



ANUNCI

d'aprovació inicial de l'estudi d'unitat compositiva del front edificat del Carrer de l'Estació, 13-23

En data 24 de setembre de 2025 el Ple de l'Ajuntament de Rajadell va aprovar inicialment en sessió ordinària, entre d'altres, el següent acord:

"3.- Dictamen d'acord d'aprovació inicial de l'estudi unitat compositiva del front edificat del Carrer de l'Estació 13-23. (Exp. 2025_200)

En data 03/07/2024 s'emet un informe tècnic de deficiències en relació a la sol·licitud de llicència urbanística per la construcció d'un habitatge unifamiliar en filera al carrer Estació 13. L'informe requeria un estudi de detall del front edificat en compliment de l'article 72.5.a del POUM. (exp. 2024_369)

En data 10/03/2025 es sol·licita l'aprovació de l'estudi d'unitat del front edificat situat al carrer Estació entre el número 13 i 23 redactat per l'arquitecte Jaume Espinal. (exp. 2025-200)

En data 08/07/2025 s'aporta documentació esmenada d'acord amb les converses amb els serveis tècnics de l'Ajuntament.

En data 27/08/2025 s'aporta nova documentació esmenada d'acord amb les indicacions dels serveis tècnics de l'Ajuntament.

En data 1 de setembre de 2025, l'arquitecte municipal emet informe sobre l'aprovació inicial de l'estudi d'unitat compositiva del front edificat del Carrer de l'Estació, 13-23. L'apartat de conclusions de l'esmentat informe es transcriu literalment:

"I. Un cop examinat l'expedient i atenent a les consideracions anteriors es considera que la proposta és compatible amb el planejament vigent, i en conseqüència, s'informa FAVORABLEMENT per l'aprovació inicial de l'estudi d'unitat compositiva del front edificat del carrer Estació entre els números 13 i 23.

II. En relació al tràmit d'aprovació, es proposa una aprovació inicial, l'exposició al públic durant 20 dies amb notificació expressa als propietaris afectats i finalment l'aprovació definitiva i notificació. Cal remarcar que el procediment proposat no està regulat. L'estudi podrà ser modificat si en la primera sol·licitud de llicència d'edificació es sol·licita amb un acord de la majoria de propietaris."



Per tot això, la Comissió Informativa General proposa al Ple de la Corporació el seu dictamen favorable, proposant-li l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer.- APROVAR inicialment l'estudi d'unitat compositiva del front edificat del Carrer de l'Estació, 13-23.

Segon.- EXPOSAR al públic durant un termini de 20 dies naturals aquesta resolució a fi que es puguin presentar les al·legacions que es creguin oportunes.

Tercer.- NOTIFICAR la present resolució als propietaris que formen part del front unitari del Carrer de l'Estació 13-23."

El que queda exposat al públic a fi que es puguin presentar les al·legacions que es creguin oportunes. L'estudi queda publicat a la pàgina web de l'Ajuntament, com a arxiu adjunt al present anunci.

Aquest acte és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa, i per tant no és susceptible de recurs. Això no obstant, sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Rajadell, 25 de setembre de 2025

Joan Carles Lluch de la Torre
Alcalde