

ANUNCI sobre l'aprovació definitiva de l'Ordenança reguladora del mercat de marxants de Gavà (exp. 2022/00018682Z).

El Ple de l'Ajuntament de Gavà, en sessió ordinària celebrada el dia 26 de juny de 2025, entre d'altres, va adoptar l'acord d'aprovació definitiva de la modificació de l'Ordenança reguladora del mercat de marxants del municipi de Gavà.

Contra aquest acord que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva publicació i/o notificació, davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.

No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre recurs que es consideri adient.

Es procedeix a la publicació del seu text íntegre:

ANUNCI

ORDENANÇA REGULADORA DEL MERCAT DE MARXANTS DE GAVÀ

Exposició de motius

La vigent l'Ordenança reguladora del mercat de marxants de Gavà (ORMMG) va ser publicada en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) de data 25 d'octubre de 2023 (CVE 202310138979).

L'objecte de la present modificació és la de donar una resposta conjunta i harmonitzada al conjunt de persones titulars d'autoritzacions, les quals conclouen la seva vigència el proper mes d'octubre de 2025, sense que aquesta circumstància hagi d'alterar l'activitat comercial o comportar incidències significatives en el funcionament i en la estructura organitzativa del Mercat de marxants de Gavà.

La derogada disposició transitòria segona de la Llei 7/2011, de 27 de juliol, de Mesures Fiscals i Financeres de Catalunya, va establir que les autoritzacions atorgades als paradistes quedaven prorrogades per un període de 15 anys computat a partir de l'entrada en vigor del Decret Legislatiu 3/2010, de 5 d'octubre, per a l'adequació de normes amb rang de llei a la Directiva 2006/123/CE, del Parlament i del Consell, de 12 de desembre de 2006, relativa als serveis en el mercat interior, el citat Decret Legislatiu va ser publicat en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) el 22 d'octubre de 2010 i va entrar en vigor d'acord amb la seva disposició final el 23 d'octubre de 2010.

D'acord amb la normativa assenyalada, la durada de les autoritzacions/llicències prorrogades (per 15 anys) finalitzarà en data 23 d'octubre de 2025, tot i que la Disposició transitòria Quarta de l'Ordenança reguladora del mercat de marxants de Gavà (ORMMG) va fixar el termini de finalització el 7 d'octubre de 2025.

Ajuntament de Gavà



L'apartat 5 de l'article 15 de la Llei 18/2017, de l'1 d'agost, de comerç, serveis i fires, entre d'altres determinacions estableix que les autoritzacions per a l'exercici de la venda o la prestació de serveis de manera no sedentària en els mercats de marxants tenen una durada mínima de quinze anys per a permetre l'amortització de les inversions i una remuneració equitativa dels capitals invertits i prorrogables expressament per períodes idèntics; i en el mateix sentit es regula a l'apartat 2 de l'article 16 de la pròpia ORMMG.

CAPÍTOL I

Disposició preliminar

Article 1

Objecte

Aquesta Ordenança té per objecte la regulació administrativa de la venda no sedentària exercida en el marc de mercats de marxants, en el terme municipal de Gavà. El règim de funcionament del qual està sota els principis de la llibertat de mercat i salvaguarda dels drets del consumidor.

CAPÍTOL II

Característiques generals

Article 2

Concepte i definició.

El mercat de marxants, d'ara en endavant Mercat, és l'activitat comercial que es du a terme en espais o vies de titularitat pública per un conjunt de professionals de la venda no sedentària, mitjançant instal·lacions desmuntables o transportables, dins dels perímetres i en els llocs degudament autoritzats i ordenats per l'Ajuntament, de manera periòdica i preestablerta al llarg de tot l'any, i emparada per la present Ordenança.

Article 3

Àmbit d'aplicació, celebració i horari

a) El Mercat tindrà lloc tots els dimarts dins del perímetre urbà del barri del Centre a excepció que aquest Ajuntament acordi la modificació, per causes majors i d'interès general, dels dies de celebració o de la ubicació del Mercat. L'àmbit d'afectació és el que es detalla, gràficament, en l'ANNEX 1.

b) Si la celebració del Mercat coincideix amb la Fira Espàrrecs, Festa Major i altres actes de ciutat, l'Ajuntament podrà acordar-ne el canvi de dia o bé la no celebració del mateix.

c) L'horari mínim de venda al públic serà de 9 a 13.30 hores.

d) El muntatge de les instal·lacions que són desmuntables o transportables, de conformitat amb l'article 2, així com la descàrrega dels productes, es farà de 7 a 9 hores.

e) El desmuntatge de les instal·lacions, esmentades en el punt anterior i la càrrega del producte, es farà de 13:30 a 15 hores.

Ajuntament de Gavà



f) Tant el muntatge i desmuntatge dels llocs de venda com la càrrega i descàrrega del producte, no es podran portar a terme fora de l'horari establert amb aquest efecte, llevat que circumstàncies imprevistes, supòsit de força major o inclemències meteorològiques, impedeixin respectar els horaris indicats.

g) A proposta dels serveis tècnics competents, es podrà acordar la reorganització del Mercat d'acord amb les necessitats comercials, urbanístiques, de mobilitat o de qualsevol altre tipus.

h) Per raons d'interès general i de millora competitiva del Mercat, l'Ajuntament podrà modificar, totalment o parcialment, el lloc d'instal·lació, ampliar o reduir l'espai assignat al Mercat. Sempre que l'Ajuntament vulgui fer ús d'aquestes facultats es farà, donant-ne compte, amb informació detallada, als titulars de les llicències directament afectades amb la suficient antelació.

i) També per raons d'interès general, l'Ajuntament també podrà, previ avís als titulars de les llicències, cancel·lar la celebració del Mercat de forma temporal o indefinida. En cas que la cancel·lació sigui de forma indefinida, es procedirà d'acord amb el que estableix l'article 32 de la present Ordenança.

j) L'Alcaldia o l'òrgan delegat competent podrà autoritzar l'ampliació tant de dies com de l'horari si per raons turístiques, flux de públic o dies assenyalats es considera convenient. Aquest increment de dies de celebració podrà repercutir-se en la taxa d'ocupació de via pública corresponent.

k) L'Ajuntament aprovarà un calendari anual on es recollirà l'horari i els dies de celebració de cada any.

l) L'Ajuntament podrà acordar la celebració d'altres mercats de marxants seguint el procediment establert en l'article 32 de la present Ordenança i, posteriorment, modificant-ne el punt 1 del present article i l'ANNEX 1.

Article 4.

Competències municipals

Són competències de l'Ajuntament:

- a) Atorgar les autoritzacions o concessions per a l'ocupació privativa del domini públic.
- b) Atorgar les autoritzacions per a la venda no sedentària.
- c) Fixar el nombre d'autoritzacions disponibles per a cadascuna de les modalitats establertes i modificar-les motivadament per motius d'interès públic.
- d) En cas de mercats, el canvi d'ubicació, la seva supressió, el canvi de dia o dies de celebració, la fixació dels horaris de venda i la periodicitat de celebració del mercat.
- e) Gestionar directa o indirectament els mercats. En cap cas no es poden gestionar de manera indirecta, a través d'una entitat o empresa privada, els serveis que impliquen exercici de l'autoritat inherent als poders públics. S'inclouen en aquesta prohibició, la convocatòria i adjudicació de les autoritzacions, la determinació de les taxes, la ubicació del mercat, el nombre de parades, el mix comercial, l'horari i el dia o dies de celebració.
- f) Vetllar per l'existència d'un pla de previsió d'emergències, d'acord amb el que estableixi la normativa específica.

Ajuntament de Gavà



- g) Establir taxes per la prestació de serveis municipals i/o l'ocupació del domini públic.
- h) Prendre les mesures necessàries per tal de garantir la seguretat viària els dies de celebració del mercat.
- i) Adoptar les mesures necessàries per preservar el medi ambient i la salubritat pública els dies de celebració del mercat.
- j) Adoptar les mesures necessàries per impedir la destrucció o deteriorament del domini públic els dies de celebració del mercat.
- k) Facilitar els mitjans i recipients idonis per la neteja del mercat i la recollida selectiva dels residus.
- l) Dirigir, impulsar, i inspeccionar l'exercici de la venda no sedentària.
- m) Sancionar les infraccions que siguin de la seva competència, i posar en coneixement de l'administració competent aquelles que no ho siguin.

Article 5

Requisits mínims de consum:

1. L'activitat de venda s'haurà d'exercir amb ple respecte als drets dels consumidors i usuaris, d'acord amb la Llei 22/2010, de 20 de juliol, del Codi de Consum de Catalunya i la normativa sectorial que correspongui.
2. Tots els llocs de venda estan obligats a disposar de fulls oficials de queixa, reclamació i denúncia i exhibir el rètol anunciador de la seva existència.
3. Tots els llocs de venda han d'exposar el preu en tots els productes. El preu de venda al públic (PVP) s'ha d'indicar de forma inequívoca, fàcilment identificable i clarament llegible.
4. El preu de venda al públic haurà d'indicar la quantitat total que el consumidor ha de pagar i els impostos inclosos, referit a la unitat del producte a la venda i també al preu per unitat de mesura, quan es venguin a doll.
5. Els rètols d'indicació dels preus o informatius no han de deteriorar el producte exposat. En aquest sentit, no són permesos els punxons en els productes alimentaris.
6. Les balances s'hauran de situar de manera que les persones consumidores puguin veure perfectament el pes i el preu dels productes i l'import de la seva compra.
7. Els productes envasats hauran d'incloure la informació establerta per la normativa sectorial.
8. El titular haurà de donar el comprovant de pagament amb la informació mínima establerta a la normativa vigent.

Article 6

Promoció del Mercat

Correspon als titulars de les llicències la proposta, disseny i execució de les campanyes publicitàries i/o de promoció que estimin adients per a la dinamització i divulgació del Mercat. L'Ajuntament, es reserva el dret de col·laborar-hi i participar-hi, directament o indirectament.

CAPÍTOL III

Llocs de venda

Article 7

Llocs de venda

1. La venda dels articles autoritzats hauran de complir els requisits de l'article 2 d'aquesta Ordenança i, tenint en compte la instal·lació dels llocs de venda, haurà d'oferir les condicions de seguretat i d'higiene exigides per la normativa específica vigent. La ubicació de les parades ha de preservar els accessos als portals dels habitatges i als comerços.
2. En funció de la ubicació dels llocs de venda, l'Ajuntament podrà autoritzar l'estacionament d'un vehicle per parada. En aquest cas s'haurà d'ubicar en la part posterior de la parada, sense obstruir el pas necessari en cas d'emergència i sense ser visible des del frontal de venda. En cap cas s'autoritzarà més d'un vehicle per llicència de venda no sedentària.
3. Per raons de seguretat, entre cada parada hi ha d'haver una separació mínima de 0,5 metres o la distància que estableixin les autoritats competents en matèria de seguretat, en especial a les mesures de salut pública.

Article 8

Activitats / categories autoritzades

1. En els llocs de venda només s'hi podran comercialitzar els articles corresponents a la denominació / categoria que constin en la llicència.
2. L'Ajuntament no autoritzarà en el Mercat la venda d'aquells articles que per llur forma de presentació, o per altres circumstàncies, no compleixin les normes técnico-sanitàries exigides i d'altres normatives sectorials.
3. Les activitats / categories autoritzades és delimiten en l'ANNEX 1, punt 2 d'aquesta ordenança.

Article 9

Característiques i disposició dels llocs de venda

1. Les parades i les seves estructures, les veles, para-sols (i similars) s'hauran de col·locar de manera que no causin molèsties als veïns, especialment en dies de pluja.
2. El producte, col·locat de manera que no surti de l'espai del lloc de venda, no podrà obstaculitzar el pas ni la visibilitat.
3. Els llocs de venda han d'estar arreglerats els uns amb els altres.
4. Els articles a la venda no es podran exhibir en cap cas directament sobre el terra o paviment i, sempre que les seves característiques de volum i de pes ho permetin, s'hauran de situar a una altura no inferior de 80 cm respecte del nivell de terra.
5. L'Ajuntament marcarà periòdicament els llocs de venda ambulants, els quals s'hauran d'instal·lar a l'espai assenyalat i autoritzat. L'ocupació fora dels espais marcats i assignats als seus titulars podrà donar lloc a l'obertura del corresponent expedient sancionador.

Ajuntament de Gavà



Article 10

Dimensions dels llocs de venda.

1. Els llocs de venda tindran una dimensió d'entre 5 i 10 metres lineals. L'amplada del lloc de venda serà de 3,5 metres lineals.

2. L'Ajuntament, amb motivació suficient i per raons d'interès general, podrà autoritzar parades amb dimensions diferents de les indicades en l'apartat anterior.

Article 11

Creació, modificació i extinció del Mercat.

La creació, modificació i extinció del Mercat es farà d'acord amb l'article 3 del Decret 162/2015, de 14 de juliol, de venda no sedentària en mercats de marxants.

S'exclouen d'aquesta obligació les modificacions per causes de força major, causes urbanístiques de caràcter transitori i amb durada coneguda.

Article 12

Representants dels titulars

1. Es podrà crear una Comissió de Seguiment integrada per tècnics municipals i marxants del Mercat. En l'acord de creació de la comissió l'Ajuntament especificarà la composició, el règim de funcionament, les atribucions així com la dissolució de la comissió de seguiment.

2. Per a la constitució de la Comissió de Seguiment i nomenament dels representants dels paradistes, s'han de tenir en compte les associacions sectorials que s'hagin acreditat davant l'Ajuntament com a entitat amb base representativa al Mercat.

3. En cas de no crear-se la comissió de seguiment, el Consell de Comerç serà el marc de debat les accions, campanyes, iniciatives, etc, que afectin el Mercat de Marxants.

CAPÍTOL IV

Adjudicació i transmissió de les llicències de venda

Article 13

Procediment d'atorgament de llicències

1. El procediment d'atorgament de les llicències no pot ser automàtic i es realitzarà en règim de concurrència competitiva, prèvia convocatòria pública i com a resultat d'un procediment basat en els principis de transparència, imparcialitat i publicitat.

2. Les bases que regulin el concurs de concurrència competitiva tindran en compte els al menys els següents requisits:

a) Una oferta de productes i/o serveis, variada, racional, sostenible i de qualitat.

b) Els criteris de valoració, com a mínim, relatius a:

- La preferència per als productes que diversifiquin la varietat comercial i de qualitat del mercat.



- Les característiques estètiques de la parada.
- Els serveis que s'ofereixen com ara una zona reservada a emprovaradors o facilitar mitjans de pagament electrònic i telemàtics, com ara datàfon, etc.
- A la proximitat dels productes.
- A la seva natura ecològica.
- L'acreditació d'assistència i aprofitament a cursos de formació relacionats amb el sector o amb el producte o serveis que es comercialitzen.
- Desempat en cas d'obtenció de la mateixa puntuació.

3. Les bases que regulin el concurs de concurrència competitiva podran, en concepte d'adjudicació de les llicències, comportar el pagament de la taxa corresponent que fixi l'ordenança fiscal vigent.

4. Si dins del termini dels dos anys des del darrer concurs es produeixen vacants, i es va crear una borsa, s'ha de procedir de la manera i en l'ordre que s'indica a continuació:

- a) S'ha d'oferir l'autorització al sol·licitant amb puntuació més alta de la tipologia vacant. En cas d'empat de puntuació entre més d'un, s'oferirà a tots.
- b) Si més d'un hi estan interessats, s'ha d'adjudicar per sorteig.
- c) Si no hi ha cap interessat, l'ajuntament, pot aprovar una nova convocatòria pública o bé, ampliar les existents, si les condicions del mercat ho permeten, d'acord amb el procediment següent:

Primer. S'ha d'oferir ampliar als titulars dels llocs de venda situats a la mateixa fila del que es trobi vacant, amb preferència dels de superfície més petita.

Segon. En cas d'igualtat de metres, si n'hi ha més d'un interessat, se'ls han de repartir equitativament.

Tercer. Si s'han satisfet les peticions d'ampliació i continuen havent-hi vacants, o si no hi ha hagut interessats, s'han de reordenar els llocs de venda i s'ha d'obrir un torn de sol·licituds per a canvis de lloc entre les parades existents al mercat.

5. Si es produeixen vacants, transcorreguts dos anys del darrer concurs, l'ajuntament pot bé ampliar les existents d'acord amb el procediment anterior, o bé aprovar una nova convocatòria per a atorgar-les.

Article 14

De la llicència

En la llicència constarà el lloc precís on haurà d'exercir l'activitat, les dades del titular, així com també la categoria de productes a la qual està adscrit el lloc de venda i haurà de ser exhibida de manera visible en el lloc de venda.

Article 15

Acreditació per exercir

1. Per a l'exercici de la venda no sedentària al Mercat, les persones físiques o jurídiques han d'acreditar el següent:

- a) Quan es tracti d'una persona jurídica, cal que estigui legalment constituïda, inscrita en el registre oficial corresponent i el seu objecte social ha d'incloure l'exercici de la venda no sedentària.
- b) Estar donat d'alta al cens d'obligats tributaris corresponent i satisfer les obligacions fiscals inherents a l'exercici de la venda no sedentària, tan estatals com autonòmiques i locals.
- c) Estar donat d'alta i al corrent de pagament en el règim de la Seguretat Social que correspongui, tant pel que fa al titular com en relació amb els seus possibles empleats. En aquest sentit, no es consideren empleats per compte aliè els familiars als quals es refereix l'article 1.3 e) de l'Estatut dels treballadors, sens perjudici de la seva inclusió en el règim de treballadors autònoms si es donen les condicions previstes a la normativa de la Seguretat Social.
- d) Disposar d'una assegurança de responsabilitat civil vigent, suficient i proporcionada per cobrir les despeses derivades dels sinistres individuals i col·lectius que es puguin causar en l'exercici de l'activitat.
- e) Quan es tracti de venedors extracomunitaris, acreditar, a més, que estan en possessió dels permisos de residència i de treball corresponents, així com del compliment d'allò que estableixi la normativa específica.
- f) Complir tots els requisits que estableixen les reglamentacions específiques que siguin d'aplicació als productes que s'ofereixin a la venda.
- g) Disposar de la documentació que acrediti el compliment de la normativa vigent en matèria d'higiene alimentària per a la venda dels productes que ho requereixin.

2. Els anteriors requisits s'hauran d'acreditar mitjançant la següent documentació, que s'haurà d'aportar en el moment que s'estableixi:

- a) DNI, NIE en vigor.
- b) Declaració censal segellada d'estar donat d'alta a l'IAE i document acreditatiu d'estar donat d'alta a la Seguretat Social.
- c) Certificats que hauran de comprendre expressament les circumstàncies de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, d'acord amb les disposicions vigents. Aquest document podrà ser substituït per una autorització a l'Ajuntament, per tal que aquest pugui consultar les dades als organismes corresponents.
- d) Autoritzacions corresponents a l'activitat a desenvolupar.
- e) Assegurança de cobertura de la responsabilitat civil obligatòria, per import mínim de 300.000€, o en el seu defecte la que s'estableixi a la normativa d'aplicació.
- f) Aportar la documentació que declari el compliment de la normativa vigent sobre higiene alimentària, si escau, per a la venda dels productes que ho requereixin.

3. Les persones jurídiques també hauran d'aportar:

- a) Escriptura pública de constitució de la societat, del seu domicili i de designació del/s representant/s o apoderats de la persona jurídica.
- b) Document acreditatiu que els treballadors estan donats d'alta a la Seguretat Social.
- c) Quan es tracti de cooperatives, s'ha d'acreditar que tots els socis treballadors estan adscrits al mateix Règim de la Seguretat Social (General o Especial de treballadors autònoms), d'acord amb el que s'estableixi en els Estatuts socials de la cooperativa.

Article 16

Vigència de la llicència

1. La llicència per l'exercici de la venda no sedentària tindrà una durada mínima de quinze anys per tal de permetre l'amortització de les inversions i una remuneració equitativa dels capitals invertits i prorrogables expressament per períodes idèntics.
2. Les autoritzacions són prorrogables expressament per períodes idèntics. Els sol·licitants de la pròrroga hauran de presentar, quatre mesos abans de l'extinció, la corresponent sol·licitud, declarant que continuen complint els requisits fixats a l'article 12 d'aquesta Ordenança.
3. El temps màxim per resoldre les sol·licituds de pròrroga formulades serà de dos mesos comptadors des de la petició, sens perjudici dels supòsits de suspensió d'aquest còmput, com ara en els casos que es requereixi el sol·licitant perquè esmeni la seva sol·licitud.
4. La pròrroga haurà d'atorgar-se de forma expressa, mitjançant resolució municipal, sense que pugui entendre's atorgada tàcitament. A manca de resolució expressa en el termini fixat tindrà efectes desestimadors de la sol·licitud.

Article 17

Verificació anual.

1. Durant la vigència de les llicències, els respectius titulars estan obligats a acreditar anualment, del 2 al 31 de gener -ambdós inclosos- de cada any, davant de l'Ajuntament, mitjançant instància al Registre d'entrada estar al corrent del pagament de l'assegurança de responsabilitat civil, mitjançant el corresponent rebut.

L'Ajuntament en el marc de l'expedient anual d'acreditació de requisits als titulars de llicències de venda No Sedentària en el marc del Mercat de Marxants, consultarà d'ofici que els titulars estiguin:

- a) Al corrent de les obligacions amb la Seguretat Social i amb l'Administració Tributària,
 - b) Donats d'alta de l'Impost d'Activitat Econòmica (IAE) i a la Seguretat Social,
 - c) Al corrent de pagament de les taxes i tributs municipals vinculades la titularitat de la Llicència del Mercat.
 - d) Disposar de mitjans electrònics de pagament (datàfon, bizum,...)
 - e) Bianualment, acreditació de la formació del paradista, amb cursos relacionats amb la millora en atenció al client o similars.
2. En qualsevol cas, l'Ajuntament podrà demanar qualsevol altra informació o documentació complementària a l'esmentada en punts precedents que sigui necessària per concedir la llicència.
 3. Es consideraran automàticament vacants aquells llocs quan els titulars no hagin presentat la documentació en el termini explicitat en aquest article.
 4. Els requisits contemplats en aquest article en els punts a i b, podran ser consultats automàticament per l'Ajuntament si el titular de la llicència autoritza formalment a l'Ajuntament a consultar -de forma directa- els registres de les administracions públiques competents. D'altra banda, el punt c, serà tramitat internament.

Article 18

Identificació de la llicència

1. Es lliurarà un rètol amb el número de llicència, nom del titular, ubicació, metres i any d'adjudicació, que haurà de romandre en un lloc visible de la parada.
2. El rètol, juntament amb l'últim rebut pagat a l'Ajuntament, haurà d'estar en poder de la persona interessada mentre està en el lloc de venda, ja que podria ser-li exigit per qualsevol persona autoritzada.

Article 19

Vacants

1. Quan es produeixin vacants s'assignaran, pel termini que resti de vigència de la llicència, als participants en el darrer concurs de concurrència competitiva que hagin quedat sense plaça i que compleixin els requisits i les condicions establertes per accedir a la plaça vacant, per ordre de prelació segons la puntuació obtinguda.
2. Aquest procediment de provisió de vacants entre concursos es pot utilitzar durant un període màxim de dos anys des de la data de resolució de l'últim concurs.
3. En cas que hagi transcorregut més de dos anys des de la data de resolució del darrer concurs, s'haurà de procedir a la convocatòria d'un nou concurs de concurrència competitiva d'acord amb allò establert en l'article 10 d'aquesta Ordenança.

Article 20

Traspàs de les llicències

1. Les llicències del Mercat són transmissibles d'acord amb els supòsits contemplats en l'article 15, de la Llei 18/2017, d'1 d'agost, de comerç, serveis i fires.
2. El procediment de transmissió establert per la transmissió pels casos contemplats en l'article 15.7, lletra a, apartats 1 i 2 de la Llei 18/2017, d'1 d'agost, de comerç, serveis i fires serà el següent:
 - a) El transmissor ha de presentar una sol·licitud de transmissió indicant les dades de la parada i l'import sol·licitat per a la transmissió.
 - b) L'Ajuntament ha de traslladar aquestes ofertes, de manera prioritària, als marxants que, tot i complir els requisits per a accedir a places del Mercat, hagin quedat exclosos per raó de puntuació en el darrer concurs de concurrència competitiva convocat per l'ajuntament. Si hi ha diversos interessats, s'ha d'adjudicar per sorteig.
 - c) Si la bossa està exhaurida o no hi ha cap marxant que compleixi els requisits adequats per a accedir a la plaça oferta, d'acord amb la lletra b, els ajuntaments han de convocar una oferta pública, detallant les característiques de la plaça i l'import sol·licitat per a la transmissió. Si hi ha diversos interessats que compleixen les condicions per a optar per la plaça oferta en transmissió, s'ha d'adjudicar per sorteig.
 - d) L'Ajuntament té dret de tanteig sobre les ofertes que li siguin presentades en virtut del que estableix aquest apartat.

Ajuntament de Gavà



3. En relació als casos indicats en l'article 15.7, lletra a, apartats 3 i 4, de la Llei 18/2017, de l'1 d'agost, de comerç, serveis i fires s'haurà de tramitar el canvi de titularitat mitjançant instància al registre general de l'Ajuntament. El nou titular haurà d'acreditar els requisits establerts en l'article 12 de la present Ordenança.

4. L'Ajuntament podrà establir, en la corresponent Ordenança Fiscal, una taxa en concepte de tramitació de l'expedient de canvi de titularitat. Aquesta taxa haurà de ser pagada pel nou titular. El canvi de titularitat entre familiars de primer i segon grau estarà exempt del pagament d'aquesta taxa.

5. Prèviament a iniciar el procediment de canvi de titularitat de les llicències, l'Ajuntament comprovarà l'estat de pagament de la taxa municipal d'ocupació de via pública del titular sortint. En cas d'existir deutes per aquest concepte, es requerirà al titular sortint que saldi el deute vers l'Ajuntament. En cas contrari, no es tramitarà el canvi de titularitat i es procedirà a arxivar el procediment de canvi de titularitat iniciat a instància de part.

Article 21

Traspassos il·legals

Qualsevol supòsit de transferència de titularitat o explotació de la llicència amb infracció del que disposa l'article anterior, donarà lloc a la immediata revocació de la llicència municipal, sens perjudici de les altres sancions que, d'acord amb aquesta Ordenança i amb la legislació vigent, l'Ajuntament pogués imposar a l'infractor.

CAPÍTOL V

Drets i obligacions dels titulars de les llicències.

Article 22

Drets dels titulars de les llicències

Els titulars de les llicències del Mercat tenen dret a:

- Rebre la informació actualitzada de tots aquells aspectes que modifiquin o afectin la venda.
- Obtenir autorització per tal de no assistir al mercat durant un període de dues setmanes per causa justificada, però sense quedar eximits del pagament de les taxes corresponents.
- Sol·licitar el canvi de lloc i/o la seva ampliació.
- Transmetre l'autorització en els casos previstos per la normativa i d'acord amb aquesta ordenança.
- Nomenar representants i constituir entitats de representació.
- Promoure i impulsar comercialment el mercat així com adoptar mesures que tendeixin a l'increment de la qualitat i la competitivitat.
- Trobar l'espai de venda net i lliure d'obstacles.
- Utilitzar el domini públic assignat per a l'exercici de la venda en el mercat de marxants.
- Vendre directament a través del vehicle, substituint la parada, sempre amb la corresponent autorització.

Article 23

Obligacions dels titulars de les llicències

Els titulars de les llicències del Mercat tenen les següents obligacions:

1. Complir les condicions específiques establertes a l'autorització i les obligacions derivades de la normativa general o sectorial que resultin d'aplicació, tot i ser aprovades amb posterioritat a l'atorgament i mantenir-les durant la vigència de l'autorització, de les seves pròrroques i de les seves transmissions.
2. Acreditar anualment davant de l'Ajuntament estar al corrent de les obligacions amb la Seguretat Social i amb l'Administració Tributària, i també de qualsevol altra obligació que els imposi l'Administració Local, com el pagament de la corresponent taxa i tributs municipals i estar al corrent del pagament de l'assegurança de responsabilitat civil.
3. Desenvolupar l'activitat dins l'horari i calendari i amb la continuïtat que hagi acordat l'Ajuntament, sense interrupcions injustificades.
4. Facilitar l'accés a la parada i la informació requerida pels inspectors i òrgans competents de control.
5. Sotmetre's a la comprovació dels instruments de pesada i mesura.
6. Satisfer les taxes i els tributs municipals que corresponguin.
7. Estar al corrent del pagament d'impostos, comptar amb la llicència fiscal, estar donats d'alta i al corrent de les obligacions amb la Seguretat Social i al corrent en el pagament de l'assegurança de responsabilitat civil.
8. Exhibir en un lloc visible la targeta d'autorització o distintiu atorgat per l'Ajuntament.
9. Tractar amb respecte el personal autoritzat de l'Ajuntament.
10. Complir les instruccions, indicacions i recomanacions del personal municipal encarregat del control del mercat, la Policia Local i la resta de personal auxiliar o subaltern.
11. Comunicar a l'Ajuntament les absències previstes amb anterioritat, incloent les vacances.
12. Tenir a disposició de l'autoritat corresponent, les factures i comprovants de la seva mercaderia.
13. Tot el contemplant en aquesta Ordenança relatiu a les obligacions en l'exercici de l'activitat, el domini públic i de gestió de residus
14. Tots els llocs de venda han de disposar de mitjans electrònics de pagament, tal com datàfon, bizum, etc...
15. El titular de la llicència i/o treballadors hauran d'acreditar amb periodicitat bianual, l'assistència i realització de cursos de formació reglats que estiguin relacionats amb la gestió comercial, per la millora en l'atenció al client o similars.

Article 24

Ajuntament de Gavà



Vacances i dies d'absència

Tots els titulars de llicències de venda podran disposar de, com a màxim, quatre dies de vacances que coincideixin dies de celebració del Mercat. S'ha de comunicar a l'Ajuntament, amb un antelació mínima de dos mesos, el període de vacances que es preveu gaudir. Si el titular no manifesta res al respecte, s'entén que les vacances es gaudiran a l'agost. Aquesta manca d'assistència no els eximirà del pagament de la taxa.

Quan el titular de la parada no pugui portar a terme l'activitat per malaltia haurà de notificar-ho a l'Ajuntament.

Es consideren absències justificades, sempre que s'acreditin degudament, les següents:

- 2 dies de realització del Mercat en cas de matrimoni, formalització parella de fet, etc...
- El temps indispensable, pel compliment d'un deure inexcusable de caràcter públic i personal, comprénent l'exercici del dret a vot.
- L'avaria del vehicle en què es transporti la mercaderia, que dificulti el desenvolupament de l'activitat comercial.
- 16 dies de realització del Mercat en casos de naixement de fill.
- 1 dia per malaltia greu o mort de parents fins al segon grau de consanguinitat o afinitat.
- Malaltia, el temps necessari.

Article 25

Ocupació dels llocs de venda.

Els llocs seran ocupats sempre pels titulars de les llicències. No obstant, podran ser ocupats per ordre jeràrquic per:

- El / la cònjuge.
- Un fill/a o progenitor/a.
- Dependents del titular, donats d'alta a les assegurances socials obligatòries i al compte del titular de la llicència.

Article 26

No utilització dels llocs de venda.

En cas d'absència, malaltia o vacances del titular, els venedors veïns podran ocupar a parts iguals l'espai lliure. Deixant la separació de 0,5 metres entre parades.

Article 27

Comunicació i mitjans electrònics

D'acord amb l'article 14 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, la relació entre els titulars de les llicències del

Ajuntament de Gavà



Mercat i l'Ajuntament haurà de ser, amb caràcter general, a través de mitjans electrònics.

Article 28

Modificació del canvi d'ubicació del lloc de venda

Quan els titulars dels llocs de venda del Mercat sol·licitin modificació del lloc, gaudiran de preferència amb relació a les noves adjudicacions. És per això que els titulars de les llicències que vulguin un canvi d'ubicació hauran de presentar, entre el 2 i el 31 de gener, una instància justificant la petició de canvi al Registre General de l'Ajuntament.

L'Ajuntament autoritzarà el canvi, si escau, mitjançant Decret d'Alcaldia sempre i quan la configuració del Mercat ho permeti i d'acord amb allò establert en aquesta Ordenança.

CAPÍTOL VI

De la higiene, neteja i deixalles del Mercat

Article 29

Higiene del lloc de venda

Els titulars de les llicències hauran de mantenir el lloc de venda, així com també el seu entorn, en perfectes condicions de neteja en tot moment durant el muntatge de la parada, l'activitat del Mercat i el desmuntatge de la parada.

Article 30

Recollida de residus.

1. Els titulars de les llicències son els responsable de gestionar de manera adient els seus residus, d'acord amb el Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora dels Residus, i d'altres que siguin d'aplicació en aquesta matèria.

2. Donada la singularitat d'aquesta activitat tenint una dimensió reduïda i vetllant per l'interès públic, els titulars de les llicències hauran d'acollir-se al sistema municipal de recollida de residus atenent a les directrius que des del servei municipal de recollida s'emetin en relació a la segregació, disposició, condicions de lliurament, etc. per a cada tipologia de residus. En cap cas es recolliran els residus que no compleixin els requisits demanats.

3. En tot cas, els titulars de les llicències han de:

- a) Mantenir els residus en condicions adequades d'higiene i seguretat mentre els posseeixi, atenent-se a les instruccions que des del servei municipal corresponent pugui rebre.
- b) Lliurar els residus en condicions adequades de separació per materials.
- c) Suportar les despeses de gestió dels residus que posseeix o genera.

Article 31

Lliurament bosses



Es prohibeix als titulars el lliurament de bosses de qualsevol material plàstic, inclòs el plàstic en general, el plàstic oxodegradable i el plàstic biodegradable, amb exclusió de les bosses compostables que compleixin els requisits de la norma UNE-EN 13432 o equivalent, en els punts de venda de mercaderies o productes.

CAPÍTOL VII

Règim d'infraccions i sancions

Article 32

Infraccions

Als efectes d'aquesta Ordenança, les infraccions podran ser considerades com a lleus, greus i molt greus, d'acord amb allò establert en els articles 72, 73 i 74 de la Llei 18/2017, de l'1 d'agost, de comerç, serveis i fires.

1. Son infraccions lleus:

El comportament que produeixi molèsties al públic o altres paradistes i el que sigui contrari a les normes de convivència dins el recinte del mercat.

- a) L'exercici de la venda fora de les dates, dels horaris, del perímetre o de l'itinerari autoritzats, i també la que incompleixi les dimensions o condicions d'accés establertes per l'ordenança municipal.
- b) No tenir en un lloc visible la identificació o distintiu lliurat per l'Ajuntament relatiu a l'autorització atorgada.
- c) L'incorrecte dipòsit dels embolcalls i productes excedents de l'activitat.
- d) L'incompliment dels horaris de descàrrega, venda i desmuntatge de les parades.
- e) Fer operacions de pesada i mesura fora de la vista del públic.
- f) L'incompliment de qualsevol de les disposicions que conte l'ordenança, que no tinguin el caràcter de greus.

2. Son infraccions greus:

- a) Exercir la venda en el mercat de marxants sense l'autorització municipal.
- b) La reincidència en la comissió d'infraccions lleus dins del període de dos anys des de la fermesa de la resolució en via administrativa.
- c) La manca de neteja del lloc reservat i el seu entorn, mentre s'exerceix l'activitat i un cop finalitzada i retirades les instal·lacions.
- d) Llençar brossa o deixalles de qualsevol mena fora dels espais habilitats.
- e) La negativa o la resistència a subministrar dades o a facilitar la informació requerida pel personal autoritzat en exercici de les funcions d'inspecció,

d'informació o investigació de les matèries objecte d'aquesta ordenança, com també el fet de subministrar informació falsa, inexacta o parcial.

- f) Les discussions que produeixin escàndol dins el recinte del mercat.
 - g) La desobediència de les instruccions que discrecionalment i pel bon funcionament del mercat doni el personal del mercat.
 - h) L'actuació expressa que provoqui danys a bens públics o privats.
 - i) La venda de productes no inclosos en l'autorització.
 - j) La modificació de la configuració, grandària i ocupació de les parades sense autorització del personal del mercat o sense ajustar-se a les condicions marcades.
 - k) Posar música o megafonia, a excepció de les parades específicament destinades a la venda d'articles musicals i sempre que en aquest cas el volum no molesti ni la resta de comerciants ni els ciutadans.
 - l) La connivència amb la venda il·legal.
 - m) Circular amb el vehicle fora de l'horari autoritzat.
 - n) El sotsarrendament o cessió de part o de la totalitat de l'espai autoritzat.
 - o) La transmissió de l'autorització que no segueixi el procediment previst en aquesta ordenança.
 - p) L'absència injustificada del lloc reservat al mercat sense la deguda justificació i comunicació a l'ajuntament per un temps de [número] dies. S'exclou el període normal de vacances, que també ha de comunicar-se per escrit.
 - q) Les infraccions per frau, adulteració o engany.
 - r) No atendre les directrius del Pla d'Emergència en el cas que aquest s'activi.
3. Son infraccions molt greus, les tipificades a la Llei 18/2017, de comerç, serveis i fires
- a) Reincidir en la comissió d'infraccions qualificades de greus en un període de cinc anys, sempre que no es produeixin com a conseqüència de la reincidència en infraccions lleus.
 - b) Cometre infraccions que puguin donar lloc a perjudicis que, per llur importància, puguin produir alteracions greus de l'activitat comercial.
 - c) Cometre una infracció que reporti un benefici il·lícit que superi l'import màxim de les infraccions qualificades de greus.
 - d) Superar, en matèria d'horaris comercials, d'acord amb l'article 72.16, dins de l'àrea d'influència de l'establiment, la quota del 20% en un sector determinat de l'activitat

Article 33

Sancions

1. Les infraccions d'aquest Ordenança i altres disposicions complementàries es sancionaran per les regles establertes següents:

A) Per faltes lleus:

- a) Advertiment.
- b) Multa de fins a 700,00 EUR.

B) Per les faltes greus:

- a) Multa de 701,00 fins a 1.500,00 EUR.
- b) Suspensió de la llicència d'1 a 3 mesos.

C) Per a les faltes molt greus:

- a) Multa de 1.501,00 a 3.000,00 EUR.
- b) Suspensió de la llicència de 4 a 6 mesos.
- c) Revocació de la llicència.

2. Sens perjudici del que s'estableix a l'apartat primer d'aquest article, la quantia de les sancions es graduarà tenint en compte les circumstàncies següents:

- a) L'esmena dels defectes derivats de l'incompliment relatiu a les formalitats exigides per a l'exercici de les activitats que es regulen en aquesta Ordenança sempre que l'esmentat incompliment no hagi causat perjudicis directes a tercers.
- b) El nombre de consumidors i usuaris afectats.
- c) La quantia del benefici il·lícit.
- d) La gravetat dels efectes socioeconòmics i materials que la comissió de la infracció hagi produït.
- e) La reincidència.

3. Correspondrà a l'Alcaldia la imposició de les sancions que preveu aquesta Ordenança, prèvia tramitació del corresponent expedient sancionador, d'acord amb el previst al Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat de Catalunya.

4. D'acord amb l'article 85 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, s'amplia en un 20% la reducció contemplada en casos de sancions pecuniàries, quedant la reducció en un 40% total.

5. En allò no contemplat en aquesta ordenança serà d'aplicació allò establert en el capítol II de la Llei 18/2017, de l'1 d'agost, de comerç, serveis i fires.

Article 34

Extinció de les llicències.

Ajuntament de Gavà



D'acord amb el corresponent procediment administratiu, les llicències per a l'exercici de la venda no sedentària en el Mercat seran revocades, sense que això generi dret a cap indemnització o compensació, en els supòsits següents:

- Exhauriment del termini pel qual fou inicialment atorgada, llevat de pròrroga.
- Renúncia expressa i escrita formulada pel o per la titular.
- A conseqüència d'una resolució ferma recaiguda en un procediment sancionador, motivat per la comissió d'infraccions degudament tipificades que comportin la revocació de la llicència.
- A conseqüència d'un procediment de revocació de la llicència per incompliment de les condicions per a l'exercici de la venda no sedentària en el Mercat.
- Per mort, incapacitat o dissolució de la persona jurídica, sens perjudici de la possibilitat de transmissió prevista en aquesta Ordenança.
- Quan el titular no presenti la sol·licitud de verificació d'acord amb allò establert en l'article 14 d'aquesta Ordenança.
- La manca de pagament de les taxes municipals després d'haver estat requerit expressament a fer-ho.

CAPÍTOL VIII

Personal municipal al servei del Mercat

Article 35

Funcions del personal municipal

Correspondrà al personal municipal que així s'estableixi, les tasques de control i registre dels titulars de les llicències, dels llocs de venda i del personal que d'ell depenguin així com vetllar pel compliment dels requisits establerts en cadascuna de les reglamentacions dels diferents segells o indicacions de qualitat utilitzats pels titulars dels llocs de venda.

També els correspondrà situar els titulars de la llicència en els respectius llocs de venda, resoldre les incidències que puguin sorgir en la instal·lació i transcurs del Mercat, i, en tot el que afecti l'ordre higiènic i la disciplina, vigilar la neteja i disposar les mesures necessàries per al seu bon desenvolupament.

Correspon a la policia municipal la vigilància del recinte del Mercat, que podrà actuar també en tasques de control de mercat, en col·laboració amb el/la Tècnic/a de Mercats i altre personal municipal en funció de les necessitats.

Qualsevol altra inspecció, degudament acreditada també pot efectuar controls sobre els àmbits de les seves competències sectorials, en relació a l'activitat comercial dels marxants en el Mercat.

Disposicions addicionals

Primera. En tot allò no previst en aquesta Ordenança, s'aplicaran les normes establertes en el Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, el Decret 162/2015, de 14 de juliol, de venda no sedentària en mercats de marxants, així com la Llei 33/2003, de 23 de novembre, patrimoni de les administracions públiques i la Llei 18/2017, de l'1 d'agost, de comerç, serveis i fires.

Ajuntament de Gavà



Segona. Els preceptes d'aquesta Ordenança que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i els que incloguin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendran automàticament modificats o substituïts en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició transitòria

Primera. Les llicències vigents atorgades estan exemptes del compliment d'allò establert en els articles 7.3 -referent a la separació mínima entre parades- fins a la seva extinció, traspàs o bé fins que l'Ajuntament pugui procedir a una redistribució de les llicències del mercat setmanal d'acord amb el que estableix aquesta Ordenança.

Segona. Les llicències vigents atorgades estan exemptes del compliment d'allò establert en l'article 10 -referent a les dimensions de les parades- fins a la seva extinció, baixa o traspàs.

Tercera. En el cas de traspàs de llicències i noves adjudicacions que es tramitin, a partir de l'entrada en vigor d'aquesta Ordenança, els nous titulars tindran l'obligació de procedir a la domiciliació del pagament de les taxes municipals d'ocupació de via pública. Els actuals titulars podran seguir amb el sistema de pagament actual.

Quarta. En virtut del Decret legislatiu 3/2010, del 5 d'octubre, per a l'adequació de normes amb rang de llei a la Directiva 2006/123/CE resten automàticament prorrogades fins el 7 d'octubre de 2025 totes les autoritzacions per a exercir la venda no sedentària atorgades abans de l'entrada en vigor del citat decret legislatiu.

Cinquena. S'entenen concedides per un període de 15 anys totes les autoritzacions per exercir la venda no sedentària atorgades en el període de temps comprès des de l'entrada en vigor del Decret legislatiu 3/2010, del 5 d'octubre, per a l'adequació de normes amb rang de llei a la Directiva 2006/123/CE i abans de l'entrada en vigor de la Llei 7/2011, de 27 de juliol, de mesures fiscals i financeres.

Disposició derogatòria.

Aquesta Ordenança deroga l'Ordenança reguladora del mercat de marxants de Gavà, publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el dia 25 d'octubre de 2023.

Disposició final

Aquesta Ordenança entrarà en vigor un cop s'hagin realitzat els tràmits del procediment d'aprovació d'ordenances establert en els articles 49 i 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i els articles 65 i 66 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres activitats i serveis dels ens locals.

Gavà, 19 de setembre de 2025

La regidora delegada de l'Àmbit de Desenvolupament
Econòmic, Comerç, Turisme i Promoció de la Ciutat
Catelijan

Kerstens

ANNEX 1.

Aspectes tècnics:

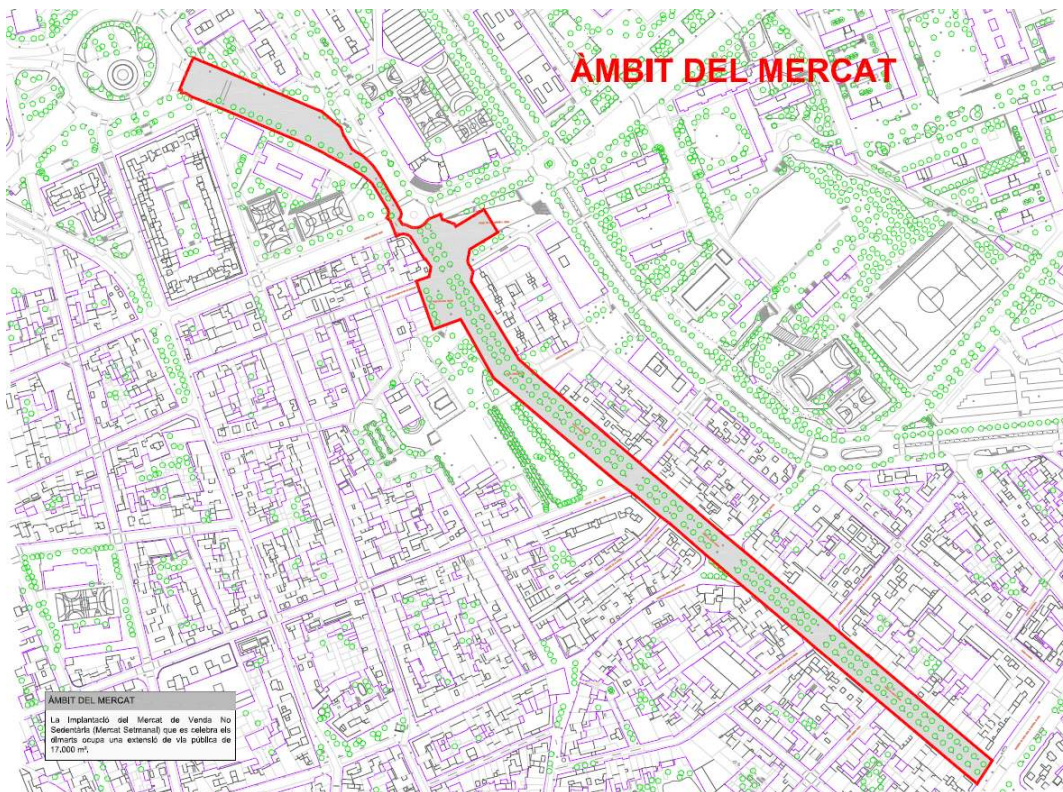
1.- L'oferta comercial màxima, del Mercat, és la següent:

Mercat	Metres lineals	Número de parades
Dimarts	973 ml	128

2.- Les activitats autoritzades al Mercat, els respectius percentatges màxims, a tenir en compte per a la gestió del mix comercial (licitacions, baixes, etc.) del Mercat són les següents:

TIPOLOGIA D'ACTIVITATS	CATEGORIA GENÈRICA	% DE PARADES
A.1.- Roba infantil.	Tèxtil per a la persona	58% màxim
A.2.- Roba d'home.		
A.3.- Roba de dona.		
A.4.- Roba interior - llenceria - bany		
A.5.- Roba esportiva.		
A.6.- Pijames i bates		
A.7.- Roba ètnica.		
A.8.- Roba home i dona		
B.1.- Calçat.	Complements per a la persona	20% màxim
B.2.- Marroquineria: bosses, carteres, maletes.		
B.3.- Joieria – bijuteria i complements.		
C.1.- Parament cuina	Complements per a la llar	14% màxim
C.2.- Roba per a la llar.		
C.3.- Flors i plantes.		
C.4.- Perfumeria / drogueria.		
E.1.- Xurreria.	Alimentari	2% màxim
E.2.- Herbolari / Fruita seca.		
G.-Basar.		3% màxim
I.-Altres productes		3% màxim

3.- L'àmbit d'afectació del Mercat es el que a continuació s'indica gràficament:



4.- Aquest annex, per motius d'interès general, serà modificable mitjançant Decret d'Alcaldia.