



AJUNTAMENT DE SÚRIA

## ANUNCI D'EXPOSICIÓ PÚBLICA

### 1.- Identificació de l'expedient:

<b>Procediment:</b>	Gestió Urbanística Ocupació Directa per a l'Obtenció de Terrenys destinats a Sistemes Urbanístics
<b>Tràmit:</b>	Anunci
<b>Servei:</b>	Urbanisme
<b>Expedient:</b>	Gestiona 949/2023
<b>Quadre Clas.:</b>	2304

El Ple de la Corporació de l'Ajuntament de Súria en sessió celebrada en data 25 de setembre de 2025, ha adoptat entre d'altres el següent ACORD:

**«Primer.-** PRENDRE RAÓ de la incoació del procediment d'ocupació directa anticipada efectuada mitjançant la provisió d'alcaldia de 9 d'octubre de 2024, i ACORDAR el desenvolupament de la tramitació de l'expedient d'ocupació directa anticipada dels terrenys situats dins l'àmbit del PERI 3, definit per les vigents Normes Subsidiàries de planejament del municipi de Súria (NNS) aprovades definitivament per la Comissió territorial d'urbanisme de Barcelona en sessió de 21 de gener de 2003 i publicades al DOGC de 6 de juny de 2003, per tal de destinar-los de manera provisional a aparcament en superfície, en base als antecedents de fet i fonaments de dret que figuren a la part expositiva d'aquesta PROPOSTA DE RESOLUCIÓ.

**Segon.-** APROVAR INICIALMENT els informes tècnics elaborats pels Serveis Tècnics Municipals indicats en els antecedents 5-6-7-8 d'aquest informe proposta: número 2025/0943 (24-07-2025), número 2025/0959 (29/07/2025), número 2025/0958 (29/07/2025) i número 2025/1006 (18-08-2025).

**Tercer.-** FORMULAR la relació concreta i individualitzada dels béns i drets afectats per l'ocupació directa anticipada, d'acord amb la documentació tècnica, que són els que a continuació es relacionen i que pertanyen a les persones titulars que també es detallen, així com l'aprofitament urbanístic que els correspon en l'àmbit del **PERI 3** on han de materialitzar-se, segons plànol que s'adjunta com a ANNEX i que forma part integrant del present ACORD:

Referència cadastral i persona titular	Qualificació urbanística	Superfície objecte d'ocupació directa anticipada	Aprofitament Urbanístic	
			Edificabilitat	Nombre d'habitatges
6417102CG9361N0001QZ Residencial Bell Repòs de Súria, Fundació Privada	C.0 / B.2	416,71 m2	445,88 m2	3,96
6418207CG9361N0001OZ Ramon Codina Hernández	B.2	122,50 m2	131,07 m2	1,16
6418503CG9361N0001IZ REFIR SL	B.2	79,28 m2	84,83 m2	0,75

**Quart.-** INDICAR que les indemnitzacions per a la ocupació dels terrenys d'acord amb els informes emesos pels tècnics municipals són les següents:

Referència cadastral	Superfície	Indemnitza	Indemnitzaci	Indemnitzaci	Total
----------------------	------------	------------	--------------	--------------	-------





AJUNTAMENT DE SÚRIA

	a ocupar	ció per cessament de l'ús	ó per l'arbrat	ó per les construccions	
6417102CG9361N0001QZ	416,71 m2	1.100,11 €	96,52 €	0 €	<b>1.196,63 €</b>
6418207CG9361N0001OZ	122,50 m2	323,40 €	24,13 €	0 €	<b>347,53 €</b>
6418503CG9361N0001IZ	79,28 m2	0 €	0 €	0 €	<b>0 €</b>

**Cinquè.-** SOTMETRE el present acord conjuntament amb la relació de béns i drets afectats per l'ocupació directa prevista i de l'aprofitament assignat als seus terrenys, al tràmit d'informació pública, per un termini de quinze (15) dies, tal i com determina l'article 215.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, prèvia publicació de l'anunci corresponent al Butlletí Oficial de la Província i a la seu electrònica de la corporació <https://suria.eadministracio.cat/info.0>, per tal que les persones interessades puguin consultar l'expedient i presentar les al·legacions que estimin pertinents.

**Sisè.-** ATORGAR tràmit d'audiència a les persones propietàries i titulars dels drets inscrits en el registre de la propietat i a la resta de persones titulars de drets que siguin coneguts, per un termini quinze (15) dies, per tal que puguin consultar l'expedient i formular les al·legacions que considerin adients en defensa dels seus interessos.

**Setè.-** SOL·LICITAR al registre de la Propietat la pràctica de nota marginal a la inscripció de les finques afectades indicades anteriorment.

**Vuitè.-** NOTIFICAR el present acord a les persones interessades per al seu coneixement i efectes.

**Novè.-** DECLARAR que contra el present acord, es tracta d'un acte de tràmit i consegüentment, no procedeix la interposició de recursos contra el mateix. No obstant això, contra les resolucions i els actes de tràmit que decideixin, directa o indirectament, el fons de l'assumpte, determinin la impossibilitat de continuar el procediment, produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, de conformitat amb l'article 112.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, podrà interposar el recurs potestatiu de reposició, que caldrà fundar en qualsevol dels motius de nul·litat i anul·labilitat previstos en els articles 47 i 48 de la citada Llei. El termini per interposar recurs potestatiu de reposició serà d'un mes, a comptar des de l'endemà al de la recepció de la present notificació. El termini màxim per dictar i notificar la resolució del recurs de reposició serà d'un mes, des de la seva interposició (article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre).»

De conformitat amb l'article 215 del Reglament de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, se sotmet a informació pública pel termini de quinze dies, a comptar des de l'endemà al de publicació del present anunci AL Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB).

Durant aquest termini podrà ser examinat per qualsevol interessat en les dependències municipals perquè es formulin les al·legacions que s'estimin pertinents. Així mateix, estarà a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament de Súria (<https://suria.eadministracio.cat/transparencia/884db620-8e25-4e14-a2eb-c80cde93573a/>).

Les al·legacions i suggeriments, han de presentar-se en el Registre General d'aquest Ajuntament, dintre del termini establert i per qualsevol dels mitjans hàbils que estableix la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

**Recursos contra l'acte:**

Contra el present ACORD, poden interposar-se els recurs previstos a l'apartat NOVÈ del





AJUNTAMENT DE SÚRIA

mateix. Tanmateix, es podrà interposar qualsevol recurs que es consideri ajustat a dret.

**DOCUMENT DATAT I SIGNAT ELECTRÒNICAMENT AL MARGE**

L'ALCALDE

Codi Validació: 7ZTC3E3P314KX9WC3QYHKK4  
Verificació: <https://suria.eadministracio.cat/>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 3

