

Codi de verificació:	 206Q4S6R701N6X6Y18OF
Procediment:	T321 Projectes d'urbanització
Expedient:	1772/2022
Document:	380266/2025

EDICTE de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès, sobre l'aprovació inicial del Projecte d'Urbanització dels carrers del PAU-H, passatge Sant Salvador i carrer del Grèvol, entre carrer Bonavista i l'avinguda Verge de Montserrat de La Floresta (expedient núm. 1772/2022)

La Junta de Govern de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès en sessió ordinària celebrada en data 2 de setembre de 2025 ha adoptat, entre d'altres, un acord, la part dispositiva del qual és com segueix:

"Primer.- APROVAR INICIALMENT el *Projecte d'Urbanització dels carrers del Polígon d'Actuació Urbanística-H PAU-H, passatge Sant Salvador i carrer del Grèvol, entre carrer Bonavista i l'avinguda Verge de Montserrat de la Modificació puntual del PGM a la Floresta*, promogut per l'empresa municipal "SPM Promocions municipals de Sant Cugat del Vallès, S.A." (PROMUSA), com a administració actuant, i redactat pels Duran arquitectes SL., en la seva darrera versió presentada en data 23.05.2025, amb un pressupost d'execució per contracta que ascendeix a un total de pressupost 930.607,47 €.(IVA inclòs) i amb un termini d'execució de les obres que serà de sis mesos a comptar de la data de l'Acta de Comprovació del Replanteig, projecte d'urbanització que recull les consideracions i determinacions que se'n desprenien dels diferents informes tècnics municipals emesos a l'efecte, tot això de conformitat amb els articles 89.6 i 119.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC) i amb el benentès que, en fase d'execució de l'obra, caldrà atendre a les consideracions recollides a l'informe de 20.06.2025 emès pel servei de Planificació Territorial ja relacionades en la part expositiva del present acord.

Segon.- SOTMETRE a informació pública el referit projecte d'urbanització, per termini d'**UN (1) MES**, a comptar a partir del dia següent al de la darrera publicació del corresponent edicte de convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província i en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal al qual es refereix el projecte, i en el cas de la pràctica de la notificació individual a la persona interessada (titular registral del terreny afectat per les obres), a partir de la notificació individual tret que la darrera publicació obligatòria sigui posterior; així com donar a conèixer aquesta convocatòria d'informació pública al tauler d'edictes electrònic de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès al qual es pot accedir des de l'enllaç <https://www.santcugat.cat/web/tauler-dedictes>. Tot l'anterior, d'acord amb el que determina l'article 119.2 del TRLUC per remissió de l'article 89.6 del mateix cos legal i en relació amb els articles 8.5.c) del TRLUC, 23 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLUC) i 25.4 del *Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto refundido de la Ley del suelo y rehabilitación urbana* (TRLS).

Tercer.- SOL·LICITAR informe als següents organismes públics amb competència concurrent, així com notificar aquest acord a les empreses de subministrament de serveis afectades per tal que es pronunciïn sobre el projecte en el termini d'un mes, a comptar a partir de la data de notificació de l'acord, d'acord amb allò que preveu l'article 89.6 del TRLUC i de conformitat amb l'informe tècnic emès pel servei de Planejament i Gestió Urbanística:

- Organismes de la Generalitat de Catalunya:

- Agència Catalana de l'Aigua
- Informe de Medi Ambient (Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental).
- Informe de Bombers.
- Consorci del Parc natural de la Serra de Collserola
- Ministerio para la Transformación Digital y de la Función Pública.

- Empreses de subministrament:

- ENDESA
- E-distribución
- SOREA

Quart.- CONFERIR audiència a la persona titular registral de la finca afectada pel projecte d'urbanització, com a persona interessada, per un termini d'un mes a comptar a partir de la data de notificació d'aquest acord o de la darrera publicació obligatòria a què es refereix l'acord segon anterior si aquesta té lloc en posterioritat a la data de notificació individual, per efectuar les reclamacions i al·legacions que es considerin pertinents així com per aportar, si es considera oportú, consentiment formal, exprés i escrit en relació al següent:

- Conformitat a l'execució de les obres d'urbanització d'acord amb el projecte aprovat inicialment, especialment en relació als talussos de desmunt que es realitzaran a la seva finca, sense dret a indemnització al respecte.
- Autorització a l'administració actuant (o a l'agent urbanitzador corresponent) per accedir a la finca i executar els talussos de desmunt previstos en el projecte.

El Projecte d'Urbanització dels carrers del Polígon d'Actuació Urbanística-H PAU-H, passatge Sant Salvador i carrer del Grèvol, entre carrer Bonavista i l'avinguda Verge de Montserrat de la Modificació puntual del PGM a la Floresta no podrà aprovar-se definitivament si no s'obté el permís / autorització referit; els terrenys afectats per l'execució dels talussos romandran en tot moment com a sòl de titularitat privada, i que l'execució puntual de les obres previstes en el projecte no comporta cap cessió de domini, ni la constitució de cap dret real ni servitud a favor de l'administració.

L'anterior de conformitat amb l'article 119.2.c) del TRLUC per remissió de l'article 89.6 del mateix cos legal, en relació amb l'article 19.1 del RLUC.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord a l'empresa municipal SPM Promocions municipals de Sant Cugat del Vallès, S.A. (PROMUSA), a la persona titular registral de la finca afectada pel projecte d'urbanització, així com a les empreses de subministrament indicades en l'acord tercer anterior, als efectes procedents."

Contra aquest acte, que és de tràmit i no definitiu en via administrativa, no escau cap recurs, ja que no decideix el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió, ni perjudici irreparable a drets o interessos legítims, tenint en compte el que disposen els articles 112.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC), i 25.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Tanmateix, podeu interposar qualsevol recurs previst a la legislació vigent que considereu procedent, d'acord amb el que disposa l'article 40.2 de la LPAC.

Donant compliment a l'acord adoptat per la Junta de Govern Local, l'expedient restarà exposat al públic per termini d'un mes, a comptar des del dia següent de la data de la darrera publicació del present Edicte en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en la premsa escrita. En el

cas de la persona interessada que rep notificació individual, el termini d'informació pública es comptarà des de la data de notificació si aquest és posterior a la darrera publicació obligatòria.

També es publicarà l'Edicte al tauler d'edicte electrònic de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès al qual es pot accedir des de l'enllaç <https://www.santcugat.cat/web/tauler-dedicte>, i la documentació, tant escrita com gràfica, es podrà consultar a les dependències del Servei de Planificació Territorial i Habitatge, plaça de la Vila, número 1, de dilluns a divendres, en horari de 09:00 a 14:00 hores, podent-se presentar al·legacions mitjançant qualsevol dels procediments previstos en l'article 16 de la LPAC.

La qual cosa es fa pública per a coneixement general.

Signat digitalment per:
L'Alcaldia
Josep Maria Vallès Navarro
25-09-2025 13:01