

ANUNCI

Es fa constar que ha restat aprovat definitivament, de conformitat amb el que es preveu als articles 20 del Reglament del patrimoni dels ens locals aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre i 204 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, l'expedient per a l'afectació al domini públic de l'entitat 3 de l'immoble situat a la plaça Josep Umbert Ventura número 10, de forma que passi la seva qualificació de patrimonial a bé de domini públic afecte al servei públic de l'entitat 3.

Aquesta afectació suposa la divisió horitzontal de l'edifici en tres entitats, mantenint el caràcter patrimonial i l'ús comercial de les entitats 1 i 2 i afectant al domini públic, al servei públic, l'entitat número 3, segons es descriuen tot seguit:

Entitat 1: Ocupa una part de la planta baixa (est) i una part immediatament inferior del soterrani, es comuniquen els dos nivells amb una escala independent. Té l'accés per la façana nord a la Plaça Josep Umbert Ventura i la façana Est al carrer Joan Maragall. Limita per damunt, amb la planta altell. Actualment aquesta entitat té un Ús Comercial. Superfície total: 82,22 + 4,55 Z. Comuns = **86,77 m2** // coeficient: 13,13%

Entitat 2: Ocupa una part de la planta baixa (oest) i una part immediatament inferior del soterrani. Els dos nivells es comuniquen amb una escala independent. Té l'accés per la façana oest, amb front al carrer Doctor Miquel Vila i té façana nord a la Plaça Josep Umbert Ventura. Limita per damunt, amb la planta altell. Actualment aquesta entitat té un Ús Comercial. Superfície total: 75,15 + 4,16 Z. Comuns = **79,31 m2**. // coeficient: 12,01%

Entitat 3: Ocupa una part de la planta baixa (central), una part del soterrani i el total de les plantes pis (planta altell, planta primera, planta segona i accés a coberta amb badalot). Té façana nord a la plaça Josep Umbert Ventura, façana est al Carrer Joan Maragall i façana Oest al Carrer Doctor Miquel Vila. Actualment aquesta entitat té Ús residencial. Superfície total: 468,60 + 25,95 Z. Comuns = **494,55 m2** // coeficient: 74,86%

Zones comuns: Les zones comuns queden delimitades a la planta baixa, i és on se situen els comptadors de servei. Aquesta zona comunitària té una superfície de 34,66 m2.

Contra aquest acte es pot interposar recurs contenciós administratiu davant del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la publicació, d'acord amb el que preveuen els articles 8, 10 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa. Tanmateix, es pot presentar qualsevol altra reclamació que es consideri procedent.

Sant Feliu de Codines, 1 d'octubre de 2025

L'alcalde
Pol Cabutí i Borrell