

ANUNCI

INICI DE LA FORMULACIÓ DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VALLIRANA

La figura de planejament general vigent a Vallirana és el Pla General d'Ordenació (PGO), aprovat definitivament el 9 de juliol de 1986 i publicat als efectes d'executivitat el 25 de març de 1987.

El PGO ha estat objecte de nombroses modificacions, que han estat refoses en part en el Text Refós de 2005, però no s'han inclòs d'altres per ser posteriors.

El propi PGO preveu que el pla es podrà revisar quan hagin transcorregut 20 anys de vigència, o en cas d'aprovació d'un Pla Territorial que inclogui Vallirana. A dia d'avui, els dos supòsits es donen, i per tant el PGO pot ser objecte de revisió.

Adicionalment, el Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, del Text Refós d'Urbanisme, prescriu que són circumstàncies que justifiquen la revisió del planejament, les disfuncions entre les disposicions del pla i les necessitats reals de sòl per crear habitatges o per establir activitats econòmiques. Actualment, el municipi té necessitat d'implantació d'habitatge assequible per a destinar-ho a col·lectius específics, com és la gent gran o els joves. Així mateix, el sòl industrial està actualment esgotat, i la millora de les comunicacions (obertura de la variant B-24) suposa una finestra d'oportunitat per a l'ampliació de les activitats industrials i terciàries.

És així que, després de més de 35 anys de vigència, el pla necessita la seva revisió, pels motius exposats. A més es detecta la falta d'actualització del redactat amb la vigent legislació urbanística i sectorial, que fan de difícil aplicació aspectes com són el règim de sòl no urbanitzable i urbanitzable, la manca d'eines de planejament per implantar nous habitatges, i el desenvolupament de les activitats.

Pel que fa al sòl urbà no consolidat, cal reestudiar el planejament per a solucionar els dèficits urbanístics de les urbanitzacions, de manera que s'adaptin als actuals criteris de sostenibilitat, prevenció de riscos i relació amb l'entorn natural, a més els dèficits jurídics que les urbanitzacions arrossegueu des dels anys 70, sense que l'actual PGO hagi donat una solució efectiva a aquests processos urbanitzadors.

El municipi necessita una adequació de l'ordenació urbanística als riscos mediambientals als que està sotmès: geològics, d'incendis i de gestió d'aigües residuals. Adicionalment, la major part del sòl urbà (aproximadament un 90%) està assentat en terrenys de pendents superiors al 20%. És primordial limitar l'expansió edificatòria i urbana en terrenys de grans pendents, i assentar els usos urbanístics, àdhuc amb polítiques de redensificació, a les poques àrees de pendents inferiors al 20% que el municipi disposa.

Cal millorar i actualitzar el planejament d'acord amb les necessitats, tendències i regulacions normatives vigents.

Per totes aquestes raons, cal escometre la revisió de l'actual figura de planejament general amb la formulació i tramitació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM).

L'Avanç del POUM és la figura prèvia i obligatòria que cal formular i aprovar per a formular el futur POUM de Vallirana. És el document sintètic necessari per a iniciar el procediment d'avaluació ambiental estratègica del futur POUM, que inclou el Document Inicial Estratègic Ambiental, i amb els que l'òrgan ambiental competent emetrà el corresponent Document d'Abast.

D'acord amb el que disposa el Reglament de la Llei d'Urbanisme, per a la redacció de les figures de planejament general, com és el POUM, cal establir el Programa de participació ciutadana, que ha de regir la participació de la ciutadania durant la tramitació del POUM. El Ple de l'Ajuntament, en data 5 de desembre de 2024, va acordar l'aprovació del Programa de participació, que preveu, entre altres coses, aquest anunci d'inici de formulació del POUM.

S'inicia doncs la formulació del POUM i, amb ella, s'inicia també el Programa de participació ciutadana per a la redacció del POUM.

Vallirana, 9 de setembre de 2025

Eva Maria Martínez Morales
L'Alcalde