



AJUNTAMENT DE CALDES DE MONTBUI

ANUNCI

de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, sobre l'aprovació definitiva de les modificacions del Reglament dels usos i del funcionament de l'equipament públic Banys Termals El Safareig de Caldes de Montbui. Expedient 6251/2024.

El Ple de l'Ajuntament, en la sessió ordinària del dia 24 de juliol de 2025, va aprovar els acords següents:

«Primer. Aprovar inicialment les modificacions del Reglament dels usos i del funcionament de l'equipament públic Banys Termals El Safareig, que es mostren a continuació:

Modificació 1

Article 2.3. Preus

- *On diu: "L'organisme encarregat de gestionar l'equipament serà qui proposarà els preus d'entrada a l'establiment els quals s'aprovaran per l'òrgan corresponent. Es podran establir diferents tipologies de preus: entrada general, reduïda, bons i promocions especials. Si s'escau, també es podrà definir el preu de lloguer de material de bany.
El preu de l'entrada general d'El Safareig permet utilitzar lliurement les instal·lacions durant una hora. Tanmateix, si l'organisme gestor, si ho creu convenient, en funció de les necessitats de la demanda, podrà modificar el temps de durada del servei."*
- *Ha de dir: "L'organisme encarregat de gestionar l'equipament serà qui proposarà els preus d'entrada a l'establiment els quals s'aprovaran per l'òrgan corresponent. Es podran establir diferents tipologies de preus: entrada general, reduïda, bons i promocions especials. Si s'escau, també es podrà definir el preu de venda de material de bany.
El preu de l'entrada general d'El Safareig permet utilitzar lliurement les instal·lacions durant una hora, inclòs el temps de vestidor. Tanmateix, l'organisme gestor, si ho creu convenient, en funció de les necessitats de la demanda, podrà modificar el temps de durada del servei."*

Modificació 2

Article 2.4. Què cal portar per fer un bany termal

- *On diu: "Les dones poden entrar a l'espai d'El Safareig tant en banyador com en biquini i els homes amb banyador tipus bermudes o eslip. S'hi pot anar descalç o amb els peücs de làtex d'un sol ús. No és obligatori portar casquet de bany, però es recomana de portar els cabells recollits."*



És obligatori entrar a la zona termal amb banyador, prèvia adquisició de l'entrada. En cap cas no s'hi podrà entrar vestit de carrer.

La roba de bany no està inclosa en el preu de l'entrada."

- *Ha de dir: "Les persones usuàries han de portar vestit i casquet de bany, aquests no estan inclosos en el preu de l'entrada."*

Modificació 3

Article 2.5. Edat que poden entrar els infants a l'equipament

- *On diu: "Per mesures de seguretat, els menors de 5 anys no poden accedir a El Safareig. Els infants entre 5 i 16 anys poden accedir-hi presentant un document acreditatiu de l'edat i acompanyats obligatòriament per una persona adulta que se'n farà responsable. El Safareig no té servei de guarderia. Els pares que vinguin amb un menor de 5 anys poden compartir l'entrada i utilitzar la meitat del temps de l'entrada cadascun."*
- *Ha de dir: "No està permesa l'entrada a El Safareig als menors de 12 anys, excepte els dies especials "Xip-Xap Safareig", adreçats a infants, que seran establerts i definits per l'organisme. Els infants d'entre 12 i 16 anys poden accedir-hi presentant un document acreditatiu de l'edat i acompanyats obligatòriament per una persona adulta que se'n farà responsable. El Safareig no té servei de guarderia."*

2.5.1 Xip-Xap Safareig, dies especials per infants

Dies especials en que es permetrà l'entrada a infants d'entre 3 i 12 anys. L'organisme encarregat de gestionar l'equipament serà qui definirà els descomptes, les promocions, les seves condicions, els dies i els horaris. Els menors de 16 anys sempre hauran d'estar acompanyats obligatòriament per una persona adulta que se'n farà responsable. Es permeten un màxim de 2 infants per adult."

Modificació 4

Article 2.8. Servei de restaurant i cafeteria

- *On diu: "Dins l'equipament no hi ha restaurant, ni bar ni cafeteria i no es permet d'entrar-hi begudes ni menjar."*
- *Ha de dir: "Dins l'equipament no hi ha servei de restaurant, bar o cafeteria. No es permet entrar-hi begudes ni menjar a excepció dels dies en que es dugui a terme algun esdeveniment excepcional i sempre prèvia autorització de l'organisme."*



Modificació 5

Article 2.10. Reserves. Sistema de reserves

- On diu: "El Safareig té un aforament limitat i, per tant, es recomana fer sempre una reserva prèvia a través del servei de reserves de la web www.visiteucaldesdemontbui.cat o el domini www.safareigtermal.cat. Si no es té reserva per al mateix dia, es recomana trucar abans de venir per tal d'informar-se de l'ocupació de les instal·lacions."
- Ha de dir: "El Safareig té un aforament limitat i, per tant, es recomana fer sempre una reserva prèvia a través del servei de reserves de la web www.visiteucaldes.cat o el domini www.safareigtermal.cat. Si no es té reserva per al mateix dia, es recomana trucar abans de venir per tal d'informar-se de l'ocupació de les instal·lacions."

Modificació 6

Article 2.13. Funcionament en cas d'anul·lació, modificació i devolució de l'import d'una reserva feta a través d'Internet

- On diu: "2.13. Funcionament en cas d'anul·lació, modificació i devolució de l'import d'una reserva feta a través d'Internet
Per anul·lar o modificar una reserva feta a través del lloc web de visiteucaldes.cat, s'ha de trucar directament a la Recepció d'El Safareig amb un mínim de 48 h d'antelació a la data de l'arribada, tot indicant el número de localitzador o s'ha d'enviar un correu a safareigtermal@caldesdemontbui.cat.

En cas de no presentar-se en la data assenyalada o d'anul·lar la reserva en un termini inferior a 48 hores, l'establiment farà igualment el càrrec del servei reservat."

- Ha de dir: "**2.13. Canvi de reserva, devolució de l'import de les entrades i dret de desistiment**

Només es permet un canvi de reserva i amb un mínim de 48 h d'antelació. La impossibilitat d'assistir-hi o la comissió d'un error en fer l'adquisició de les entrades no són motius que en permetin la devolució.

Conforme al que es disposa en l'article 103 apt. l) del RDL 1/2007, de 16 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei General per a la Defensa dels Consumidors i Usuaris (LGCU), el dret de desistiment no serà aplicable als contractes de compra d'entrada/s per a activitats d'esplai o esbargiment, si els contractes preveuen una data concreta, excepte en aquells



previstos legalment, com pot ser el tancament de les instal·lacions per causes de força major, en aquests casos es podrà contactar amb nosaltres enviant un correu a safareigtermal@serveisdecaldes.cat i li respondrem el primer dia d'obertura hàbil."

Modificació 7

Article 2.15.

- *On diu: "El Safareig té tarifes reduïdes per a menors d'entre 5 i 16 anys, estudiants, jubilats i aturats, o amb el carnet jove. A més, hi ha promocions puntuals amb codis de descompte a través de les xarxes socials o, si s'escau, a través d'altres eines de difusió."*
- *Ha de dir: "El Safareig té tarifes reduïdes per a menors de 16 anys, estudiants, carnet jove, jubilats, aturats, pensionistes i persones amb discapacitat. Caldrà presentar l'acreditació corresponent a la recepció del centre.
A més, hi ha promocions puntuals amb codis de descompte a través de les xarxes socials o, si s'escau, a través d'altres eines de difusió."*

Modificació 8

Article 2.16 Esdeveniments especials

- **Nou article: "2.16 Esdeveniments especials**

L'entitat o particular que demani fer ús de El Safareig per un esdeveniment especial caldrà que ho faci per escrit al Registre Municipal, amb una antelació mínima de 15 dies naturals. Caldrà aportar la informació suficient per avaluar la sol·licitud, assenyalant una persona responsable de l'activitat i amb totes les dades que permetin una clara identificació de l'entitat promotora. L'organisme gestor podrà sol·licitar la documentació complementària que estimi pertinent.

Normes i aspectes a tenir en compte:

- *L'organisme podrà negar l'autorització d'ús quan l'activitat pugui causar molèsties evidents a la resta d'usuaris o als veïns de l'equipament, fins i tot en aquells casos en què l'autorització ja s'hagi concedit, però que posteriorment es demostrï que l'activitat comporta riscos o molèsties no notificades prèviament. S'estableix com a horari màxim per a la realització d'activitats amb música les 24.00 hores.*
- *Per poder fer ús de l'equipament caldrà abonar el preu establert segons la normativa vigent i el temps d'ús requerit. Es cobrarà una fiança de seguretat.*
- *No està permès el consum de tabac dins de l'equipament.*



- *Per seguretat no està permès l'ús d'envasos de vidre dins l'equipament ni el consum de begudes o menjar dins la piscina termal.*
- *Extingida l'autorització d'ús, cal deixar lliures els espais utilitzats en les mateixes condicions de conservació, neteja i funcionament en què es van rebre. En el cas d'incompliment l'òrgan gestor actuarà d'ofici repercutint el cost d'aquesta actuació mitjançant la fiança de seguretat."*

Segon. Sotmetre a informació pública el present expedient i el text del Reglament per un termini de trenta dies hàbils, per tal que s'hi puguin presentar al·legacions, reclamacions o suggeriments, mitjançant la inserció de l'anunci corresponent al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB), DOGC i al tauler electrònic municipal. El termini d'informació pública començarà a comptar a l'endemà de darrera de les publicacions esmentades.

Tercer. Disposar que, si no s'hi formula cap al·legació, reclamació o suggeriment durant el termini d'informació pública i d'audiència als interessats, les modificacions del Reglament interessat que ara s'aprova inicialment, es considerarà aprovat definitivament sense necessitat de cap tràmit posterior.

Un cop aprovat definitivament es publicarà íntegrament al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOP), al tauler electrònic del web municipal, i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya la referència del Butlletí Oficial de la província en què s'hagi publicat íntegrament el text.

Quart. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.»

Es va publicar l'anunci d'aprovació inicial de les modificacions del Reglament, amb la transcripció del text íntegre del Reglament, al BOPB de data 6 d'agost de 2025, i al tauler electrònic de l'Ajuntament de Caldes de Montbui des del dia 29 de juliol de 2025 fins al dia 19 de setembre de 2025. També es va publicar un anunci al DOGC de data 6 d'agost de 2025 fent referència a la publicació de les modificacions del Reglament al BOPB i al tauler electrònic de l'Ajuntament esmentats.

En data 19 de setembre de 2025 ha finalitzat el termini d'informació pública establert de 30 dies hàbils per a la presentació d'al·legacions, reclamacions o suggeriments, sense que se n'hagi presentat cap, pel que les modificacions del Reglament dels usos i del funcionament de l'equipament públic Banys Termals El Safareig han quedat definitivament aprovades, segons el que disposa l'acord de Ple de l'Ajuntament, de data 24 de juliol de 2025.

És per tot això que un cop aprovat definitivament, el Reglament es publica íntegrament al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB), i al tauler electrònic del web municipal. Posteriorment es publicarà



al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya la referència del Butlletí Oficial de la província en què s'hagi publicat íntegrament el text.

El text refós del Reglament, incorporant les modificacions aprovades definitivament, es transcriu íntegrament a continuació:

«Reglament dels usos i del funcionament de l'equipament públic Banys Termals El Safareig.»

1. OBJECTE I ÀMBIT DEL REGLAMENT

L'objectiu d'aquest reglament és regular les condicions generals d'usos i funcionament de l'equipament del safareig de Santa Esperança que a nivell promocional s'anomenarà Banys Termals El Safareig. Com a criteri general, aquest reglament haurà de vetllar pel caràcter públic de l'equipament, promovent la seva utilització.

Aquest reglament haurà d'estar a disposició de l'equipament, així com de la ciutadania que el requereixi, i dels usuaris que vulguin fer-ne ús que s'hauran d'acollir i respectar el que estableixi aquesta normativa.

2. USOS I FUNCIONAMENT DE L'EQUIPAMENT

2.1. Definició de l'equipament

Els Banys Termals El Safareig són un espai públic on gaudir d'un bany amb les propietats terapèutiques i relaxants de l'aigua mineromedicinal que brolla d'una zona de fractures i plegaments. El nou equipament aprofita l'estructura d'un safareig d'aigua termal que es va construir a mitjan del segle XX perquè la gent pogués rentar-hi la roba. A caldes hi havia hagut fins a 6 safareigs. Actualment, en queden 4 en bon estat de conservació.

2.2. Horaris

L'organisme encarregat de gestionar l'equipament serà qui definirà els horaris d'obertura de l'establiment en funció de la demanda.

2.3. Preus

L'organisme encarregat de gestionar l'equipament serà qui proposarà els preus d'entrada a l'establiment els quals s'aprovaran per l'òrgan corresponent. Es podran establir diferents tipologies de preus: entrada general, reduïda, bons i promocions especials. Si s'escau, també es podrà definir el preu de venda de material de bany. El preu de l'entrada general d'El Safareig permet utilitzar lliurement les instal·lacions



durant una hora, inclòs el temps de vestidor. Tanmateix, si l'organisme gestor, si ho creu convenient, en funció de les necessitats de la demanda, podrà modificar el temps de durada del servei.

2.4. Què cal portar per fer un bany termal

Les persones usuàries han de portar vestit i casquet de bany, aquests no estan inclosos en el preu de l'entrada.

2.5. Edat que poden entrar els infants a l'equipament

No està permesa l'entrada a El Safareig als menors de 12 anys, excepte els dies especials "Xip-Xap Safareig", adreçats a infants, que seran establerts i definits per l'organisme. Els infants d'entre 12 i 16 anys poden accedir-hi presentant un document acreditatiu de l'edat i acompanyats obligatòriament per una persona adulta que se'n farà responsable. El Safareig no té servei de guarderia.

2.5.1. Xip-Xap Safareig, dies especials per infants

Dies especials en que es permetrà l'entrada a infants d'entre 3 i 12 anys. L'organisme encarregat de gestionar l'equipament serà qui definirà els descomptes, les promocions, les seves condicions, els dies i els horaris. Els menors de 16 anys sempre hauran d'estar acompanyats obligatòriament per una persona adulta que se'n farà responsable. Es permeten un màxim de 2 infants per adult.

2.6. Entrada a les instal·lacions en cas de tenir un problema de salut o d'estar embarassada

El Safareig no és un centre mèdic. Cal consultar el metge en cas de tenir una malaltia o d'estar embarassada.

2.7. Lloc per guardar-hi la roba i els objectes

A El Safareig hi ha armariets que funcionen amb monedes per guardar-hi les pertinences. Es recomana no deixar res fora dels armariets i tancar-los correctament amb la clau. En cas de pèrdua de la clau, cal avisar immediatament el personal. El Safareig no es fa responsable de la pèrdua o robatori de cap objecte de valor.

2.8. Servei de restaurant i cafeteria

Dins l'equipament no hi ha servei de restaurant, bar o cafeteria. No es permet entrar-hi begudes ni menjar a excepció dels dies en que es dugui a terme algun esdeveniment excepcional i sempre prèvia autorització de l'organisme.



2.9. Prohibició de fumar a El Safareig

El Safareig, com a centre de benestar, és un espai sense fum.

2.10. Reserves. Sistema de reserves

El Safareig té un aforament limitat i, per tant, es recomana fer sempre una reserva prèvia a través del servei de reserves de la web www.visiteucaldes.cat o el domini www.safareigtermal.cat. Si no es té reserva per al mateix dia, es recomana trucar abans de venir per tal d'informar-se de l'ocupació de les instal·lacions.

2.11. Pagament amb antelació i sistemes de pagament

Totes les reserves fetes amb antelació s'han de pagar per avançat amb targeta de crèdit o bé a través de paypal.

2.12. Confirmació de la reserva

Quan es faci la reserva, s'enviarà un codi de confirmació que servirà de justificant a l'hora d'accedir a les instal·lacions.

2.13. Canvi de reserva, devolució de l'import de les entrades i dret de desistiment

Només es permet un canvi de reserva i amb un mínim de 48 h d'antelació.

La impossibilitat d'assistir-hi o la comissió d'un error en fer l'adquisició de les entrades no són motius que en permetin la devolució.

Conforme al que es disposa en l'article 103 apt. l) del RDL 1/2007, de 16 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General per a la Defensa dels Consumidors i Usuaris (LGCU), el dret de desistiment no serà aplicable als contractes de compra d'entrada/s per a activitats d'esplai o esbargiment, si els contractes preveuen una data concreta, excepte en aquells previstos legalment, com pot ser el tancament de les instal·lacions per causes de força major, en aquests casos es podrà contactar amb nosaltres enviant un correu a safareigtermal@serveisdecaldes.cat i li respondrem el primer dia d'obertura hàbil.

2.14. Com es pot regalar un bany a El Safareig

Adquirint un Xec Regal directament a la Recepció del Centre o tramitant-lo a través de la nostra pàgina web. En acabar el procés de compra es rebrà automàticament el Xec Regal a l'adreça de correu electrònic que s'hagi especificat. Hi ha la possibilitat de fer un regal amb data oberta. En aquests casos serà



imprescindible confirmar via telefònica i amb la màxima previsió possible el dia que es desitja venir per tal de garantir la plaça. Els vals de regal tenen una validesa d'un any a partir de la data que es compren.

2.15. Descomptes especials

El Safareig té tarifes reduïdes per a menors de 16 anys, estudiants, carnet jove, jubilats, aturats, pensionistes i persones amb discapacitat. Caldrà presentar l'acreditació corresponent a la recepció del centre.

A més, hi ha promocions puntuals amb codis de descompte a través de les xarxes socials o, si s'escau, a través d'altres eines de difusió.

2.16 Esdeveniments especials

L'entitat o particular que demani fer ús de El Safareig per un esdeveniment especial caldrà que ho faci per escrit al Registre Municipal, amb una antelació mínima de 15 dies naturals. Caldrà aportar la informació suficient per avaluar la sol·licitud, assenyalant una persona responsable de l'activitat i amb totes les dades que permetin una clara identificació de l'entitat promotora. L'organisme gestor podrà sol·licitar la documentació complementària que estimi pertinent.

Normes i aspectes a tenir en compte:

- L'organisme podrà negar l'autorització d'ús quan l'activitat pugui causar molèsties evidents a la resta d'usuaris o als veïns de l'equipament, fins i tot en aquells casos en què l'autorització ja s'hagi concedit, però que posteriorment es demostrï que l'activitat comporta riscos o molèsties no notificades prèviament. S'estableix com a horari màxim per a la realització d'activitats amb música les 24.00 hores.*
- Per poder fer ús de l'equipament caldrà abonar el preu establert segons la normativa vigent i el temps d'ús requerit. Es cobrarà una fiança de seguretat.*
- No està permès el consum de tabac dins de l'equipament.*
- Per seguretat no està permès l'ús d'envasos de vidre dins l'equipament ni el consum de begudes o menjar dins la piscina termal.*
- Extingida l'autorització d'ús, cal deixar lliures els espais utilitzats en les mateixes condicions de conservació, neteja i funcionament en què es van rebre. En el cas d'incompliment l'òrgan gestor actuarà d'ofici repercutint el cost d'aquesta actuació mitjançant la fiança de seguretat.*



3. INCOMPLIMENT I SANCIONS

L'incompliment de les normes establertes en aquest reglament constitueix una infracció administrativa que pot donar lloc a la imposició d'una sanció. L'exercici de la potestat sancionadora es farà d'acord amb el que estableix el Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació en els àmbits de competència de la Generalitat, i la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i el procediment administratiu comú, i la resta de normativa vigent d'aplicació.

L'alcalde o regidor en què hagi delegat serà l'òrgan competent per iniciar els procediments sancionadors i imposar les sancions corresponents; la instrucció de l'expedient correspondrà a la persona que estigui al càrrec del servei, departament o unitat que gestiona l'expedient.

Seràn responsables directes de les infraccions d'aquest reglament les persones autores materials de les infraccions, sigui per acció o per omissió, tret dels supòsits en què siguin menors d'edat o que hi concorri alguna causa legal d'inimputabilitat. En aquest cas, en respondran dels danys els pares, les mares, els tutors, les tutores o aquelles persones que posseeixin la custòdia o guarda legal. La declaració de responsabilitat per infracció i la imposició de la sanció corresponent no evitaran, en cap cas, l'obligació d'indemnitzar els danys i perjudicis causats. Les infraccions es qualificaran de lleus, greus i molt greus.

Tindran la consideració d'infraccions lleus:

- *Causar danys lleus en la instal·lació o el material municipal.*
- *L'incompliment de les obligacions dels usuaris, quan la seva conseqüència no doni lloc a la qualificació de greu.*

Tindran la consideració d'infraccions greus:

- *L'incompliment reiterat d'algunes de les obligacions dels usuaris previstes al reglament.*
- *El tracte incorrecte de paraula a qualsevol usuari o responsable municipal.*
- *El mal tracte d'obra a altres usuaris o empleats de la instal·lació.*
- *Causar danys greus a la instal·lació o el material.*
- *Originar per imprudència o negligència accidents greus per a si mateix o per a altres persones.*
- *El falsejament intencionat de les dades relatives a identitat, edat o altres dades importants.*
- *La suplantació d'identitat.*
- *La reincidència en incompliments qualificats de lleus.*

La resta tindran la consideració d'infraccions molt greus, sempre responant els principi de proporcionalitat i d'interès general.



Les infraccions lleus es sancionaran, si s'escau, amb expulsions temporals de l'equipament o amb no cessió de material municipal que poden anar des d'una setmana fins a un mes; les infraccions greus se sancionaran amb la pèrdua del dret d'ús de l'equipament o del material municipal durant un període no inferior a un mes, i les molt greus, no inferior a un any.

Tot, sense el perjudici, de la facultat d'exigir a l'infractor la reposició dels béns municipals al seu estat originari, així com la indemnització pels danys i perjudicis causats.

4. DISPOSICIONS FINALS

Disposició final primera. Aplicació i interpretació.

Aquest reglament serà de compliment obligat a tot l'equipament d'El Safareig. Els casos no previstos en aquest reglament seran solucionats, en principi, pel responsable de l'equipament.

Disposició final segona. Incorporació de nova legislació i autorització de refosa.

Tota norma bàsica de rang superior que s'aprovi en un futur i que faci referència a aspectes regulats en aquest reglament s'hi incorporarà automàticament. S'autoritza expressament el regidor/a responsable de l'equipament perquè n'aprovi una refosa, si es considerés necessària per a la millor comprensió de la normativa.

Disposició final tercera. Entrada en vigor.

Aquest Reglament entrarà en vigor, una vegada aprovat definitivament i publicat el seu text íntegre en el Butlletí Oficial de la Província, quan hagi transcorregut el termini previst a l'article 65.3 de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del Règim Local.

La qual cosa es fa pública per al coneixement general."

Caldes de Montbui, 22 de setembre de 2025

Isidre Pineda Moncusí
Alcalde