

ANUNCI D'APROVACIÓ DEFINITIVA

Exp. núm.: 22PL16954

El **Plenari del Consell Municipal**, de conformitat amb les atribucions que li atorga l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona i l'article 22.2.c de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en sessió celebrada en data **25 de juliol de 2025**, ha adoptat el següent acord:

"APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68.1.c) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial i de millora urbana per a la regulació de l'illa de la Model i concreció de la fitxa de l'element 254 del Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic i catàleg del Districte de l'Eixample, d'iniciativa pública, amb les modificacions respecte del document aprovat inicialment a què fa referència l'informe conjunt de la Direcció de Serveis de Planejament i de la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística. RESOLDRE les al·legacions presentades durant el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe conjunt de la Direcció de serveis de planejament i la Direcció de serveis d'actuació urbanística; informes que consten a l'expedient i a efectes de motivació s'incorporen a aquest acord."

Contra aquest acord que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la **Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya** en el termini de **dos mesos** des del dia següent a la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB). No obstant això, se'n pot interposar qualsevol altre que es consideri convenient.

La documentació **podrà consultar-se**, als efectes de l'article 17 del Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 70 ter de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, a través de:

Electrònicament

<https://ajuntament.barcelona.cat/informaciourbanistica/cerca/>

[introduint el número d'expedient que figura a aquesta publicació al camp "Cerca de planejament"]

Presencialment

Al Departament d'Informació i Documentació de la Gerència d'Urbanisme (Av. Diagonal, núm. 230, planta segona, de dilluns a divendres laborables de 10 a 13 hores), demanant cita prèvia a través de: <https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/oficinavirtual/ca/tramit/20230001658>

NORMATIVA URBANÍSTICA

CAPITOL I. DISPOSICIONS GENERALS

Article 1. Objecte

El present Pla especial urbanístic i de millora urbana (PEUiMU) té per objecte dues finalitats:

- la definició de l'ordenació, els paràmetres d'edificació i els usos d'equipament.
- la concreció de la fitxa de patrimoni per tal de definir de forma més detallada, els criteris d'intervenció en el conjunt edificat.

Article 2. Àmbit i vigència

I. L'àmbit del PEUiMU correspon als sòls ocupats pel recinte de la Model, amb una superfície de 27.722m², delimitat pels carrers Provença, Nicaragua, Rosselló i Entença.

II. La vigència del Pla és indefinida mentre no es revisi o modifiqui de conformitat amb el previst a la legislació urbanística.

Article 3. Marc legal i obligatorietat

I. La present proposta de planejament es redacta d'acord amb l'ordenament vigent a Catalunya en matèria urbanística, més concretament, el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU) amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text Refós; el Decret 305/2006, de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU); el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU); i el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana (TRLR), amb el Real Decreto 1492/2011, de 24 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de valoraciones de la Ley de Suelo (RLS).

II. Són d'aplicació, en matèria de protecció del patrimoni arquitectònic, les determinacions del Pla especial de Protecció del Patrimoni arquitectònic i catàleg del districte de l'Eixample aprovat definitivament el 26 de maig de 2000, així com les previsions de l'MPGM per a la Protecció del Patrimoni Històric Artístic, aprovada definitivament el 21 de gener de 2015, i la seva modificació puntual aprovada el 16 de maig de 2017.

III. En allò no previst en aquesta document són aplicables les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità (en endavant NUPGM), les ordenances metropolitanes d'edificació (OME) i les altres normatives concurrents en matèria d'edificació, habitatge, estètica i medi ambient, així com altra legislació sectorial que sigui d'aplicació. No obstant això, el contingut de la present normativa prevaldrà sobre les determinacions del PGM, que seguirà vigent en tot allò que no contradigui el present document.

IV. Les referències a les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità (NU del PGM) ho són al PGM aprovat definitivament per acord de la Corporació Metropolitana de Barcelona adoptat en sessió de data 14 de juliol de 1976, amb les seves successives modificacions.

Article 4. Contingut

I. Els documents que componen el Pla especial urbanístic i de millora urbana són:

D1 Memòria

1. Memòria descriptiva
2. Memòria d'ordenació
3. Memòria justificativa
4. Desenvolupament i agenda
5. Normes reguladores
6. Avaluació econòmica i financera
7. Anàlisi de les necessitats d'allotjament i equipament
8. Avaluació d'impacte de gènere

D2 Documentació gràfica (plànols d'informació i d'ordenació)

D3 Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada

D4 Informe Ambiental

D5 Annexes

II. Tenen vinculació normativa les Normes reguladores i els plànols d'ordenació

Article 5. Règim urbanístic del sòl

Els sòls inclosos en l'àmbit del PEUiMU tenen la consideració de sòl urbà consolidat.

Article 6. Titularitat del sòl

La titularitat del sòl és de l'Ajuntament de Barcelona.

CAPITOL II. REGULACIÓ DEL SÒL

Article 7. Qualificació del sòl

- I. Aquest Pla crea una nova qualificació en relació amb les parts protegides, claus 7b(p) i 7AD/7b(p).
- II. L'ordenació de l'àmbit es grafia al plànol "O.01 Planejament proposat", definint els sistemes següents:
 - Parcs i jardins urbans actuals de caràcter local (clau 6a).
 - Parcs i jardins urbans actuals i equipaments comunitaris i dotacions de nova creació de caràcter local (clau 6a/7b).
 - Equipaments comunitaris i dotacions de nova creació de caràcter local (clau 7b).
 - Equipaments comunitaris i dotacions de nova creació de caràcter local protegit (clau 7b(p)).
 - Allotjament dotacional i equipaments comunitaris i dotacions de nova creació de caràcter local (clau 7AD/7b).
 - Allotjament dotacional i equipaments comunitaris i dotacions de nova creació de caràcter local protegit (clau 7AD/7b(p)).

Article 8. Regulació del sòl qualificat de sistema de parcs i jardins urbans actuals de caràcter local clau 6a

- I. Comprèn els sòls de sistemes que s'identifiquen en el plànol O.01 Planejament proposat amb la clau 6a.
- II. El sòl qualificat de sistema de parcs i jardins urbans actuals es regularà per les disposicions sobre aquest tipus de sòl establertes per les NU del PGM.
- III. L'Ajuntament podrà establir les mesures adients per a la construcció de diferents usos públics i col·lectius en el subsol dels espais lliures, sempre que no afectin les característiques, la funcionalitat ni la naturalesa de domini i ús públic, amb una ocupació màxima del 5% de la superfície destinada a espais lliures. Dins d'aquest 5% s'admet la ubicació sobre rasant d'elements de ventilació, construccions auxiliars, accessos i d'altres similars per assimilació al que es preveu de manera general a l'article 203 de les NU del PGM per les edificacions d'usos col·lectius en espais lliures.
- IV. En aquest cas, els projectes d'urbanització hauran d'assegurar, en coherència amb el present PEUiMU, un correcte tractament dels espais enjardinats, tot preveient les sobrecàrregues i el pas d'infraestructures previstos en els corresponents instruments, així com disposar els accessos de vehicles de forma que presentin el menor impacte en relació amb l'espai lliure.

Article 9. Titularitat dels equipaments

Tots els equipaments seran de titularitat pública.

Article 10. Regulació del sòl qualificat de sistema de parc i jardins urbans actuals i d'equipaments comunitaris i dotacions actuals clau 6b/7b

- I. Comprèn els sòls de sistemes que s'identifiquen en el plànol O.01 Planejament proposat amb la clau 6a/7b.
- II. El sòl qualificat amb aquesta clau es regularà per les disposicions sobre els dos tipus de sòl, calu 6b i clau 7b, d'acord amb les NUPGM.
- III. Es preveu la ubicació de l'ús d'equipament sota rasant, amb una coberta enjardinada que s'integri amb la resta d'espai lliure de l'entorn de la Model.
- IV. L'equipament serà destinat a ús de serveis ambientals que, segons la seva definició, preveu els centres de neteja i manteniment de l'espai públic i altres instal·lacions ambientals d'interès públic o social.

Article 11. Sòl qualificat de sistema d'equipaments comunitaris i dotacions actuals clau 7b

- I. Comprèn els sòls de sistemes que s'identifiquen en el plànol O.01 Planejament proposat amb la clau 7b i es destinen a usos públics col·lectius o comunitaris.
- II. Els usos d'equipaments previstos, d'acord amb l'article 212 de les NUPGM són:
 - Docent
 - sanitari
 - assistencial
 - abastament
 - esportiu
 - socio-cultural
 - administratiu
 - seguretat
 - desenvolupament econòmic
 - recerca
 - serveis ambientals

III. La regulació d'aquests sòls, als efectes dels aspectes no regulats per aquest PEUiMU, es determina en els articles del 212 al 217 de les NU del PGM.

Article 12. Sòl qualificat de sistema d'equipaments comunitaris i dotacions actuals protegit clau 7b(p)

- I. Comprèn els sòls de sistemes que s'identifiquen en el plànol O.01 Planejament proposat amb la clau 7b(p) i es destinen a usos públics col·lectius o comunitaris.
- II. La clau recull la catalogació amb el nivell C de protecció, Béns Urbanísticament protegits, segons el Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic Històric Artístic de la Ciutat de Barcelona a l'àmbit del districte de l'Eixample.
- III. Els usos d'equipaments previstos són els definits a l'article 11.II d'aquesta normativa.

IV. La regulació d'aquests sòls, als efectes dels aspectes no regulats per aquest PEUiMU, es determina en els articles del 212 al 217 de les NUPGM.

Article 13. Sòl qualificat de sistema d'allotjament dotacional i equipaments comunitaris i dotacions de nova creació de caràcter local clau 7AD/7b

- I. Comprèn els sòls de sistemes que s'identifiquen en el plànol O.01 Planejament proposat amb la clau 7AD/7b.
- II. Respecte als usos dels equipaments es podran implantar tant els usos propis de la clau 7AD allotjament dotacional, com els usos previstos per a la clau 7b, d'acord amb l'article 11.II d'aquesta normativa.
- III. En el cas d'allotjament dotacional, els col·lectius destinataris previstos són: per dificultat d'emancipació i requeriments d'acolliment i justificadament qualsevol de la resta de destinataris recollits en l'article 9.3 de la "Modificació del PGM per a regular el sistema d'equipaments d'allotjament dotacional al municipi de Barcelona", AD 2022. Les tipologies admeses són les d'allotjament dotacional complet i allotjament dotacional amb espais comunitaris.

Article 14. Sòl qualificat de sistema d'allotjament dotacional i equipaments comunitaris i dotacions de nova creació de caràcter local protegit clau 7AD/7b(p)

- I. Comprèn els sòls de sistemes que s'identifiquen en el plànol O.01 Planejament proposat amb la clau 7AD/7b(p).
- II. Respecte als usos dels equipaments es podran implantar tant els usos propis de la clau 7AD allotjament dotacional, com els usos previstos per a la clau 7b, d'acord amb l'article 11.II d'aquesta normativa.
- III. La clau recull la catalogació amb el nivell C de protecció, Béns urbanísticament protegits, segons el Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic Històric Artístic de la Ciutat de Barcelona a l'àmbit del districte de l'Eixample.
- IV. En el cas d'allotjament dotacional, els col·lectius destinataris previstos són: per dificultat d'emancipació i requeriments d'acolliment i justificadament qualsevol de la resta de destinataris recollits en l'article 9.3 de la "Modificació del PGM per a regular el sistema d'equipaments d'allotjament dotacional al municipi de Barcelona", AD 2022. Les tipologies admeses són les d'allotjament dotacional complet i allotjament dotacional amb espais comunitaris.

Article 15. Condicions d'edificació dels sòls qualificats com a equipament (7b, 7b(p), 7AD/7b i 7AD/7b(p))

- I. En l'àmbit del Pla s'identifiquen 4 edificis: Panòptic i Galeries, Nicaragua, Entença i Centre de treball Parcs i Jardins.
- II. El tipus d'ordenació per al conjunt dels 3 edificis és el de volumetria específica de configuració flexible.
- III. Les condicions d'edificació per cadascun es defineixen gràficament als plànols normatius O.02 Condicions de l'edificació, O.03 Condicions de l'edificació – Perímetre regulador i O.04 Condicions d'edificació – Perfils reguladors. Les cotes de coronament dels perfils reguladors es podran ajustar a la cota real del forjat dels aixecaments topogràfics durant la redacció dels diferents projectes constructius.

- IV. El sostre màxim edificable pel conjunt de la Model és de 42.300 m²st.
- V. El subsol dels equipaments podrà ser utilitzat per a les instal·lacions, serveis i elements tècnics necessaris per al seu funcionament, i no computaran a efectes d'edificabilitat.
- VI. Els paràmetres d'ordenació es defineixen a continuació:

Edifici Panòptic i Galeries:

- **Perímetre regulador:**
Es troba definit en el plànol O.03 Condicions de l'edificació – Perímetre regulador.
- **Perfil regulador:**
Es troba definit en el plànol O.04 Condicions d'edificació – Perfils reguladors.

Edifici Nicaragua:

- **Perímetre regulador:**
Es troba definit en el plànol O.03 Condicions de l'edificació – Perímetre regulador.
- **Perfil regulador:**
Es troba definit en el plànol O.04 Condicions d'edificació – Perfils reguladors.

Edifici Entença:

- **Perímetre regulador:**
Es troba definit en el plànol O.03 Condicions de l'edificació – Perímetre regulador.
- **Perfil regulador:**
Es troba definit en el plànol O.04 Condicions d'edificació – Perfils reguladors.
- **Servitud de pas en planta baixa:**
Es defineix, als plànols d'ordenació, un pas en planta baixa, amb un ample mínim de 8 m, que garanteixi l'accés a l'espai lliure del pati de l'edifici.

Centre de treball de parcs i jardins:

- **Perímetre regulador:**
Es troba definit en el plànol O.03 Condicions de l'edificació – Perímetre regulador.
- **Perfil regulador:**
Es troba definit en el plànol O.04 Condicions d'edificació – Perfils reguladors.

VII. Les cotes dels perímetres i perfil reguladors definits als plànols O.03 i O.04 que facin referència a elements existents com forjats, cobertes i façanes, es podran ajustar als aixecaments topogràfics pertinents que es realitzin en el moment de redacció dels projectes constructius.

CAPITOL III. GESTIÓ I DESENVOLUPAMENT

Article 16. Desenvolupament

Es preveu l'actuació directa a partir de l'executivitat d'aquest document. Aquest pla preveu les actuacions de desenvolupament dels equipaments i els espais lliures.

Article 17. Desenvolupament en relació a criteris d'intervenció patrimonial

Per a la intervenció sobre les edificacions catalogades s'estableixen els següents criteris d'intervenció patrimonial, que s'hauran de tenir en compte en el desenvolupament del projecte d'edificació:

- a. Respecte al panòptic i les galeries:
 - Manteniment del cos poligonal central així com la seva configuració actual, permetent recuperar els seus elements i espais originals.
 - Es preservaran les característiques tipològiques de les sis galeries radials, concretades en el manteniment de la seva configuració actual i relació visual i funcional entre les galeries interiors de pas i el cos poligonal central.
- b. Respecte de l'Edifici Administratiu del carrer Entença:
 - Serà objecte de preservació integral la seva volumetria i les façanes (edifici amb pati central).
 - El seu interior es podrà ajustar per adaptar-se als nous usos tenint en consideració l'estructura tipològica de l'edifici.
- c. Respecte als edificis Tallers del carrer Nicaragua:
 - Seran objecte de preservació tipològica.
 - Les façanes podran ser adaptades eventualment en funció dels seus requeriments funcionals.
 - El seu interior podrà ser modificat per a adequar-lo als nous usos sempre que es mantingui l'estructura tipològica actual.

Article 18. Desenvolupament en relació amb les servituds ferroviàries

I. Normativa de referència:

- a) Llei 38/2015, de 29 de setembre de 2015, del sector ferroviari (LSF), modificada per la Llei 26/2022, de 19 de desembre de 2022.
- b) Reial Decret 2387/2044, de 30 de desembre, pel que s'aprova el reglament del sector ferroviari (RSF).
- c) Reial Decret 2395/2004 de 30 de desembre, pel que s'aprova l'Estatut de l'entitat pública empresarial Administrador d'Infraestructures Ferroviàries (ADIF).
- d) Ordre FOM/2230/2005, de 6 de juliol, per la que es redueix la línia límit d'edificació en els trams de les línies de la xarxa ferroviària d'interès general que discorren per zones urbanes.
- e) Ordre FOM/2893/2005, de 14 de setembre, per la que es deleguen competències en matèria ferroviària.
- f) Llei 4/2006, de 31 de març, ferroviària.

II. Per a garantir la seguretat tant de la infraestructura com del transport ferroviari, la normativa de referència estableix una sèrie de limitacions a la propietat, regulades en els articles 12 a 18 de la LSF, i en els articles 24 a 40 del seu reglament.

III. En les zones de domini públic ferroviari, zona de protecció i línia límit d'edificació són d'aplicació les limitacions a la propietat que estableix la normativa sectorial ferroviària esmentada anteriorment. En els projectes i obres derivades d'aquest Pla Especial que se situïn en aquestes zones s'haurà de sol·licitar autorització prèvia a ADIF.

IV. En matèria de sorolls i vibracions, relatius a la línia ferroviària actual, s'ha de tenir en compte la Llei 37/2003, de 17 de novembre, de soroll, o normativa sectorial que la substitueixi.

Article 19. Desenvolupament amb criteris mediambientals

En la transformació del conjunt de la Model es tindran en compte els criteris ambientals següents:

- Implementació de sistemes urbans de drenatge sostenible (SUDS)
- Promoció de criteris de disseny d'espais verds recollits a la Carta del Verd de l'Ajuntament de Barcelona
- Generació d'energia renovable
- Instal·lació de sistemes d'eficiència hídrica
- Reciclatge dels materials d'enderroc que es produeixin en la transformació
- Preservació el màxim possible de la massa arbòria existent, contemplant la seva densificació amb vegetació autòctona. Els projectes hauran de garantir el màxim nombre d'arbres a trasplantar i/o compensar.
- Compensar, segons la Norma Granada, el valor dels arbres afectats per l'ampliació o la construcció de noves edificacions.

CAPITOL IV. FITXA PATRIMONI

Ajuntament  de Barcelona		PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I CATÀLEG DEL DISTRICTE 02	
ELEMENT ACTIU		Data Impressió:	
IDENTIFICADOR: 3063	NÚMERO ELEMENT: 254 /	PARCEL.LA 0261020-001	
ADREÇA: ENTENÇA num.155 / ROSSELLÓ num.2-6/ NICARAGUA num.8-28/ PROVENÇA num.11-21			
DENOMINACIÓ: PRESÓ MODEL			
FOTOGRAFIA: 			
AUTOR Josep Domènech Estapà; Salvador Vinyals, arquitectes			
ÈPOCA: 1881-1904			
ESTIL: Historicista			
ÚS ORIGINAL: Penitenciari		ÚS ACTUAL:	

DESCRIPCIÓ:

L'edifici ocupa un solar constituït per dues illes de l'Eixample. L'avantprojecte inicial de Domènech i Estapà i Vinyals plantejava un centre penitenciari format per diferents cossos relacionats per un eix longitudinal que acollien, d'una banda l'edifici de l'administració (carrer Entença), de l'altra la presó preventiva (cos central i galeries radials), i finalment, la penitenciera "correcional" a l'extrem més occidental (carrer Nicaragua) i perfectament separada de la resta, que acabarà sent l'edifici dels tallers.

Les característiques principals són les següents:

A. Edifici de l'administració (carrer Entença)

Es tracta de l'únic edifici del complex, la façana del qual dona directament sobre el carrer. Tipològicament consisteix en un volum rectangular amb pati interior central que com a característica principal, està definit per un pòrtic de pilars metàl·lics de fosa.

L'edificació disposa de quatre frontis, el principal s'obre al carrer Entença i tres més que s'orienten vers l'interior del recinte.

Quan als interiors, assenyalar que el nivells superiors estaven dedicats a residències dels funcionaris i dependències estrictament administratives, mentre que al nivell de planta baixa s'hi disposaven algunes dependències generals de la presó. Comunicat amb el volum B pel cos d'accés de jutges i advocats.

B. Presó preventiva (cos central i galeries radials)

Aquesta estava constituïda per un cos central poligonal destinat a capella, del qual naixien sis galeries de planta baixa, dos pisos i sotacoberta que allotjaven en el projecte original un total de 600 cel·les individuals. La condició panòptica permetia que des de l'espai central es tingués una percepció visual completa de totes les galeries radials en tota la seva longitud i alçada.

La capella era l'element arquitectònic més significatiu i estava sustentada sobre esveltes columnes metàl·liques i coberta amb una volta rebaixada amb l'estructura vista.

Les galeries es caracteritzen per disposar dels passadissos centrals lliures en tota la seva alçada, sobre els que es relacionen el passadissos d'accés de les cel·les.

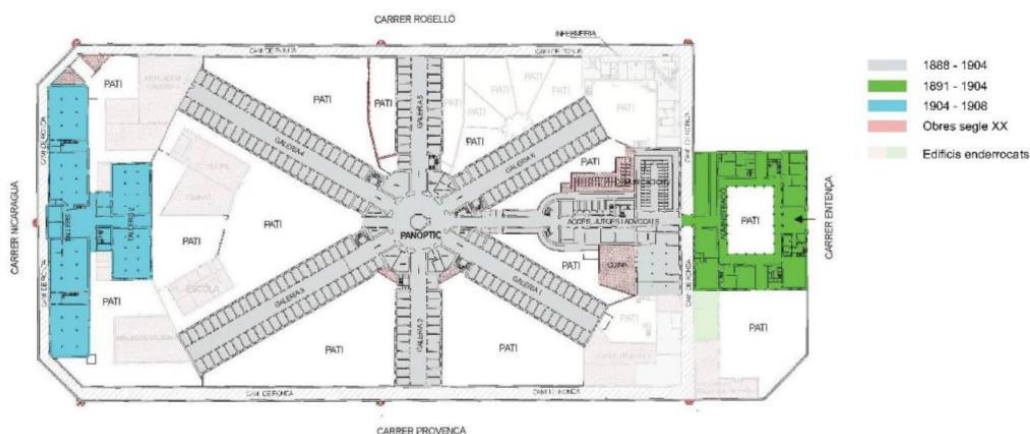
C. Penitenciera (actual edifici tallers situat sobre el carrer Nicaragua)

Malgrat els diferents plantejaments projectuals, el concepte era el de tenir un penal dividit una part per a població reclusa masculina i una altra per a femenina, amb uns grans tallers a la planta baixa i uns pisos superiors destinats a cel·les de reclusió, a més dels serveis necessaris per al seu funcionament. Tot en un edifici aïllat de la resta de la presó cel·lular, exclusivament preventiva. Aquest cos va ser inaugurat el juny de 1908.

Cal mencionar també la singularitat de l'estructura d'encavallades en forma "d'ales de mosca" situades sobre l'edifici secundari del geriàtric, obra de l'arquitecte Joan Torras Guardiola, com part de la resta d'altres estructures del conjunt.

Posteriorment, el conjunt va sofrir notables transformacions de les quals cal esmentar la supressió dels elements d'esbarjo individuals substituïts per la creació de grans patis comuns. Des del tancament del centre penitenciari, l'any 2017, s'han iniciat algunes intervencions per recuperar l'espai per a equipaments locals, realitzant alguns enderrocs d'edificacions menors.

El plànol següent identifica els diferents cossos que configuren el complex penitenciari indicant la data de la seva construcció:



Ajuntament de Barcelona		PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I CATÀLEG DEL DISTRICTE 02	
ELEMENT ACTIU		Data Impressió:	
DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA: Arxiu Històric COAC: Fons Domènech Estapà			
DOCUMENTACIÓ PLÀNIMÈTRICA: Arxiu Històric COAC: Fons Domènech Estapà (plànols 1886, 1891, 1895 / memòria / legislació i escrits diversos)			
DOCUMENTACIÓ BIBLIOGRÀFICA:			
PROPIETAT: Ajuntament de Barcelona			
PLANEJAMENT ANTERIOR: 7b – 6a			
NIVELL/S: eNivellsList		PLANEJAMENT VIGENT: 7b(p) - 7AD/7b(p)	
INTERVENCIIONS: El conjunt de la Model té nivell patrimonial C, sobre el que s'haurà de tenir en compte les consideracions següents: a. Respecte al cos de l'antiga presó i les galeries: - Manteniment del cos poligonal central així com la seva configuració actual, permetent recuperar els seus elements i espais originals. - Es preservaran les característiques tipològiques de les sis galeries radials, concretades en el manteniment de la seva configuració actual i relació visual i funcional entre les galeries interiors de pas i el cos poligonal central. b. Respecte l'Edifici Administratiu del carrer Entença: - Serà objecte de preservació integral la seva volumetria i les façanes (edifici amb pati central). - El seu interior es podrà ajustar per adaptar-se als nous usos tenint en consideració l'estructura tipològica de l'edifici. c. Respecte als edificis Tallers del carrer Nicaragua: - Seran objecte de preservació tipològica. - Les façanes podran ser adaptades eventualment en funció dels seus requeriments funcionals. - El seu interior podrà ser modificat per a adequar-lo als nou usos sempre que es mantingui l'estructura tipològica actual.			
[RepFitxa]			

Barcelona, 17 de setembre de 2025

EL SECRETARI GENERAL, Jordi Cases i Pallarès