



Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

Àrea d'Urbanisme
Expedient 1912/2025

ANUNCI relatiu a l'aprovació inicial del Pla de Millora Urbana del polígon 7 – nau d'emmagatzematge supermercats DIA de Sant Antoni de Vilamajor promogut pel propietari únic de l'àmbit.

Es fa públic l'acord adoptat per la Junta de Govern Local de data 18 de setembre de 2025 pel qual s'ha aprovat inicialment el Pla de Millora Urbana (PMU) del polígon 7 – nau d'emmagatzematge supermercats DIA de Sant Antoni de Vilamajor promogut pel propietari únic de l'àmbit Dia Retail España, SAU, la part dispositiva del qual transcrita literalment diu el següent:

"Primer.- Aprovar inicialment el Pla de Millora Urbana Polígon 7 - Nau d'emmagatzematge Supermercats Dia Sant Antoni de Vilamajor promogut pel propietari únic de l'àmbit Dia Retail España, SAU.

Segon.- Disposar l'inici del tràmit d'informació pública per un termini d'un mes, a comptar des de la darrera de les publicacions del corresponent anunci al Butlletí Oficial de la Província i a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal. Durant aquest termini, comptador a partir del dia següent al de la publicació de l'edicta en l'última de les publicacions, es podrà consultar el PMU al web municipal, per formular reclamacions i suggeriments que considerin procedents.

Tercer.- Sol·licitar informes a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona així com als organismes sectorials següents:

- Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments del Departament d'Interior.
- Gerència de Serveis d'Infraestructures Viàries i Mobilitat de la Diputació de Barcelona.
- Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental (OTAAA).

Quart.- Suspendre, de conformitat amb els articles 73 i 74 del TRLUC, pel termini màxim de dos anys, la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, i també l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lacions o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en l'àmbit territorial del Pla de millora urbana inicialment aprovat i grafiat en el plànol de delimitació número N3.2. Aquesta suspensió també es publicarà de forma conjunta amb la present aprovació inicial.

Cinquè.- Donar publicitat de la convocatòria d'informació pública i dels acords d'aprovació que s'adoptin en llur tramitació, els quals podran consultar-se en el web municipal de l'Ajuntament: <https://www.santantonidevilamajor.cat/ajuntament/projectes-municipals/projectes-en-tramit-dinformacio-publica>

Sisè.- Notificar aquest acord a Dia Retail España SAU en qualitat de promotor únic del Pla de millora urbana."

Règim de recursos:

Contra els acords primer, segon, tercer, cinquè i sisè, que son actes de simple tràmit no qualificats, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

Contra l'acord quart relatiu a la suspensió de tramitació de plans urbanístics derivats, projectes de gestió urbanística i d'urbanització i llicències, que és un acte de tràmit de caràcter qualificat, es podrà interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la data de la publicació.

Contra la desestimació expressa del recurs de reposició, en el seu cas, o bé, directament contra aquest acte, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant els Jutjats Contenciosos Administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà de la seva publicació, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de

Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

Plaça Montseny, 5. Sant Antoni de Vilamajor (08459). Tel. 938452400. C/e: ajuntament@savilamajor.cat



Codi Validació: 79CWZFYJ3MWLEWZFFGHQAQ2C6
Verificació: <https://santantonidevilamajor.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 2

Raül Valentín del Valle (1 de 1)
Alcalde
Data Signatura: 19/09/2025
HASH: 2a91d4912d07b45368194923a86cdc6





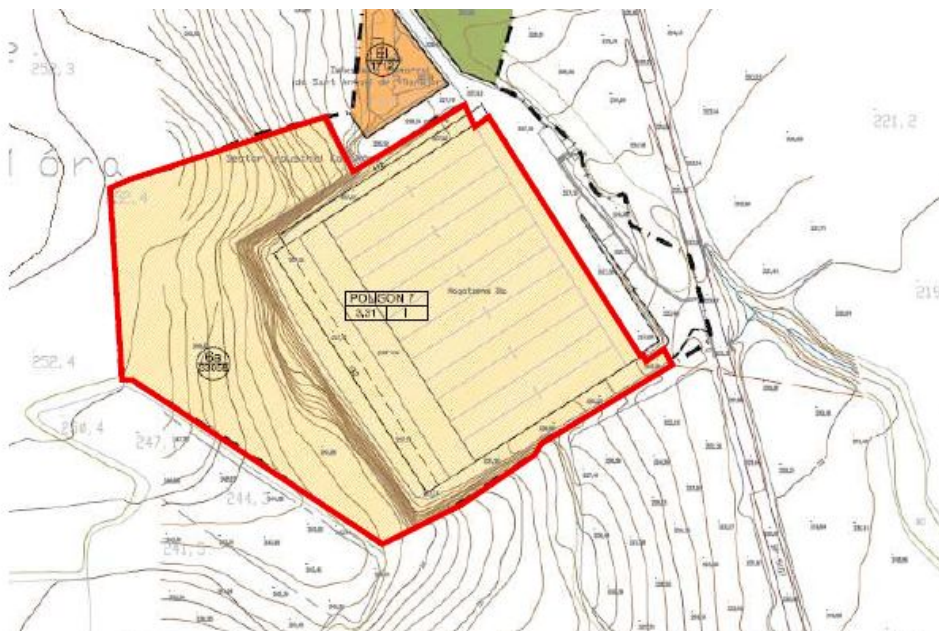
Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.

En el cas que la desestimació del recurs de reposició es produís per silenci administratiu (silenci que es produeix pel transcurs d'un mes a comptar des de l'endemà de la data de la seva interposició sense que s'hagi notificat o publicat la seva resolució) el termini per a la interposició serà de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en què el referit recurs de reposició s'entengui desestimat.

Tanmateix, es pot interposar qualsevol recurs previst a la legislació vigent que es consideri procedent, d'acord amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPAC).

Plànol de l'àmbit de suspensió de plans urbanístics derivats concrets, de projectes de gestió urbanística i d'urbanització i d'atorgament de llicències:



Consulta de la documentació

Tota la documentació sotmesa a exposició pública es pot consultar de manera telemàtica mitjançant el següent enllaç:

<https://www.santantonidevilamajor.cat/ajuntament/normativa/informacio-urbanistica-i-ambiental/planejament-urbanistic.html>

Sant Antoni de Vilamajor, 19 de setembre de 2025

L'Alcalde,
Raül Valentin i del Valle

Document signat electrònicament.

Codi Validació: 79CWZYFJ3MWLEWZFFGHQAQ2C6
Verificació: <https://santantonidevilamajor.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 2

