

Codi de verificació:	 3U591K2H3F2W5P6B10VM
Procediment: T105 Modificació del Pla General Metropolità/Planejament general municipal/Plans d'ordenació urbanística municipal	
Expedient: 6818/2024	Document: 379468/2025

EDICTE de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès, sobre l'aprovació inicial de la Modificació puntual del PGM en l'àmbit del Parc d'Activitats Econòmiques Can Sant Joan, entre la línia ferroviària Barcelona-Terrassa i l'autovia C-16 (expedient núm. 83002/24)

El Ple de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès en sessió ordinària celebrada en data 21 de juliol de 2025 ha adoptat, entre d'altres, un acord, la part dispositiva del qual és com segueix:

“Primer.- CONSTATAR que la present figura de planejament no es troba subjecta a avaluació ambiental estratègica ordinària en tant que *“(…)S’informa que d’acord amb la resolució de l’Oficina Territorial d’Acció i Avaluació ambiental de Barcelona (OTAABA), la proposta de Modificació puntual no s’ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica ordinària perquè l’anàlisi efectuada en el document ambiental estratègic justifica correctament que la proposta no té efectes significatius sobre el medi ambient”*, tot això de conformitat amb l’informe emès en data 30 de maig de 2025 pel servei municipal de Medi Ambient que consta com a documentació integrant de l’expedient.

Segon.- PRENDRE EN CONSIDERACIÓ els informes tècnics i jurídics municipals emesos en dates 30.05.2025, 20.06.2025 i 04.07.2025, respectivament, que consten a l’expedient administratiu, com a motivació específica de la present resolució, de conformitat amb l’article 88.6 de la Llei 39/2015, d’1 d’octubre, de Procediment Administració Comú de les Administracions Públiques (LPACAP).

Tercer.- ASSUMIR el contingut de la valoració i proposta de resolució d’al·legacions emesa per l’Institut Català del Sòl, continguda dins l’apartat 1.6.3 de la Memòria de la proposta de la *Modificació puntual del Pla General Metropolità en l’àmbit del Parc d’Activitats Econòmiques Can Sant Joan, entre la línia ferroviària Barcelona – Terrassa i l’autopista C-16*, i en conseqüència, **ESTIMAR PARCIALMENT** l’escrit d’al·legacions presentat per Leroy Merlin España, SLU, el 8.07.2025 (RGE E/38156/2024) durant el termini d’informació pública de l’Avanç de la modificació del pla, en el sentit d’ajustar la delimitació del contorn de la seva parcel·la exclosa de l’àmbit d’aquest pla, amb la finalitat de regularitzar, a l’igual que es fa amb la resta de parcel·les del seu mateix àmbit de planejament original, les qualificacions perimetrals que han variat entre la MpPPU de 2007 i les posteriors modificacions de pla, avui anul·lades, amb el benentès que la resta d’aquesta parcel·la queda exclosa de l’àmbit d’aquesta MpPGM, mantenint la seva qualificació comercial, d’acord amb la MpPPU de 2007, avui novament vigent.

Quart.- APROVAR INICIALMENT la proposta de *Modificació puntual del PGM en l’àmbit del Parc d’Activitats Econòmiques Can Sant Joan, entre la línia ferroviària Barcelona-Terrassa i l’autovia C-16*, d’iniciativa pública municipal, segons projecte tècnic elaborat per l’INCASÒL, juntament amb l’informe ambiental que forma part integrant de la present proposta de pla de conformitat amb els articles 59.1.f) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d’agost, pel qual s’aprova el Text refós de

la Llei d'urbanisme (TRLUC) i 118.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLUC).

Cinquè.- SUSPENDRE, en compliment de l'article 73.2 del TRLUC i allà on les noves determinacions d'aquesta figura de planejament comportin una modificació del règim urbanístic, per termini de **DOS (2) ANYS**, la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització en el mateix àmbit, com també suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, d'acord amb el que determinen els articles 74.1 del TRLUC i 103 del RLUC, sense perjudici d'aquelles actuacions administratives necessàries, mitjançant ordres d'execució i/o llicències urbanístiques, per tal de garantir les condicions objectives de seguretat i salubritat de les edificacions i instal·lacions existents, procedint a publicar el corresponent edicte que incorporará el plànol identificatiu de l'àmbit territorial de suspensió que s'annexa a la present proposta, en els termes previstos en l'article 102.1 del RLUC.

Sisè.- DISPOSAR que, de conformitat amb l'article 102.4 del RLUC, mentre estigui suspesa preceptivament la tramitació de procediments i l'atorgament de llicències es poden tramitar els instruments i atorgar les llicències fonamentats en el règim vigent i que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat.

Setè.- CONSTATAR la interrupció automàtica, a l'empara de l'article 104.1 del RLUC, dels procediments de tramitació de plans i projectes o d'atorgament de llicències que ja estiguessin iniciats.

Vuitè.- SOTMETRE A INFORMACIÓ PÚBLICA la versió inicial escrita i gràfica del pla, juntament amb l'informe ambiental, **per termini d'UN (1) MES**, a partir del dia següent al de la darrera publicació del corresponent edicte de convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província i en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal al qual es refereix el projecte, segons determina l'article 85.4 del TRLUC per remissió de l'article 96 del mateix cos legal i en relació amb el 23.1.b) del RLUC, així com donar a conèixer aquesta convocatòria d'informació pública al tauler d'edictes electrònic de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès, al qual tauler es pot accedir des de l'enllaç <https://seu.santcugat.cat/seu/Tablonbox.aspx>, d'acord amb el que estableixen els articles 8.5.c) del TRLUC, 23.2 del RLUC i 25.4 del *Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto refundido de la Ley del suelo y rehabilitación urbana* (TRLRS).

Novè.- SOL·LICITAR INFORME, en compliment de l'article 25.7 del TRLS en relació amb l'article 85.5 del TRLUC, als següents organismes afectats per raó de llurs competències sectorials envers les següents matèries:

- Organismes de la Generalitat de Catalunya:
 - Avaluació Ambiental
 - Transports i mobilitat
 - Aigües (Agència Catalana de l'Aigua)
 - Patrimoni arquitectònic i arqueològic
 - Infraestructures de mobilitat
 - Bombers
 - Protecció civil
- Organismes de l'administració de l'Estat:
 - Carreteres (Ministeri de Foment)

Desè.- CONCEDIR TRÀMIT D'AUDIÈNCIA, per termini d'UN (1) MES, simultàniament al tràmit d'informació pública, a l'Ajuntament de Rubí, atès que l'àmbit de la modificació confronta amb el seu terme municipal, d'acord amb l'article 85.7 del TRLUC en relació amb l'article 117.3 del RLUC.

Onzè.- ELABORAR, un cop transcorregut el termini de la informació pública i recaptades les eventuals al·legacions i els informes dels organismes amb competències concurrents, un text refós que contempli el resultat d'aquest tràmit de participació ciutadana i de participació de les administracions amb competències sectorials, i que reculli la completa normativa d'aplicació a l'àmbit de referència del pla en cas que resulti necessari.

Dotzè.- NOTIFICAR la present resolució a Leroy Merlin España, SLU, interessats i/o afectats que han comparegut i formulat suggeriments a l'Avanç del Pla, per tal de donar degut compliment al dret que tenen els interessats d'obtenir de l'Administració una resposta raonada, tot indicant la conveniència de consultar el document aprovat inicialment pel Ple, als efectes procedents.

Tretzè.- TRASLLADAR el present acord a les persones interessades en l'expedient i a l'INCASÒL, redactor que ha presentat aquesta proposta, als efectes informatius oportuns.

Catorzè.- TRASLLADAR el present acord al servei municipal de Llicències Urbanístiques i d'Activitats, als efectes informatius oportuns i per a que es pugui donar compliment al deure de notificació determinat en l'article 104.1 del RLUC, si escau.

Quinzè.- DISPOSAR que la documentació urbanística escrita i gràfica així com l'informe ambiental de la present figura de planejament es podran consultar en el següent enllaç de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès <https://www.santcugat.cat/web/planejament> en compliment de l'article 23.2 del RLUC i als efectes de procurar l'exercici dels drets de consulta, obtenció de còpies i presentació de les corresponents reclamacions i/o al·legacions en els termes de l'article 23.5 del RLUC."

Annex I: Plànol de delimitació de l'àmbit corresponent a l'acord de suspensió preceptiva de tramitació de procediments i atorgament de llicències (CSV: 1W43271E4W3U5H1S1B7R). Pot consultar el plànol amb el codi de validació a través del següent enllaç <https://www.santcugat.cat/web/validacio-de-documents>

Contra l'acord d'exposar al públic l'aprovació inicial, que és un acte de tràmit en via administrativa, no es podrà interposar recurs, sense perjudici que es pugui exercitar el que s'estimi procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC).

Contra l'acord de suspensió de llicències, en tractar-se d'un acte de tràmit qualificat, es podrà interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant l'òrgan de l'Ajuntament que l'ha dictat en el termini d'un mes, o directament recurs contenciós-administratiu davant la Secció 3a de la Sala contenciosa-administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya dins el termini de dos mesos, tots dos terminis a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest edicte al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona. Transcorregut un mes des de la interposició del recurs de reposició sense que hagi estat resolt, s'entendrà desestimat per silenci administratiu i, a partir de l'endemà, podrà ésser interposat recurs contenciós-administratiu.

Tot això, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que s'estimi convenient.

Donant compliment a l'acord adoptat pel Ple, l'expedient restarà exposat al públic per termini d'un mes al següent enllaç <https://www.santcugat.cat/web/planejament> i a les dependències del

Servei de Planificació Territorial, plaça de la Vila, número 1, de dilluns a divendres, en horari de 09:00 a 14:00 hores, podent-se presentar al·legacions mitjançant qualsevol dels procediments previstos en l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

La qual cosa es fa pública per a coneixement general.

Signat digitalment per:
L'Alcaldia
Josep Maria Vallès Navarro
22-09-2025 17:53