENT DE CARDEDEU A 31 DE DESEMBRE DE 2024

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades	Origen: Origen administració	Estat d'elaboració: Original
-----------	------------------------------	------------------------------



Signatura 1 de 1

**José Quesada
Tornero**

02/10/2025

ALCALDE



- CSV:
- <https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

SC-SERVEIS ECONOMICS / Tresoreria

Llibre, epígraf, subepígraf	Patrimoni Brut 31/12/2024 (1)	Amort acumulada 2024 (2)	Patrimoni net 31/12/2024 (1)-(2)
A I.1a) Parcs passeigs i jardins	4.761.751,11	4.673.628,20	88.122,91
A I.1b) Places i vials urbans	24.085.828,18	21.294.606,05	2.791.222,13
A I.1c) Camins rurals	427.056,93	266.773,93	160.283,00
A I.1d) Obres civils d'ús públic terrenys ús públic	27.214,77	9.219,51	17.995,26
A I.2a) Immobles servei públic	40.523.655,49	11.421.971,76	29.101.683,73
A I.2b) Drets reals	324.942,31	49.267,39	275.674,92
A I.2c) Bens mobles	5.351.318,44	3.020.096,38	2.331.222,06
A III.1 Immobles patrimonials	10.069.284,62	954.136,30	9.115.148,32
A III.3 Mobles patrimonials	6.631.128,47	5.098.556,75	1.532.571,72
A III.4 a) Propietat intel·lectual patrimonial	375.284,43	316.421,42	58.863,01
A III.4 b) Propietat industrial patrimonial	34.919,46	33.358,65	1.560,81
A III.5 títols i capital empreses	4.071,99		4.071,99
A III.6 Crèdits i drets de caràcter personal	244.557,19	197.678,93	46.878,26
B III.1 Terrenys i edificis patrimoni públic del sòl i habitatge	2.147.317,93	0,00	2.147.317,93
C III.3 Bens mobles patrimoni històric artístic	9.443,72	0,00	9.443,72
Totals	95.017.775,04	47.335.715,27	47.682.059,77

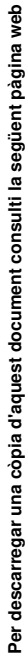
*L'import a 2024 de les altes 2.237.858,36 €, menys les baixes 6.814,34€ i variacions patrimonials produïdes ascendeix a un total de **2.231.044,02 €.***

SEGON.- Aprovar l'inventari de béns i el balanç de situació del Patrimoni Municipal del Sòl i l'Habitatge que importa la quantitat de 2.147.317,93 € d'acord amb l'article 164.6 del TRLUC.

2025/6076 - APROVACIÓ DE LA RECTIFICACIÓ DE L'INVENTARI DE BÉNS I DRETS DE L'AJUNTAMENT DE CARDEDEU A 31 DE DESEMBRE DE 2024

Signatura 1 de 1

José Quesada Tornero	02/10/2025	ALCALDE
-------------------------	------------	---------



Codi Segur de Validació	33502e4030f04e4d83f54dce1817c0aa001
-------------------------	-------------------------------------

Url de validació
https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp

Metadades	Origen: Origen administració	Estat d'elaboració: Original
-----------	------------------------------	------------------------------

Document	CSV
Moviments realitzats als exercicis 2023_2024, altes bens, altes de millores	c892668e2d4449c4b20f8689adc87d5f001
Moviments realitzats als exercicis 2023_2024, baixes	859d0c01aafb4e49949c087ddc8c5149001
Inventari general de béns de l'Ajuntament actualitzat a 31/12/2024_ Llibre A- béns i drets	1527c2626b7c47b7ac4fbd1c5624cef2001
Inventari general de béns de l'Ajuntament actualitzat a 31/12/2024_ Llibre B- terrenys i edificis patrimoni públic del sòl i l'habitatge	25e682151c364a8db3812a3f6b32778a001
Inventari general de béns de l'Ajuntament actualitzat a 31/12/2024_ Llibre C- bens mobles patrimoni històric artístic	e5be040316be4a8bacc56c9e6e3f0b17001



Signatura 1 de 1

**José Quesada
Tornero**

02/10/2025

ALCALDE