



**Ajuntament
de Barcelona**

Institut Municipal d'Urbanisme

Bolívia,250
08020 - Barcelona
Tel. 93 291 46 00
www.bcn.cat

Exp. 25G385

A N U N C I
Ajuntament de Barcelona
Institut Municipal d'Urbanisme
Exp. 25G385

La Primera Tinenta d'Alcaldia, en ús de les facultats conferides per l'article 13.2. de la Llei 22/1998, de 30 de desembre, de la Carta Municipal de Barcelona i l'article 22.23 del Reglament Orgànic de l'Ajuntament de Barcelona, i per l'expressa delegació de facultats segons decret d'Alcaldia de data 17 de juny de 2023, en data 30 de juliol de 2025, ha resolt:

"APROVAR INICIALMENT, d'acord amb l'article 17 de la Llei d'Expropiació Forçosa, la relació de béns i drets afectats per l'expropiació de les finques número 85 i 85B del carrer Sant Feliu de Codines, al barri de Torre Baró, del districte de Nou Barris, qualificades de Zona de transformació de l'ús existent a Parc urbà (clau 17/6) per la MPGM a l'àmbit de Torre Baró, aprovada definitivament el 15 de desembre de 2003 i publicat al DOGCB a efectes d'executivitat el 4 de febrer de 2004; i de Xarxa viària pel Pla General Metropolità, aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976 i publicada al DOGCB a efectes d'executivitat el 19 de juliol de 1976. **SOTMETRE-LA** a informació pública durant el termini de vint dies, d'acord amb el previst a l'article 18 i següents de la Llei d'Expropiació Forçosa, mitjançant la inserció dels anuncis corresponents al Butlletí Oficial de la Província, diari i tauler d'edictes de la Corporació, a l'únic efecte de que es formulin, si escau, les al·legacions que es considerin pertinents per tal d'esmenar possibles errors en la relació inicialment aprovada. **NOTIFICAR** individualment aquesta resolució als interessats."

RELACIÓ INICIAL DE BÉNS I DRETS AFECTATS PER L'EXPROPIACIÓ DE LES FINQUES NÚM. 85 I 85B DEL CARRER SANT FELIU DE CODINES, AL BARRI DE TORRE BARÓ, AL DISTRICTE DE NOU BARRIS. *Nota: la qualificació urbanística de les finques afectades és de Zona de transformació de l'ús existent a Parc urbà (clau 17/6) per la MPGM a l'àmbit de Torre Baró, aprovada definitivament el 15 de desembre de 2003 i publicat al DOGCB a efectes d'executivitat el 4 de febrer de 2004; i de Xarxa viària pel Pla General Metropolità, aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976 i publicada al DOGCB a efectes d'executivitat el 19 de juliol de 1976. Les dades relatives als propietaris de la finca de referència es corresponen amb les obrants al Registre de la Propietat número 13 de Barcelona.* **1.- Finca del carrer Sant Feliu de Codines, 85.** Titular registral: Yolanda Maria Revilla Herraiz. Titular cadastral: Yolanda Maria Revilla Herraiz. Càrregues: servitud d'aqüeducte subterrani pel pas d'aigües a favor del senyor Andrés Marí Valls, servitud d'aqüeducte subterrani pel pas d'aigües a favor de l'Ajuntament de Barcelona i afeccions fiscals. Dades registrals: Registre de la Propietat 13 de Barcelona, finca número 42562 de secció 1ª A. Referència cadastral: 1400339DF3910A0001AU. Superfície afectada: superfície total de 381,46 m² segons Registre de la Propietat i de 371 m² segons cadastre. **2.- Finca del carrer Sant Feliu de Codines, 85B.** Titular registral: Yolanda Maria Revilla Herraiz. Titular cadastral: Yolanda Maria Revilla Herraiz. Càrregues: servitud d'aqüeducte subterrani pel pas d'aigües a favor del senyor Andrés Marí Valls, servitud d'aqüeducte subterrani pel pas d'aigües a favor de l'Ajuntament de Barcelona i afeccions fiscals. Dades registrals: Registre de la Propietat 13 de Barcelona, finca número 42563 de secció 1ª A. Referència cadastral: 1400340DF3910A0001HU. Superfície afectada: superfície total de 379,89 m² segons Registre de la Propietat i de 313 m² segons cadastre.

Dins de l'esmentat termini de vint dies, les persones que es considerin afectades podran presentar al·legacions a l'únic efecte d'esmenar els possibles errors o omissions que observessin, juntament amb els documents que les justifiquin.



**Ajuntament
de Barcelona**

Institut Municipal d'Urbanisme

Bolívia,250
08020 - Barcelona
Tel. 93 291 46 00
www.bcn.cat

L'expedient administratiu romandrà exposat al públic, per a la seva consulta, durant el termini de vint dies, a les oficines de l'Institut Municipal d'Urbanisme (carrer Bolívia, 250, de dilluns a divendres de 10 a 14 hores). **Si desitgeu ser atesos personalment, cal que prèviament concerteu visita trucant al telèfon núm. 93-291-46-00.**

Per tal de donar compliment a l'article 83.2 Llei 39/2015, d'1 d'octubre de Procediment Administratiu Comú de las Administracions Públiques, i als efectes de garantir l'accés per mitjans telemàtics, també podrà consultar-se, accedint a: <https://ajuntament.barcelona.cat/ca/informacio-administrativa/exposicio-publica>

La qual cosa es fa pública per a general coneixement.

Barcelona, 12 de setembre de 2025

La Secretària Delegada
Carme Badell Pau
(p.d 03-09-2025)