



Exp. 25G384

A N U N C I
Ajuntament de Barcelona
Institut Municipal d'Urbanisme
Exp. 25G384

La Primera Tinent d'Alcaldia, en ús de les facultats conferides per l'article 13.2. de la Llei 22/1998, de 30 de desembre, de la Carta Municipal de Barcelona i l'article 22.23 del Reglament Orgànic de l'Ajuntament de Barcelona, i per l'expressa delegació de facultats segons decret d'Alcaldia de data 17 de juny de 2023, en data 1 d'agost de 2025, ha resolt:

APROVAR INICIALMENT, d'acord amb l'article 17 de la Llei d'Expropiació Forçosa, la relació de béns i drets afectats per l'expropiació parcial de 6,11 m² de sòl de la finca situada al núm. 17 del passatge de Mercedes, finca situada al barri de la Salut, al districte de Gràcia, qualificats de parcs i jardins de nova creació de caràcter local clau 6b, en virtut de la Modificació del Pla General Metropolità per a la millora urbanística i ambiental dels barris de Gràcia aprovada definitivament 25/02/2022 (DOGCB 4/03/2022). **SOTMETRE-LA** a informació pública durant el termini de vint dies, d'acord amb el previst a l'article 18 i següents de la Llei d'Expropiació Forçosa, mitjançant la inserció dels anuncis corresponents al Butlletí Oficial de la Província, diari i tauler d'edictes de la Corporació, a l'únic efecte de que es formulin, si escau, les al·legacions que es considerin pertinents per tal d'esmenar possibles errors en la relació inicialment aprovada **NOTIFICAR** individualment aquesta resolució als interessats.

RELACIÓ INICIAL DE BÉNS I DRETS AFECTATS PER L'EXPROPIACIÓ DE LA FINCA NÚMERO 17 DEL PASSATGE DE MERCEDES, SITUADA AL BARRI DE LA SALUT, AL DISTRICTE DE GRÀCIA.

Nota.- Les dades relatives als propietaris de la finca de referència es corresponen amb les existents al Registre de la Propietat número 4 de Barcelona.

- **Propietaris:** La plena propietat de la finca, pertany a la senyora **Margarita Pellissa Moreta**, qui també resideix a la finca
- **Superfície:** L'objecte de l'expropiació parcial recau en **6,11 m²** de sòl de la total finca que es compon de 156,93 m² segons inscripció registral, de 169 m² segons Cadastre i 163,72 m² segons parcel·lari municipal.
- **Referència cadastral:** 9449703DF2894G0001RY
- **Càrregues:** Sense càrregues.
- **Dades registrals:** Finca número 20.529/N, Tom 347, Llibre 347 de Gràcia-A, Foli 108, del Registre número 4 de Barcelona.
- **Qualificació urbanística:** De parcs i jardins de nova creació de caràcter local clau 6b, en virtut de la Modificació del Pla General Metropolità (MPGM) per a la millora urbanística i ambiental dels barris de Gràcia aprovada definitivament 25/02/2022 (DOGCB 4/03/2022).

Dins de l'esmentat termini de vint dies, les persones que es considerin afectades podran presentar al·legacions a l'únic efecte d'esmenar els possibles errors o omissions que observessin, juntament amb els documents que les justifiquin.



**Ajuntament
de Barcelona**

Institut Municipal d'Urbanisme

Bolívia, 250
08020 - Barcelona
Tel. 93 291 46 00
www.bcn.cat

L'expedient administratiu romandrà exposat al públic, per a la seva consulta, durant el termini de vint dies, a les oficines de l'Institut Municipal d'Urbanisme (carrer Bolívia, 250, de dilluns a divendres de 10 a 14 hores). **Si desitgeu ser atesos personalment, cal que prèviament concerteu visita trucant al telèfon núm. 93-291-46-00.**

Per tal de donar compliment a l'article 83.2 Llei 39/2015, d'1 d'octubre de Procediment Administratiu Comú de las Administracions Públiques, i als efectes de garantir l'accés per mitjans telemàtics, també podrà consultar-se, accedint a: <https://ajuntament.barcelona.cat/ca/informacio-administrativa/exposicio-publica>

La qual cosa es fa pública per a general coneixement.

Barcelona, 9 de setembre de 2025

La Secretària Delegada
Carme Badell Pau
(p.d 3/09/02025)