



**Ajuntament
de Barcelona**

Institut Municipal d'Urbanisme
Bolivia, 250
08020 Barcelona
93 291 46 00
www.bcn.cat

ANUNCI
Ajuntament de Barcelona
Institut Municipal d'Urbanisme
Exp. 23G92

La Comissió de Govern, en sessió celebrada el 18 de setembre de 2025, ha adoptat el següent acord:

APROVAR definitivament, a l'empara de l'article 119.1 c) i 2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, el Projecte de reparcel·lació, en la modalitat de compensació bàsica, del Polígon d'actuació urbanística delimitat pel Pla de millora urbana per a l'ordenació del sector 08 "Manxa-Santuari" establert per la Modificació puntual del Pla General Metropolità en l'àmbit del barri del Carmel i entorns, aprovat definitivament pel Plenari del Consell Municipal el 30 d'abril de 2021 i publicat als efectes de la seva executivitat al Butlletí Oficial de la província de Barcelona el 14 de maig de 2021, promogut per l'entitat mercantil "Global Service 2005 SL" com a promotora de l'àmbit i l'entitat mercantil "Probruc SL, com a titular de la finca inclosa en el Polígon, un cop esmenades les prescripcions contingudes en l'acord d'aprovació inicial de 4 de maig de 2023 i d'acord amb l'informe conjunt del Departament de Valoracions i del Departament de Reparcel·lacions de la Direcció de Serveis de Gestió Urbanística de l'Institut Municipal d'Urbanisme de data 10 de setembre de 2025 que consta en l'expedient, i que es dona per íntegrament reproduït a efectes de motivació. DETERMINAR, de conformitat amb l'article 153 del Reglament de la Llei d'urbanisme, que la fermesa en via administrativa de l'acord d'aprovació definitiva del Projecte de reparcel·lació produirà essencialment els efectes econòmics i jurídics continguts a l'article 127 del Text refós de la Llei d'urbanisme i, per tant, entre altres, la cessió en ple domini i lliure de càrregues a l'administració actuant dels terrenys de cessió obligatòria per a la seva afectació als usos previstos en el planejament. PUBLICAR aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en el Tauler d'Edictes de la Corporació i en un dels diaris de més difusió de la província. NOTIFICAR-LO individualment a tots els propietaris i altres interessats afectats. DONAR-NE compte a la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge.

Contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar bé recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha adoptat, en el termini d'un mes comptat a partir del dia següent d'aquesta publicació, o bé es pot interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat del Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent d'aquesta publicació. Contra la desestimació presumpta del recurs potestatiu de reposició, que s'entendrà produïda un cop transcorregut un mes comptat des de l'endemà a la seva interposició sense que s'hagi notificat resolució expressa, es pot interposar recurs contenciós administratiu a partir del dia següent a aquell en que s'hagi produït la desestimació presumpta. També es pot interposar qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri convenient.

La qual cosa es fa pública per a coneixement general.

Barcelona, 29 de setembre de 2025

El secretari general
Jordi Cases i Pallarès