



## AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1  
08338 Premià de Dalt - El Maresme  
T. 936 931 515 - F. 936 931 599  
[www.premiadedalt.cat](http://www.premiadedalt.cat)  
[ajuntament@premiadedalt.cat](mailto:ajuntament@premiadedalt.cat)

Exp. 2025/000001/2301

### ANUNCI

Per acord de la Junta de Govern, de data 15 de setembre de 2025, es va aprovar els següents acords:

1.- **APROVAR DEFINITIVAMENT** el projecte de reparcel·lació voluntària presentat en data 19 de febrer de 2025, pel senyor Jorge Nielles Vivas com a representant de l'empresa DIAGONAL MAR BARCELONA 117, S.L, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025002029, corresponent al Polígon d'Actuació Urbanística núm. 2 "Can Costa", de Premià de Dalt.

2.- **REQUERIR A LA PROPIETAT per a satisfer el pagament de la quantitat de 176.055,20.- € en concepte d'equivalent econòmic del 10% de l'aprofitament urbanístic del sector**, en el termini màxim de dos mesos des de la notificació de l'acord d'aprovació definitiva, seguint el que preveuen els articles 43 i 46,2,b) del TRLUC i 142 RLUC.

La quantitat esmentada, s'integrarà dins del Patrimoni Municipal de Sòl i Habitatge de l'Ajuntament de Premià de Dalt, i per tant queda sotmesa al règim jurídic del PMSH, conformat pel que s'estableix als articles 163 a 174 del TRLUC i 222 a 228 del RLUC, entre d'altres.

3.- **ALLIBERAR** la garantia que, eventualment, el promotor hagi dipositat en compliment del que preveuen els articles 106,3 i 107,3 del TRLUC, d'acord amb allò que disposa l'article 161 del RLUC.

4.- **PUBLICAR** l'acord d'aprovació definitiva al Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de major circulació i mitjans telemàtics, d'acord amb el que determinen els articles 119 del TRLUC i a l'article 164 del RLUC, i **NOTIFICAR** l'acord d'aprovació definitiva a totes les persones interessades, titulars de béns i drets, d'acord amb el que determina l'article 119.2.c) del TRLUC, en relació a l'article 164.2. del seu Reglament, essent totes les despeses a càrrec del promotor.



**AJUNTAMENT  
Premià de Dalt**

Plaça de la Fàbrica, 1  
08338 Premià de Dalt · El Maresme  
T. 936 931 515 · F. 936 931 599  
[www.premiadedalt.cat](http://www.premiadedalt.cat)  
[ajuntament@premiadedalt.cat](mailto:ajuntament@premiadedalt.cat)

Exp. 2025/000001/2301

**5.- DISPOSAR L'ENVIAMENT AL REGISTRE URBANÍSTIC DE CATALUNYA** de l'expedient, d'acord amb el que disposa l'article 103,3bis, del TRLUC, en el termini de dos mesos des de la fermesa de l'acord, en via administrativa.

Premià de Dalt, 30 de setembre de 2025

L'alcalde  
Josep Triadó i Bergés