



Ajuntament de
Torrelles de Llobregat

ANUNCI

SUMARI

Acord del Ple de l'Ajuntament de data 16 de setembre de 2025 per la qual s'aprova inicialment el projecte de la Modificació puntual dels articles 144, 145, 151 i 152 del Pla General d'Ordenació en relació al pla especial del catàleg de masies i cases rurals existents en sòl no urbanitzable a Torrelles de Llobregat.

TEXT

Aprovat inicialment el projecte de la Modificació puntual dels articles 144, 145, 151 i 152 del Pla General d'Ordenació en relació al pla especial del catàleg de masies i cases rurals existents en sòl no urbanitzable a Torrelles de Llobregat, de conformitat amb els articles 85 i 86 bis del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i amb l'article 23 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'Avaluació Ambiental de Plans i Programes, se sotmet a informació pública pel termini de quaranta-cinc dies (45 dies), a comptar des de la publicació del present anunci en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en el Diari "El Punt Avui", en la revista municipal "TORRELLES", al taulell d'anuncis de l'Ajuntament i en la web municipal.

Durant dit termini podrà ser examinat per qualsevol interessat en les dependències municipals situades a la Plaça de l'Ajuntament núm. 1 de Torrelles de Llobregat, perquè es formulin les al·legacions que s'estimin pertinents durant l'horari d'oficines. Així mateix, estarà a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament: <https://tauler.seu-e.cat/inici?idEns=828960009>

Queden suspeses l'atorgament de llicències i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial en l'àmbit en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic, sense perjudici que es puguin atorgar llicències fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat. La suspensió tindrà una durada màxima de dos anys a comptar de la publicació d'aquest edicte al BOP, si bé els seus efectes s'extingiran amb l'entrada en vigor de la modificació per raó de la publicació de la seva aprovació definitiva. L'àmbit de suspensió es correspon amb el total àmbit del sòl no urbanitzable del municipi.

Torrelles de Llobregat, 2 d'octubre de 2025.
L'Alcalde, Falgàs Marco Margaleff